



CITTÀ DI SEGRATE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT - CP1c
CON RICOLLOCAZIONE PARZIALE DEI DIRITTI
VOLUMETRICI IN AMBITO PRIVATO ESTERNO
AL " TRP1 Centro Parco "

IMMOBILIARE 2C S.p.A.

Via Nuova Rivoltana, 99 -Piotello

Arch. Maurizio Ferrari

Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Milano n.5368

Architettura e Urbanistica

Largo Quinto Alpini, 12 - 20145 Milano Italy

maur.ferrari@archiworld. it

ferrari.5368@oamilano. it

Architecture e Urban Planning

10 Greycoat Place Westminster - London SW1P 1SB - England

arch.maurizioferrari@maurizioferrari.co.uk

TAV. PROCURA SPECIALE E VISURE CATASTALI Scala: /

Data

Novembre 2017

Rev.

TAVOLA

B_01

PROCURA "SPECIALE"

(ai sensi co. 3bis art. 38 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, n. 445)

Il sottoscritto Paolo Villa, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società SEGRATE UNO S.r.l., con sede in Milano (MI), in Piazzetta Guastalla n° 15, C.F. 02986110175 e P. IVA 12871850157, a seguito del contratto, stipulato in data 20.05.2017, con la Società IMMOBILIARE 2C S.p.A., con sede in PIOLTELLO (MI), in via Nuova Rivoltana n° 99, C.F. e P. IVA 00749720330, avente per oggetto la compravendita di un'area sita in Comune di Segrate (MI), via Marche angolo via Calabria, identificata catastalmente al foglio 21, mappali 29,31 e 60.

Con la presente scrittura, a valere ad ogni fine di legge, conferisco la procura speciale

al Dott. Giovanni Cassinelli, in qualità di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società IMMOBILIARE 2C S.p.A., con sede in Milano (MI), con sede in PIOLTELLO (MI), in via Nuova Rivoltana n° 99, C.F. e P. IVA 00749720330, alla presentazione della domanda di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata conforme al PGT, TRP1 Centro Parco - Ambito CP1c, con ricollocazione parziale dei diritti Volumetrici in ambito privato esterno al TRP1, come previsto nello stesso contratto preliminare.

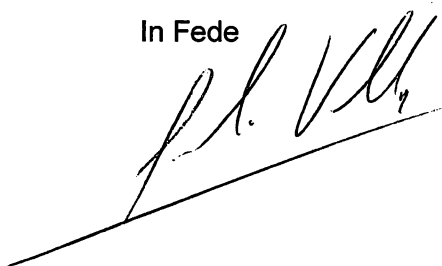
La procura speciale oltre alla domanda di approvazione cartacea del piano attuativo e estesa alla Società IMMOBILIARE 2C S.p.A. anche per la eventuale sottoscrizione con firma digitale, compilazione e presentazione telematica della medesima pratica.

Sarà mia cura comunicare tempestivamente l'eventuale revoca della procura speciale al Comune di Segrate.

Si allega carta d'identità del dichiarante e del procuratore.

Pioltello, 30 novembre 2017

In Fede

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Villa', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.

Cognome	VILLA	
Nome	PAOLO	
nato il	21/06/1980	
(alto n. 1528 P. I. S. A.)		
a	MILANO	
Cittadinanza	ITALIANA	
Residenza	CAMPI BISENZIO	
Via	VIA F. SESTINI 6/A	
Stato civile	CONIUGATO	
Professione	IMPRENDITORE	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		Firma del titolare: <i>Paolo Villa</i> CAMPI B. li 29/08/2013
Statura	M. 1.75	Impronta del dito indice sinistro IL SINDACO Ordine del Sindaco D. R. ... (Leonardo Tezzella) EURO 5
Capelli	BIONDI	
Occhi	VERDI	
Segni particolari		

SCADE IL 21/06/2024  AU7941991  <small>IPZS SPA - OC.V. ROMA</small>	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI CAMPI BISENZIO CARTA D'IDENTITA' N° <u>AU7941991</u> DI VILLA PAOLO
---	--

