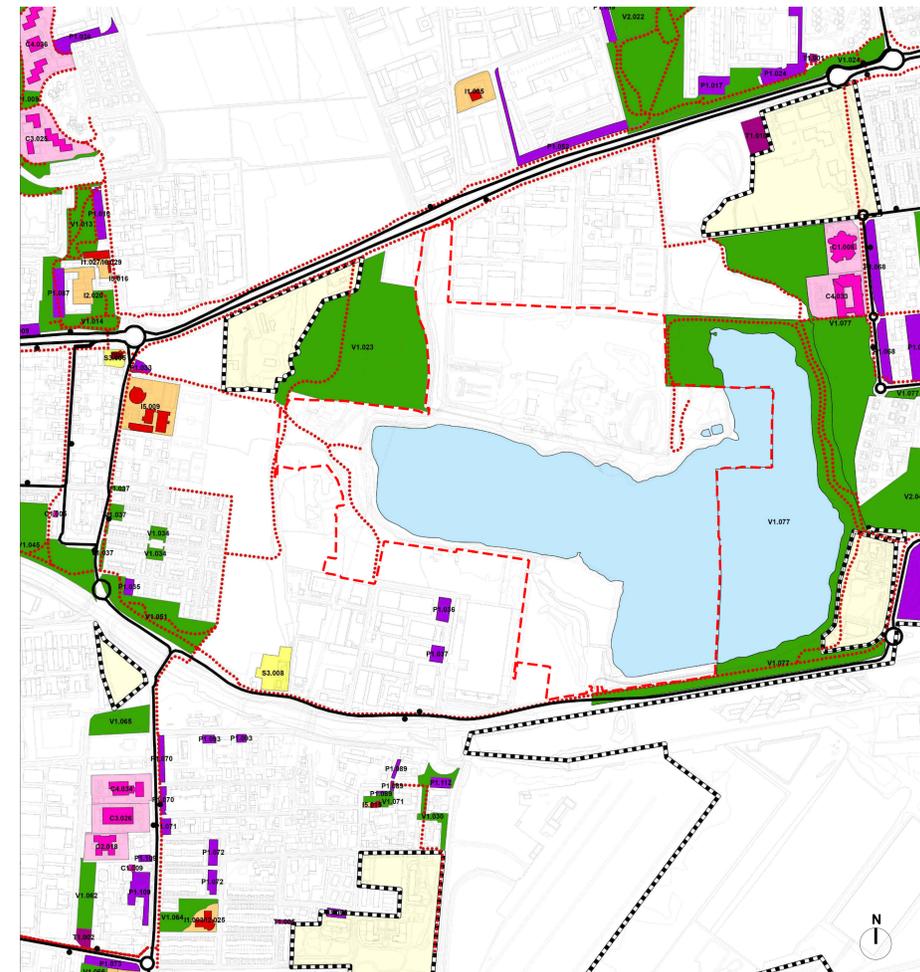


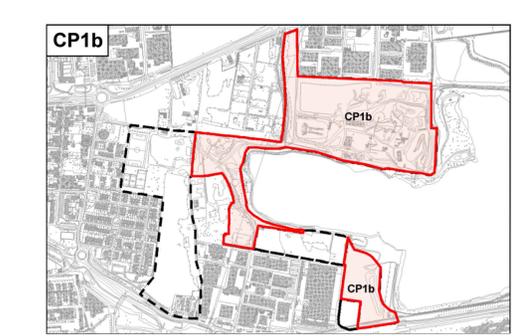
Estratto TAV. GEO 9a "Fattibilità geologica" - Componente geologica, idrogeologica, sismica Comune di Segrate - scala 1:5.000

CLASSE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA	PRINCIPALI CARATTERISTICHE
<b>Classe 4a</b> Area di pertinenza di interesse geologico di alto grado di fattibilità con gravi limitazioni	Area di pertinenza di interesse geologico di alto grado di fattibilità con gravi limitazioni
<b>Classe 4b</b> Area di pertinenza di interesse geologico di medio grado di fattibilità con gravi limitazioni	Area di pertinenza di interesse geologico di medio grado di fattibilità con gravi limitazioni
<b>Classe 4c</b> Area di pertinenza di interesse geologico di basso grado di fattibilità con gravi limitazioni	Area di pertinenza di interesse geologico di basso grado di fattibilità con gravi limitazioni
<b>Classe 3a</b> Area di pertinenza di interesse geologico di alto grado di fattibilità con limitazioni	Area di pertinenza di interesse geologico di alto grado di fattibilità con limitazioni
<b>Classe 3b</b> Area di pertinenza di interesse geologico di medio grado di fattibilità con limitazioni	Area di pertinenza di interesse geologico di medio grado di fattibilità con limitazioni
<b>Classe 3c</b> Area di pertinenza di interesse geologico di basso grado di fattibilità con limitazioni	Area di pertinenza di interesse geologico di basso grado di fattibilità con limitazioni
<b>Classe 2a</b> Area di pertinenza di interesse geologico di alto grado di fattibilità	Area di pertinenza di interesse geologico di alto grado di fattibilità
<b>Classe 2b</b> Area di pertinenza di interesse geologico di medio grado di fattibilità	Area di pertinenza di interesse geologico di medio grado di fattibilità
<b>Classe 2c</b> Area di pertinenza di interesse geologico di basso grado di fattibilità	Area di pertinenza di interesse geologico di basso grado di fattibilità
<b>Classe 1a</b> Area di pertinenza di interesse geologico di alto grado di fattibilità	Area di pertinenza di interesse geologico di alto grado di fattibilità
<b>Classe 1b</b> Area di pertinenza di interesse geologico di medio grado di fattibilità	Area di pertinenza di interesse geologico di medio grado di fattibilità
<b>Classe 1c</b> Area di pertinenza di interesse geologico di basso grado di fattibilità	Area di pertinenza di interesse geologico di basso grado di fattibilità
<b>Classe 0a</b> Area di pertinenza di interesse geologico di alto grado di fattibilità	Area di pertinenza di interesse geologico di alto grado di fattibilità
<b>Classe 0b</b> Area di pertinenza di interesse geologico di medio grado di fattibilità	Area di pertinenza di interesse geologico di medio grado di fattibilità
<b>Classe 0c</b> Area di pertinenza di interesse geologico di basso grado di fattibilità	Area di pertinenza di interesse geologico di basso grado di fattibilità



Estratto TAV. PdS 01 "Sistema dei servizi esistenti" - Piano dei Servizi P.G.T. Comune di Segrate - scala 1:5.000

LEGENDA
● Confine comunale
■ Elementi d'acqua
— Passante ferroviario
■ Sistema di sosta, mobilità e trasporti
— Piste ciclabili
— Linee di Trasporto Pubblico
— Linee di trasporto pubblico locale
— Linee di trasporto pubblico locale in sede protetta (post realizzazione Cassanese bis)
M2 Direttore per Metropolitana M2
M4 Fermata Metropolitana M4
S Stazione ferroviaria - Servizio passante
Aeroporto
P Parcheggi
P Parcheggio interscambio in progetto
Sistema amministrativo
Area
Edificio
Sistema sociale sanitario
Area
Edificio
Sistema scolastico
Area
Edificio
Sistema culturale, religioso, fieristico e spettacolo
Area
Edificio
Servizi tecnologici
Area
Servizi privati
Area
Sistema del verde e dello sport
Area a verde esistente
Centri sportivi e ricreativi esistenti
Parchi sovrascomunitari esistenti
Ambiti di trasformazione
Accordo di programma approvato con D.P.G.R. n. 5095 in data 22 Maggio 2009 e successivi atti integrativi
Plani e Programmi in attuazione



**SOTTOAMBITO ATTUATIVO CP1b**

Il sottoambito CP1b corrisponde ad una area di proprietà della società Fondiaria Binella S.r.l. appartenente alla holding HOLCIM S.p.A. L'area, interessata dal Piano di Recupero di Cava Rg8 (Piano Cava Provincia Milano), verrà definitivamente dismessa con la conclusione del piano di recupero.

Comune di Segrate e Fondiaria Binella S.r.l. hanno già sottoscritto un accordo, recepito dal PGT vigente, con il quale, si è convenuto che a fronte del riconoscimento di diritti edificatori Fondiaria Binella S.r.l. cede al comune le aree di sua proprietà necessarie per la formazione del CENTROPARCO.

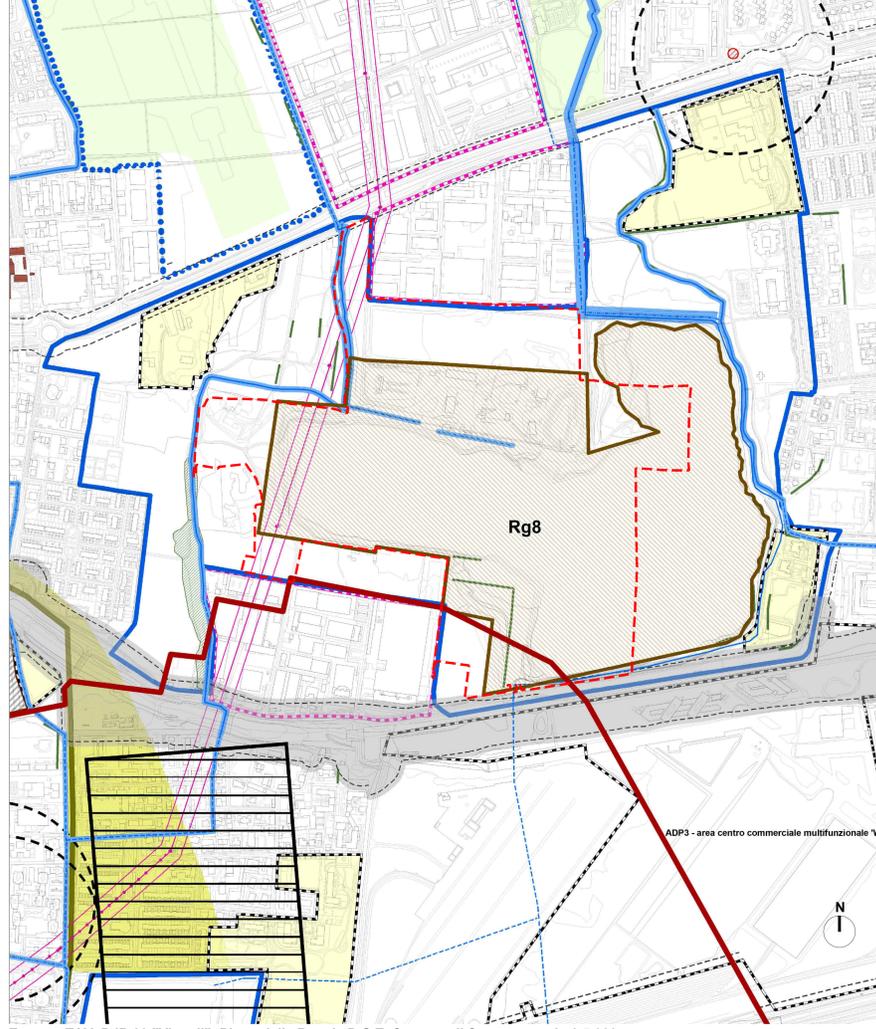
Diritti edificatori ammessi a compensazione dell'acquisizione delle aree necessarie per la formazione del CENTROPARCO	20.000 mq
Cessione di aree per realizzazione CENTROPARCO	139.339 mq
Destinazioni d'uso ammesse	- Residenziale - Attività economiche: - Terziaria commerciale - Direzionale - Produttiva - Ricettiva - Servizi Pubblici

**PRESCRIZIONI DI MAGGIOR DETTAGLIO:**

- la slp massima concessa per esercizio di usi produttivi ammonta a 4.000 mq di Slp
- la ripartizione funzionale delle altre funzioni è determinata in sede di piano attuativo CP1b
- il piano CP1b potrà prevedere una attuazione per lotti funzionali
- in caso vengano previsti insediamenti di medie strutture di vendita il piano attuativo CP1b dovrà essere corredato da studio di impatto socioeconomico.

