



LEGENDA

AMBITO DI INTERVENTO (PROPRIETA') Superficie catastale: 460.526 mq Superficie al lordo delle acque: 472.930 mq	AMBITO RESIDENZIALE
SOTTOAMBITO ATTUATIVO CP1b Superficie territoriale 207.488 mq	AMBITO TERZIARIO, COMMERCIALE DIREZIONALE, RICETTIVO, ALBERGHIERO
	AMBITO SUD PRODUTTIVO

VINCOLI TECNICI

- LIMITE AMBITO DI RECUPERO DI CAVA Rg8 (Piano Cave - DCR 16 maggio 2006, n. VIII/166)
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTI (art. 26 All. C14 Norme Tecniche Piano delle Regole)
- TRALICCI
- RISPETTO STRADALE (D.Lgs. 30/04/1992 N. 285 - Nuovo codice della strada - D.P.R. 16/12/1992 n. 495 - Regolamento di esecuzione)
- ZONA DI RISPETTO AEROPORTUALI - CURVE ISOFONICHE (D.lgs. 09/05/2005 n. 96 art. 707, D.Lgs. 15/03/2006 n. 151)

VINCOLI AEROPORTUALI

VINCOLI AEROPORTUALI - CURVE ISOFONICHE
(D.lgs. 09/05/2005 n. 96 art. 707, D.Lgs. 15/03/2006 n. 151)
ENAC - Aeroporto di Linate.
MAPPE DI VINCOLO LIMITAZIONI RELATIVE AGLI OSTACOLI E AI PERICOLI PER LA NAVIGAZIONE AEREA.
Elenco Fogli Catastali interessati dalla proiezione delle superfici di delimitazione ostacoli
(Codice della Navigazione, art. 707 c. 1,2,3,4):

COMUNE	SEGRATE (MI)
FOGLIO	14-19-20-21-22
SUP. INTERESSATA	orizzontale interna /conica
QUOTA MAX EDIFICABILITA'	147,85 mt
	(mt s.l.m.)

VERIFICA VINCOLI AEROPORTUALI

VERIFICA h Edifici AMBITO NORD RESIDENZIALE E TERZIARIO, COMMERCIALE, DIREZIONALE, RICETTIVO, ALBERGHIERO

Dati:
 . Quota s.l.m. Ambito NORD Residenziale e Commerciale = 119,00 mt s.l.m.
 . Quota max Edificabilità = 147,85 mt s.l.m.
 . h edifici di progetto = 24,80 mt

Verifica h max edifici (mt) : Quota max Edificabilità - Quota s.l.m. Ambito NORD Residenziale e Commerciale =
 147,85 - 119,00 = 28,85 mt
 24,80 mt < 28,85 mt
AMMESSA

VERIFICA h Edifici AMBITO SUD PRODUTTIVO

Dati:
 . Quota s.l.m. Ambito NORD Residenziale e Commerciale = 116,00 mt s.l.m.
 . Quota max Edificabilità = 147,85 mt s.l.m.
 . h edifici di progetto = 16,50 mt

Verifica h max edifici (mt) : Quota max Edificabilità - Quota s.l.m. Ambito NORD Residenziale e Commerciale =
 147,85 - 116,00 = 31,85 mt
 16,50 mt < 31,85 mt
AMMESSA

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA (vedi tavola 02)

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA secondo il D.G.R. IX/2616/11

.2B1 - Fattibilità con modeste limitazioni - Aree pianeggianti, litologicamente costituite da ghiaie a matrice sabbiosa o sabbiose limose, sabbie ghiaiose, sabbie e sabbie limose. Terreni granulari con buona coesione e portanti a partire da 3 m da p.c.

.2L2a - Fattibilità con modeste limitazioni - Aree pianeggianti, litologicamente costituite da ghiaie a matrice sabbiosa, con intercalazioni di sabbie, sabbie limose, limi e limi sabbiosi sennitici o intercalati. Terreni granulari con buone caratteristiche portanti a partire da 3 m da p.c.

.3a - Fattibilità con consistenti limitazioni - Aree interessate da attività di cavea progressiva - cave di recupero vincolate dal Piano Cave della Provincia di Milano - cave rimbombanti - bacino dell'idroscalo e relativa area di tutela al contorno (10 m). Possibilità di riscontrare terreni fra litologicamente disomogenei e con scadenti caratteristiche geotecniche, utilizzati per riempimento o ristagno morfologico. Rischio potenziale elevato per frangimento.

.3b - Fattibilità con consistenti limitazioni - Aree condizionate da attività antropica attuale e progressiva, da sottoposizione a verifiche di carattere geotecnico e ambientale - aree dismesse o degradate - aree con accumuli di materiali vari di dubbia composizione e litologicamente disomogenei - aree del Terminal Intermodale e dello Scalo Ferroviario - depuratore e vasca volano.

.3c - Fattibilità con consistenti limitazioni - Azienda classificata a rischio di incidente rilevante che per tipologia di lavorazione alto di materiale utilizzabile potrebbe determinare una contaminazione dei suoli e attività di bonifica ovvero - ad oggetto di Piani di Caratterizzazione e Progetti di Bonifica a diversi stadi di attuazione - ad bonifiche in corso del D.lgs. 152/06, da sottoporre, in caso di dispersione o cambio di destinazione d'uso, a verifica dello stato di contaminazione con limiti di riferimento più restrittivi rispetto agli obiettivi raggiunti con la bonifica.

.4a - Fattibilità con gravi limitazioni - Ambito di pertinenza di fontanili, rogge e canali di particolare rilevanza idraulico-ambientale e relativa fascia di tutela idrogeologica. Area di salvaguardia necessaria a consentire l'accessibilità al corso d'acqua al fine della sua manutenzione, fruizione, riqualificazione ambientale.



Città di Segrate

PIANO ATTUATIVO SOTTOAMBITO CP1b

Ambito di trasformazione pubblica TRP1

ai sensi dell'art. 14 Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005; n. 12 e s.m.i.

COMMITTENTE: Holcim Aggregati Calcestruzzi S.r.l. Piazzale Luigi Cadorna - 6 20123 Milano	TAV. <h1 style="font-size: 2em;">14</h1>
OGGETTO: PIANO ATTUATIVO SOTTOAMBITO CP1b AMBITO DI TRASFORMAZIONE PUBBLICA TRP1 AREE EX CAVA CASCINA LIRONE SITE IN SEGRATE (MI)	COMM.: 21-2018 SCALA: 1:2000
FASE: PIANO ATTUATIVO	DATA: 30.05.2019 REV. 28.06.2019 REV. REV.
TITOLO: STATO DI PROGETTO Verifica rispetto dei vincoli di legge	
PROGETTISTA: Arch. Andrea Fiorentini albo Milano: 7655 CONSULENTI: Arch. Patrizia Fiorentini albo Milano: 5610	

Il Committente
Holcim Aggregati Calcestruzzi Srl

Il Progettista
Arch. Andrea Fiorentini

Documenti firmati digitalmente secondo le disposizioni di legge

Planimetria generale verifica rispetto dei vincoli di legge - scala 1:2000