AC 2014

TS
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI




Codice Fiscale **VLLPLA80H21F205B** Sesso **M**

Cognome **VILLA**
Nome **PAOLO**

Data di scadenza **13/06/2023**

Luogo di nascita **MILANO**
Provincia **MI**

Data di nascita **21/06/1980**

Dati sanitari regionali
REGIONE TOSCANA



TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA




3 Cognome **VILLA**

4 Nome **PAOLO**

5 Data di nascita **21/06/1980**

6 Numero identificazione personale **VLLPLA80H21F205B**

7 Numero identificazione dell'istituzione **SSN-MIN SALUTE - 500001**

8 Numero di identificazione della tessera **80380000905019116374**

9 Scadenza **13/06/2023**



Cognome CASSINELLI

Nome GIOVANNI

nato il 18/04/1984

(atto n. 100 1 S. A)

a Castel San Giovanni

Cittadinanza ITALIANA

Residenza MILANO

Via CASTELBARCO, GIAN CARLO N. 2

Stato civile

Professione IMPRENDITORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,90

Capelli BIONDI

Occhi AZZURRI

Segni particolari

Firma del titolare *Giovanni Cassinelli*

Milano 27/12/2011

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

Giovanni Cassinelli

Euro 5,42

 Regione Lombardia
  **Carta Regionale dei Servizi**
 TESSERA SANITARIA
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI


 Codice fiscale
CSSGNN84D18C261H

Data di scadenza
23/09/2016

Cognome
CASSINELLI

Nome
GIOVANNI

Sesso
M

Luogo di nascita
CASTEL SAN GIOVANNI

Codice assistito
463JK333

Provincia Data di nascita
PC 18/04/1984

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA




3 Cognome
CASSINELLI

4 Nome
GIOVANNI

5 Data di nascita
18/04/1984

6 Numero di identificazione personale
CSSGNN84D18C261H

7 Numero di identificazione dell'istituzione
0030-LOMBARDIA

8 Numero di identificazione della tessera
80380000306059398503

9 Scadenza
23/09/2016

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2017

Dati della richiesta	Comune di SEGRATE (Codice: I577)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 29

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	29		-	SEMIN IRRIG 1	28 20	IL72A	Euro 29,57 L. 57.246	Euro 31,31 L. 60.630	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica				Partita		1357				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL SEGRATE UNO CON SEDE IN BRESCIA		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1990 Voltura in atti dal 06/03/1991 Repertorio n.: 46795 Rogante: GEROLAMO Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 1667 del 24/04/1990 (n. 2534.1/1991)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2017

Dati della richiesta	Comune di SEGRATE (Codice: I577)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 31

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	31		-	SEMIN IRRIG 1	71 30	IL72A	Euro 74,75 L. 144.739	Euro 79,17 L. 153.295	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica				Partita		1357				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL SEGRATE UNO CON SEDE IN BRESCIA		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1990 Voltura in atti dal 06/03/1991 Repertorio n.: 46795 Rogante: GEROLAMO Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 1667 del 24/04/1990 (n. 2534.1/1991)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2017

Dati della richiesta	Comune di SEGRATE (Codice: I577)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 60

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	21	60		-	SEMIN IRRIG 1	1	28	10	IL72A	Euro 134,30 L. 260.043	Euro 142,24 L. 275.415	FRAZIONAMENTO del 24/05/1972 in atti dal 22/02/1982 (n. 680)
Notifica						Partita		1698				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL SEGRATE UNO CON SEDE IN BRESCIA		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1990 Voltura in atti dal 06/03/1991 Repertorio n.: 46795 Rogante: GEROLAMO Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 1667 del 24/04/1990 (n. 2534.1/1991)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2017

Dati della richiesta	Comune di SEGRATE (Codice: I577)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 27

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	21	27		-	SEMIN IRRIG 1	20 90	IL72A	Euro 21,91 L. 42.427	Euro 23,21 L. 44.935	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica					Partita	1355				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE ALCA SPA IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	02798710154*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 31/10/1986 Voltura in atti dal 15/09/1987 Repertorio n.: 378806 Rogante: PIETRO MENCHINI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 20659 del 05/11/1986 (n. 77987)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2017

Dati della richiesta	Comune di SEGRATE (Codice: I577)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 30

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	21	30		-	SEMIN IRRIG 1	28 40	IL72A	Euro 29,77 L. 57.652	Euro 31,53 L. 61.060	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita	1355			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE ALCA SPA IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	02798710154*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 31/10/1986 Voltura in atti dal 15/09/1987 Repertorio n.: 378806 Rogante: PIETRO MENCHINI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 20659 del 05/11/1986 (n. 77987)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria