



# Città di Segrate

DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO


ALLEGATO -A---

SEZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

REGISTRO OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI alla proposta di Piano attuativo ambito CP1c del TRP1 Centro Parco

Delibera di adozione di Giunta comunale n. 84/2018 del 31.05.2018 dal titolo: "Individuazione del Comparto edificatorio CP1c all'interno dell'area di trasformazione pubblica "TRP1 Centroparco" e Adozione Piano Attuativo relativo al sottoambito CP1c"

PROGR. OSS	N.	PROT. GEN.	DATA	OSSERVAZIONE A FIRMA DI	DESCRIZIONE SINTETICA	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
1	1.1	25022	21.06.18	MARCO ITALIA	L'osservante segnala che non si evince con la dovuta chiarezza se le aree cedute al Comune per la realizzazione del Centro Parco vengano trasferite in uno stato idoneo all'uso a parco. In altri termini non si comprende se le aree verranno consegnate pulite e libere da ogni manufatto oggi sulle stesse presente come, ad esempio, recinzioni, pavimentazioni, rottamaglie varie.	<b>ACCOLTA</b> Nello schema di convenzione è stato chiarito l'aspetto sollevato dall'osservante
2	2.1	25590	27.06.18	PICCOLI NICCOLO' ANDREA ZENO	L'Osservante rileva che nella tavola A_09 "Planivolumetrico dell'ambito di ricaduta parziale dei diritti volumetrici esterno al TRP1 nell'ex TRP1 - Secomind" non è stata indicata la superficie di galleggiamento del nuovo edificio previsto con funzione commerciale e pertanto richiede di individuarla specificando le distanze dai confini.	<b>ACCOLTA</b> La tavola A09 è stata modificata evidenziando sia la superficie di galleggiamento che le distanze dai confini di proprietà.
2	2.2	25590	27.06.18	PICCOLI NICCOLO' ANDREA ZENO	L'osservante rileva che, nella planivolumetrico relativo all'ambito CP1c interno al TRP1, l'edificio B risulta addossato alla divisione fra le due proprietà (Cp1c/a e CP1c/b), in questo modo viene frazionata l'area pubblica destinata alla formazione del parco. Viceversa collocando l'edificio B sul margine nord-est gli spazi pubblici risulterebbero compattati.	<b>RESPINTA</b> La disposizione planivolumetrica adottata garantisce un adeguato margine verde tra bacino di cava e il margine edificato della "ex duina". Inoltre, il Piano adottato prevede la possibilità di traslare la posizione dell'edificio B in adiacenza di A

	Al Comune di SEGRATE  Codice ISTAT 15205  Ufficio destinatario Ufficio Urbanistica
---	---

## Osservazione agli strumenti di pianificazione urbanistica

<b>Oggetto</b>				
Piano Attuativo sottoambito CP1c				
<b>Il sottoscritto</b>				
<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		<b>Codice Fiscale</b>
Italia		Marco		TLIMRC58M08F205R
<b>Data di nascita</b>	<b>Sesso (M/F)</b>	<b>Cittadinanza</b>		<b>Luogo di nascita</b>
08/08/1958	M	Italia		MILANO
<b>Residenza</b>				
<b>Provincia</b>	<b>Comune</b>		<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b> <b>CAP</b>
MI	SEGRATE		via Primo Maggio	2      20090
<b>Telefono casa</b>	<b>Telefono cellulare</b>	<b>E-mail (posta elettronica ordinaria)</b>		<b>E-mail PEC (domicilio digitale)</b>
	+393475726077	marco.italia01@gmail.com		m.italia@pec.mitalia.org
<b>in qualità di</b> <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>				
<b>Ruolo</b>				
Persona fisica				
<b>Denominazione/Ragione sociale</b>				<b>Tipologia</b>
<b>Sede legale</b>				
<b>Provincia</b>	<b>Comune</b>		<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b> <b>CAP</b>
<b>Codice Fiscale</b>			<b>Partita IVA</b>	
<b>Telefono soggetto giuridico</b>			<b>E-mail PEC soggetto giuridico</b>	
<b>Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio</b>			<b>Provincia</b>	<b>Numero iscrizione</b>

**PRESENTA**

osservazione allo strumento di pianificazione

<b>Adottato con Deliberazione</b>		
<b>Numero</b>	<b>Data</b>	<b>Organo</b>
84	31/05/2018	Giunta comunale
<b>Strumento di pianificazione comunale</b>		
<input type="checkbox"/>	Piano di Governo del Territorio (PGT) o variante agli atti (articolo 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12)	
<b>Atto del Piano di Governo del Territorio (PGT)</b>		
<input type="checkbox"/>	documento di piano	
<input type="checkbox"/>	piano delle regole	
<input type="checkbox"/>	piano dei servizi	
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)	

<input checked="" type="checkbox"/>	Piano attuativo o sua variante (articolo 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12)
Conforme/in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)	
<input checked="" type="checkbox"/>	conforme agli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT)
<input type="checkbox"/>	in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT)
Atto del Piano di Governo del Territorio (PGT)	
<input type="checkbox"/>	documento di piano
<input type="checkbox"/>	piano delle regole
<input type="checkbox"/>	piano dei servizi
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)
<input type="checkbox"/>	Programma integrato o sua variante (articolo 92 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12)
Conforme/in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)	
<input type="checkbox"/>	conforme agli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT)
<input type="checkbox"/>	in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT)
Atto del Piano di Governo del Territorio (PGT)	
<input type="checkbox"/>	documento di piano
<input type="checkbox"/>	piano delle regole
<input type="checkbox"/>	piano dei servizi
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)

### per il seguente ambito

Ambito	
<input checked="" type="checkbox"/>	osservazione non riferita ad uno o più immobili specifici
<input type="checkbox"/>	osservazione riferita ad uno o più immobili specifici

<input type="checkbox"/>	immobile oggetto dell'osservazione
--------------------------	------------------------------------

Tipo	Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria	
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda ulteriori immobili

### eventuali riferimenti

Tipologia	
<input type="checkbox"/>	proposte o suggerimenti presentati prima dell'adozione
	Protocollo
	Data
<input type="checkbox"/>	procedimenti edilizi in corso
	Procedimento (permesso di costruire, denuncia di inizio attività, ecc.)
	Protocollo
	Data

**contenuti dell'osservazione**

Vista la documentazione costituente il Piano Attuativo in oggetto, si segnala che non si evince con la dovuta chiarezza se le aree cedute al Comune per la realizzazione del Centro Parco vengano trasferite in uno stato idoneo all'uso a parco. In altri termini non si comprende se le aree verranno consegnate pulite e libere da ogni manufatto oggi sulle stesse presente come, ad esempio, recinzioni, pavimentazioni, rottamaglie varie. Per questo motivo si osserva che è opportuno precisare nello schema di convenzione urbanistica questo aspetto. Marco Italia

**Elenco degli allegati**

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento
<input type="checkbox"/>	documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di osservazione)
<input type="checkbox"/>	documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dall'osservazione)
<input type="checkbox"/>	documentazione fotografica
<input type="checkbox"/>	relazione descrittiva
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento
<input type="checkbox"/>	copia del documento d'identità <i>(da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)</i>
<input type="checkbox"/>	altri allegati (specificare)

**Consenso al trattamento dei dati personali**

*(ai sensi del Regolamento comunitario 27/04/2016, n. 2016/679)*

<input checked="" type="checkbox"/>	dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, che è il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza. GLOBO srl è stata da questa esclusivamente incaricata quale responsabile del trattamento.
-------------------------------------	--


SEGRATE

21/06/2018

Luogo

Data

Il dichiarante

	Al Comune di SEGRATE  Codice ISTAT 15205  Ufficio destinatario Ufficio Urbanistica
---	---

## Osservazione agli strumenti di pianificazione urbanistica

<b>Oggetto</b>
Piano Attuativo conforme al pgt - cp1c con ricollocazione parziale dei diritti volumetrici in ambito privato esterno al "TRP1 Centro Parco"

<b>Il sottoscritto</b>				
<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		<b>Codice Fiscale</b>
Piccoli		Zeno Niccolò Andrea		PCCZNC85P21F205F
<b>Data di nascita</b>	<b>Sesso (M/F)</b>	<b>Cittadinanza</b>		<b>Luogo di nascita</b>
21/09/1985	M	Italia		MILANO
<b>Residenza</b>				
<b>Provincia</b>	<b>Comune</b>		<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b> <b>CAP</b>
MI	SEGRATE		via Trento	43      20090
<b>Telefono casa</b>	<b>Telefono cellulare</b>	<b>E-mail (posta elettronica ordinaria)</b>		<b>E-mail PEC (domicilio digitale)</b>
	3495563203	zenopiccoli@yahoo.it		
<b>in qualità di</b> <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>				
<b>Ruolo</b>				
Persona fisica				
<b>Denominazione/Ragione sociale</b>				<b>Tipologia</b>
<b>Sede legale</b>				
<b>Provincia</b>	<b>Comune</b>		<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b> <b>CAP</b>
<b>Codice Fiscale</b>			<b>Partita IVA</b>	
<b>Telefono soggetto giuridico</b>		<b>E-mail PEC soggetto giuridico</b>		
<b>Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio</b>			<b>Provincia</b>	<b>Numero iscrizione</b>

