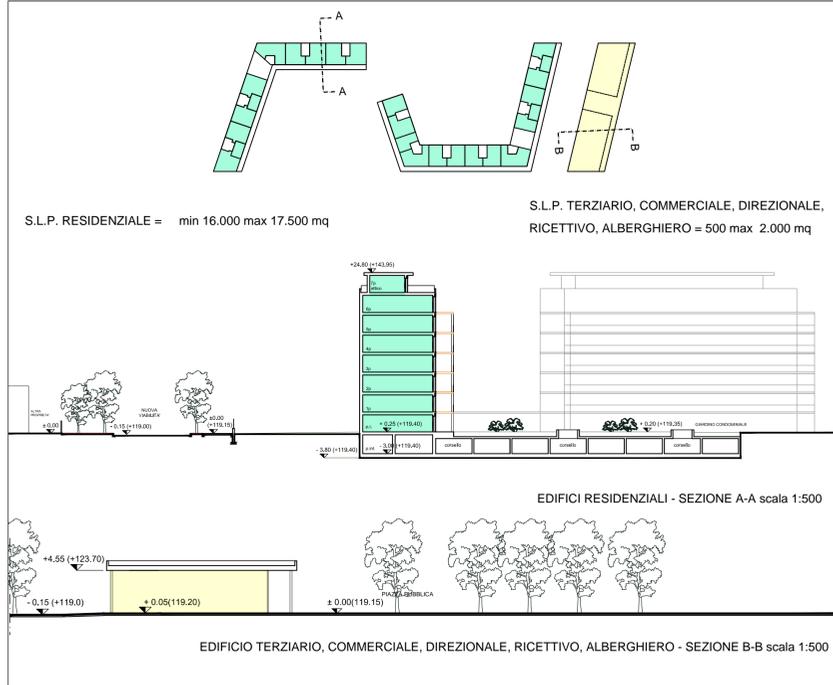


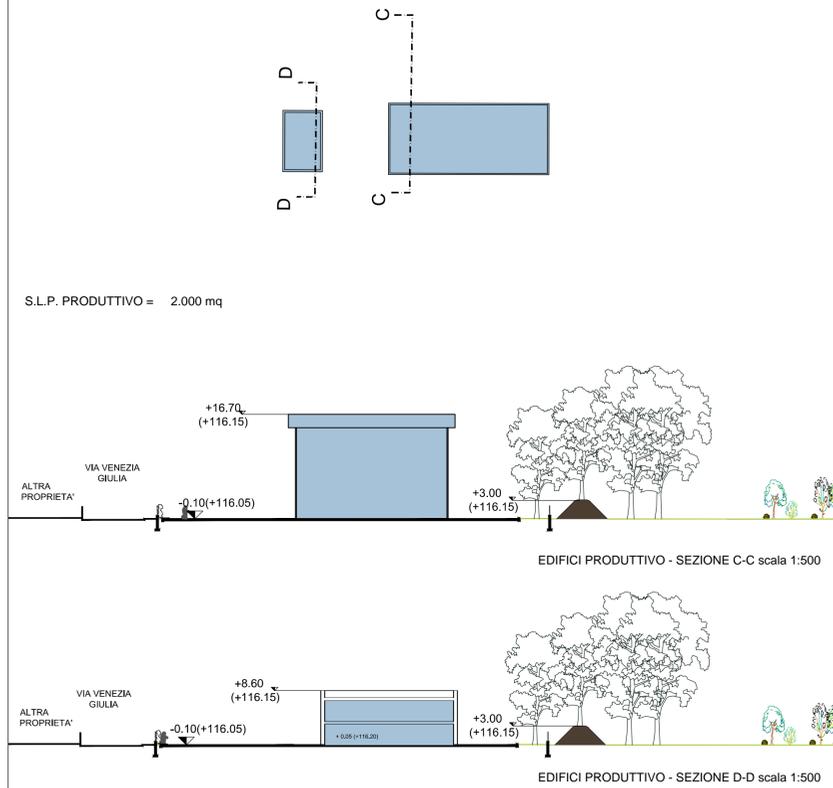


Planimetria generale - scala 1:2000

SCHEMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO - AMBITO RESIDENZIALE E TERZIARIA-COMMERCIALE-DIREZIONALE



SCHEMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO - AMBITO PRODUTTIVO



LEGENDA

	AMBITO DI INTERVENTO (PROPRIETA') Superficie catastale: 460.526 mq Superficie al lordo delle acque: 472.930 mq		SUPERFICIE FONDIARIA PGT 68.149 mq
	SOTTOAMBITO ATTUATIVO CP1b Superficie territoriale 207.488 mq		

