



LEGENDA

- AMBITO DI INTERVENTO (PROPRIETA')
Superficie catastale: 460.526 mq
Superficie al lordo delle acque: 472.930 mq
- SOTTOAMBITO ATTUATIVO CP1b
Superficie territoriale 207.488 mq (da PGT)
- LIMITE AMBITO DI CAVA
DI RECUPERO Rg8
- 0n COMPARTI ATTUATIVI DEL CP1b
- X LOTTI PRIVATI
- SUPERFICIE FONDIARIA PGT 68.149 mq
- AREA DI GALLEGGIAMENTO

SUPERFICIE FONDIARIA POST ATTUAZIONE - LOTTI PRIVATI EDIFICABILI DI PROGETTO - S.L.P.

A	SUPERFICIE PRIVATA AMBITO RESIDENZIALE	20.000 mq - S.L.P. min 16.000 mq max 17.500 mq
B	SUPERFICIE PRIVATA AMBITO TERZIARIO COMMERCIALE, DIREZIONALE, RICETTIVO, ALBERGHIERO	7.200 mq - S.L.P. min 500 mq max 2.000 mq
C	SUPERFICIE PRIVATA AMBITO PRODUTTIVO	7.000 mq - S.L.P. 2000 mq
TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA PRIVATA:		34.200 mq

DOTAZIONE MINIMA DI AREE E SERVIZI
(ALL. 1 Relazione ambito TRP1 - art. 3 comma 2 N.T.A. PIANO DEI SERVIZI)

• CESSIONE DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO PARCO (SOTTOAMBITO ATTUATIVO CP1b)	mq 139.339
• NUOVE COSTRUZIONI ZONE RESIDENZIALI: 44 mq/abitante teorico ogni 50 mq di slp S.l.p. / 50 mq * 44 mq = 16.000 mq / 50 mq * 44 mq =	mq 14.080
• STRUTTURE MEDIA VENDITA oltre 500 mq: 150 % della S.l.p. S.l.p. x 150% = 2.000 mq x 150% =	mq 3.000
• ZONE PRODUTTIVE: 20% della S.l.p. S.l.p. x 20% = 2.000 mq x 20% =	mq 400
TOTALE DOTAZIONE MINIMA DI AREE E SERVIZI	mq 156.819

VERIFICA DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI IN RAGIONE MINIMA DEL 70% DELLA SUPERFICIE COMPRESA NEI PERIMETRI DEI SINGOLI PIANI (art. 6 N.T.A. TRP1)

St 207.488 mq (da PGT) x 70%: 145.241 mq
156.819 mq > 145.241 mq

SUPERFICI IN CESSIONE DI PROGETTO

	CESSIONI INTERNE ALL'AREA CP1b di cui:	mq 168.252
	PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	mq 18.470
	CESSIONI ESTERNE ALL'AREA CP1b:	mq 258.074
TOTALE SUPERFICI IN CESSIONE DI PROGETTO		mq 426.326

VERIFICA SUPERFICI IN CESSIONE DI PROGETTO

Cessioni interne all'area CP1b di progetto: 168.252 mq > 156.819 mq

LE MISURE INDICATE SI DEDUCONO DAL FILE DWG ALLEGATO, ATTRAVERSO LA FUNZIONE "INTERROGA" DEL PROGRAMMA AUTOCAD. LA SUPERFICIE FONDIARIA E' QUELLA CHE RISULTA DALLE VISURE CATASTALI



PIANO ATTUATIVO SOTTOAMBITO CP1b
Ambito di trasformazione pubblica TRP1

ai sensi dell'art. 14 Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005; n. 12 e s.m.i.

COMMITTENTE: Holcim Aggregati Calcestruzzi S.r.l. Piazzale Luigi Cadorna - 6 20123 Milano	 Holcim
OGGETTO: PIANO ATTUATIVO SOTTOAMBITO CP1b AMBITO DI TRASFORMAZIONE PUBBLICA TRP1 AREE EX CAVA CASCINA LIRONE SITE IN SEGRATE (MI)	TAV. 12
FASE: PIANO ATTUATIVO	COMM.: 21-2018
TITOLO: STATO DI PROGETTO Cessioni e asservimenti aree - lotti privati edificabili	SCALA: 1:2000
PROGETTISTA: Arch. Andrea Fiorentini albo Milano: 7655 CONSULENTI: Arch. Patrizia Fiorentini albo Milano: 5610	DATA: 30.05.2019 REV. 24.06.2019 REV. REV.

Il Committente
Holcim Aggregati Calcestruzzi Srl *Il Progettista*
Arch. Andrea Fiorentini
 Documenti firmati digitalmente secondo le disposizioni di legge