**PRESENTA**

osservazione allo strumento di pianificazione

<b>Adottato con Deliberazione</b>		
<b>Numero</b>	<b>Data</b>	<b>Organo</b>
84	31/05/2018	Giunta comunale
<b>Strumento di pianificazione comunale</b>		
<input type="checkbox"/>	Piano di Governo del Territorio (PGT) o variante agli atti (articolo 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12)	
	<b>Atto del Piano di Governo del Territorio (PGT)</b>	
<input type="checkbox"/>	documento di piano	
<input type="checkbox"/>	piano delle regole	
<input type="checkbox"/>	piano dei servizi	
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)	

<input checked="" type="checkbox"/>	Piano attuativo o sua variante (articolo 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12)
Conforme/in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)	
<input checked="" type="checkbox"/>	conforme agli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT)
<input type="checkbox"/>	in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT)
Atto del Piano di Governo del Territorio (PGT)	
<input type="checkbox"/>	documento di piano
<input type="checkbox"/>	piano delle regole
<input type="checkbox"/>	piano dei servizi
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)
<input type="checkbox"/>	Programma integrato o sua variante (articolo 92 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12)
Conforme/in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)	
<input type="checkbox"/>	conforme agli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT)
<input type="checkbox"/>	in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT)
Atto del Piano di Governo del Territorio (PGT)	
<input type="checkbox"/>	documento di piano
<input type="checkbox"/>	piano delle regole
<input type="checkbox"/>	piano dei servizi
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)

**per il seguente ambito**

Ambito							
<input type="checkbox"/>	osservazione non riferita ad uno o più immobili specifici						
<input checked="" type="checkbox"/>	osservazione riferita ad uno o più immobili specifici						
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>immobile oggetto dell'osservazione</b>						
Tipo	Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria	
particella terreni	1577		26	218			
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano	
MI	SEGRATE	via Lambretta		SNC			
Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")							
il procedimento riguarda ulteriori immobili							

**eventuali riferimenti**

Tipologia		
<input type="checkbox"/>	proposte o suggerimenti presentati prima dell'adozione	
	Protocollo	Data
<input type="checkbox"/>	procedimenti edilizi in corso	
	Procedimento (permesso di costruire, denuncia di inizio attività, ecc.)	Data
	Protocollo	Data

**contenuti dell'osservazione**

OSSERVAZIONE 01 Dall'esame degli elaborati costituenti il "Piano Attuativo conforme al pgt - cp1c con ricollocazione parziale dei diritti volumetrici in ambito privato esterno al "TRP1 Centro Parco"" si rileva che nella tavola A\_09 "Planivolumetrico dell'ambito di ricaduta parziale dei diritti volumetrici esterno al TRP1 nell'ex TRP1 - Secomind" non è stata indicata la superficie di galleggiamento del nuovo edificio previsto con funzione commerciale pertanto si richiede di individuarla specificando le distanze dai confini. OSSERVAZIONE 02 In merito all'ambito CP1c - sottoambiti c/a e c/b - si osserva che nella previsione planivolumetrica l'edificio B risulta addossato alla divisione fra le due proprietà mentre si riterrebbe più opportuno allineare la superficie di galleggiamento di tale edificio al confine globale dell'area, ovvero al confine nord-est



**Elenco degli allegati**

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento
<input type="checkbox"/>	documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di osservazione)
<input type="checkbox"/>	documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dall'osservazione)
<input type="checkbox"/>	documentazione fotografica
<input type="checkbox"/>	relazione descrittiva
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento
<input type="checkbox"/>	copia del documento d'identità <i>(da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)</i>
<input type="checkbox"/>	altri allegati (specificare)

**Consenso al trattamento dei dati personali**

*(ai sensi del Regolamento comunitario 27/04/2016, n. 2016/679)*

<input checked="" type="checkbox"/>	dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, che è il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza. GLOBO srl è stata da questa esclusivamente incaricata quale responsabile del trattamento.
-------------------------------------	--

SEGRATE

25/06/2018

Luogo

Data

Il dichiarante