PIANO ATTUATIVO TRP1: PRESCRIZIONI SOTTOAMBITO ATTUATIVO CP1b

St = 207.488 mq	Sf = 68.149 mq		
RcT (rapporto di copertura territoriale) = $Sc_{max}/St = 5\%$	$Sc_{max} = 207.488 \text{ mq} \times 5\%$	$Sc_{max} = 10.374,40 \text{ mq}$	
RcF (rapporto di copertura fondiario) = $Sc_{max}/Sf = 15\%$	$Sc_{max} = 68.149 \text{ mq} \times 15\%$	$Sc_{max} = 10.222,35 \text{ mq}$	
Ro (rapporto di occupazione del sottosuolo) = $So/Sf = 30\%$	$So_{max} = 68.149 \text{ mq} \times 30\%$	$So_{max} = 20.444,70 \text{ mq}$	
Superficie lorda di pavimento ammessa =		$Slp_{max} = 20.000,00 \text{ mq}$	
H _{max} = 25 m			

SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO

Sc ambito residenziale	= 4.800 mq
Sc ambito terziaria, commerciale, direzionale	= 1.470 mq
Sc ambito produttivo	= 2.000 mq
Sc di progetto	= 8.270 mq

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO

RcF di progetto = $Sc \text{ di progetto} / Sf = 10.000 \text{ mq} / 68.149 \text{ mq} = 14\% < 15\%$

RcT di progetto = $Sc \text{ di progetto} / St = 10.000 \text{ mq} / 207.488 \text{ mq} = 4,8\% < 5\%$

SUPERFICIE RAPPORTO DI OCCUPAZIONE DEL SOTTOSUOLO DI PROGETTO

So ambito residenziale	= 17.000 mq
So ambito produttivo	= 1.000 mq
So di progetto	= 18.000 mq

VERIFICA RAPPORTO DI OCCUPAZIONE DEL SOTTOSUOLO DI PROGETTO

Ro di progetto = $So \text{ di progetto} / Sf = 18.000 \text{ mq} / 68.149 \text{ mq} = 26\% < 30\%$

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DI PROGETTO

Slp ambito residenziale	min 16.000 max 17.500 mq
Slp ambito terziario, commerciale, direzionale, ricettivo alberghiero	min 500 max 2.000 mq
Slp ambito produttivo	2.000 mq
Slp di progetto	20.000 mq

VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DI PROGETTO

S.l.p. di progetto 20.000 mq = S.l.p. max 20.000 mq

LE MISURE INDICATE SI DEDUCONO DAL FILE ALLEGATO, ATTRAVERSO LA FUNZIONE "INTERROGA" DEL PROGRAMMA AUTOCAD.



PIANO ATTUATIVO SOTTOAMBITO CP1b
Ambito di trasformazione pubblica TRP1

ai sensi dell'art. 14 Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005; n. 12 e s.m.i.

COMMITTENTE:	Holcim Aggregati Calcestruzzi S.r.l. Piazzale Luigi Cadorna - 6 20123 Milano	
OGGETTO:	PIANO ATTUATIVO SOTTOAMBITO CP1b AMBITO DI TRASFORMAZIONE PUBBLICA TRP1 AREE EX CAVA CASCINA LIRONE SITE IN SEGRATE (MI)	TAV. 11
FASE:	PIANO ATTUATIVO	COMM.: 21-2018
TITOLO:	STATO DI PROGETTO Verifiche indici urbanistici Sup. coperta, Sup. di occupazione del sottosuolo, Sup. lorda di pavimento	SCALA: 1:2000 1:1000 1:500
PROGETTISTA:	Arch. Andrea Fiorentini albo Milano: 7655	DATA: 30.05.2019
CONSULENTI:	Arch. Patrizia Fiorentini albo Milano: 5610	REV. REV. REV.

Il Committente Holcim Aggregati Calcestruzzi Srl *Il Progettista* Arch. Andrea Fiorentini
Documenti firmati digitalmente secondo le disposizioni di legge