



Planimetria generale - scala 1:2000

LEGENDA

- AMBITO DI INTERVENTO (PROPRIETA')
Superficie catastale: 460.526 mq
Superficie al lordo delle acque: 472.930 mq
- SOTTOAMBITO ATTUATIVO CP1b
Superficie territoriale 207.488 mq
- LIMITE AMBITO DI CAVA DI RECUPERO Rg8

SUPERFICIE FONDIARIA PRIVATA DI PROGETTO - POST ATTUAZIONE

	SUPERFICIE PRIVATA AMBITO RESIDENZIALE	20.000 mq
	SUPERFICIE PRIVATA AMBITO TERZIARIO COMMERCIALE, DIREZIONALE, RICETTIVO, ALBERGHIERO	7.200 mq
	SUPERFICIE PRIVATA AMBITO PRODUTTIVO	7.000 mq
TOTALE SUPERFICIE PRIVATA:		34.200 mq

DESTINAZIONE D'USO - AREE IN CESSIONE

- Aree a verde (drenante)
- Aree a parcheggi pubblici 8.316mq
- Aree a viabilità di progetto
- Aree a viabilità ciclo-pedonale
- Future funzioni pubbliche
- Aree interne all'area estrattiva Ambito Rg8
- Aree esterne all'area estrattiva Ambito Rg8 (drenante)
- Aree a viabilità ciclo-pedonale interne all'ambito di cava
- Parcheggi pertinenziali di progetto

SUPERFICIE MINIMA AREE DRENANTI

Superficie minima drenante: Sup. territoriale 207.488 x 30% = 62.246,40 mq

VERIFICA AREE DRENANTI DI PROGETTO

Aree drenanti di progetto: 146.960 mq = 70% > 30%

DOTAZIONE PARCHeggi PERTINENZIALI DI PROGETTO INTERNI ALLE AREE PRIVATE
(art. 8 c.2 N.T.A. Piano delle Regole e L. 122/89)

AMBITO COMMERCIALE, DIREZIONALE: $S.I.p \times h \text{ virtuale} / 10 = (2.000 \text{ mq} \times 3,00 \text{ m}) / 10 = 600 \text{ mq}$

AMBITO PRODUTTIVO: $S.I.p \times h \text{ virtuale} / 10 = (2.000 \text{ mq} \times 3,00 \text{ m}) / 10 = 600 \text{ mq}$

AMBITO RESIDENZIALE: 1,5 posti auto per unità immobiliare (1,2 x 200) = 300

LE MISURE INDICATE SI DEDUCONO DAL FILE ALLEGATO, ATTRAVERSO LA FUNZIONE "INTERROGA" DEL PROGRAMMA AUTOCAD.



Città di Segrate

PIANO ATTUATIVO SOTTOAMBITO CP1b Ambito di trasformazione pubblica TRP1

ai sensi dell'art. 14 Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005; n. 12 e s.m.i.

COMMITTENTE:	Holcim Aggregati Calcestruzzi S.r.l. Piazzale Luigi Cadorna - 6 20123 Milano		
OGGETTO:	PIANO ATTUATIVO SOTTOAMBITO CP1b AMBITO DI TRASFORMAZIONE PUBBLICA TRP1 AREE EX CAVA CASCINA LIRONE SITE IN SEGRATE (MI)	TAV. 13	
FASE:	PIANO ATTUATIVO	COMM.: 21-2018	
TITOLO:	STATO DI PROGETTO Destinazione d'uso aree in cessione Verifiche sup. drenante e parcheggi pertinenziali	SCALA: 1:2000	
PROGETTISTA:	Arch. Andrea Fiorentini albo Milano: 7655	DATA: 30.05.2019	
CONSULENTI:	Arch. Patrizia Fiorentini albo Milano: 5610	REV.	
		REV.	
		REV.	
		REV.	

Il Committente
Holcim Aggregati Calcestruzzi Srl

Il Progettista
Arch. Andrea Fiorentini

Documenti firmati digitalmente secondo le disposizioni di legge