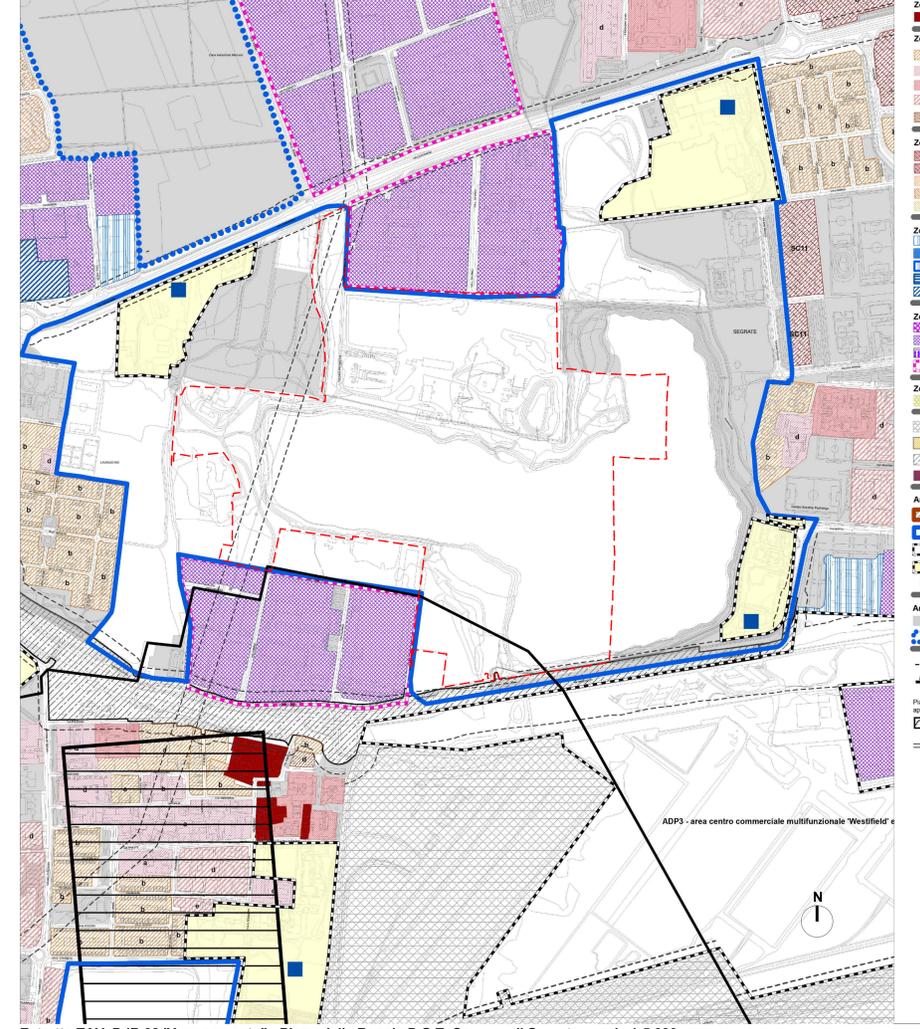
SF	68,149 mq	RcF	15%
UF <sub>(P70)</sub>	29%	Ro	30%
H <sub>(max)</sub>	25 m		

Estratto "Norme Tecniche di Attuazione" Piano Attuativo del PGT - Ambito di trasformazione pubblica TRP1



Estratto TAV. PdR 09 "Vincoli" - Piano delle Regole P.G.T. Comune di Segrate - scala 1:5.000

LEGENDA
● Confine comunale
■ Vincoli storici e architettonici
■ Vincoli ambientali
■ Vincoli paesaggistici
■ Vincoli urbanistici
■ Vincoli di trasformazione urbanistica
■ Vincoli di trasformazione pubblica



Estratto TAV. PdR 08 "Azzonamento" - Piano delle Regole P.G.T. Comune di Segrate - scala 1:5.000

Zone A
A - Nuclei ed impianti storici (Art. 14 e Art. 40 Norme PGR)
Zone B - Ambiti prevalentemente residenziali
B1 - Ville monofamiliari a schiera con individuazione indici urbanistici (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
B2 - Edifici in linea con individuazione indici urbanistici di isolato (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
B3 - Tipologia a corte (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
B4 - Edifici a torre con individuazione indici urbanistici di isolato (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
B5 - Tipologia medievale mista con individuazione indici urbanistici di isolato (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
Zone B6 - Quartieri con specifica fisionomia urbanistica ed edilizia
B6.1 - Quartiere Segrate Centro - (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
B6.2 - Quartiere Village Ambrosiano - (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
B6.3 - Quartiere San Felice - (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
B6.4 - Quartiere Milano 2 - (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
B6.5 - Quartiere di Lavandiere - (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
Zone C - Terziarie/Direzionali e commerciali
C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento (Art. 18 Norme PGR)
C1.2 - Complesso storico Anonimo Mondadori s.p.a (Art. 18 Norme PGR)
C1.3 - Aree terziarie direzionali in cui rispettare esclusivamente volumetrie (Art. 18 Norme PGR)
C2 - Aree commerciali per Medie Strutture di Vendita (Art. 18, Art. 30 e Art. 31 Norme PGR)
C3 - Aree commerciali per Grandi Strutture di Vendita (Art. 18 e Art. 32 Norme PGR)
Zone D - Produttive
D1 - Aree produttive (Art. 19 Norme PGR)
D2 - Aree produttive con possibilità di riconversione funzionale (Art. 19 Norme PGR)
D3 - Aree produttive speciali (Art. 19 Norme PGR)
D4 - Aree di rigenerazione urbana (Art. 12 Norme PGR)
Zone E
E - Aree agricole (Art. 20 Norme PGR)
Aree della Ferrovia (Art. 22 Norme PGR)
Aree di pertinenza aeroportuale (Art. 23 Norme PGR)
Aree destinate alla viabilità di progetto (Art. 24 Norme PGR)
Aree compromesse o degradate (Art. 12 Norme PGR)
Ambiti disciplinati dal Documento di Piano
Aree di trasformazione privata (Art. 27 Norme PGR)
Aree di trasformazione pubblica (Art. 27 Norme PGR)
Accordo di programma approvato con D.P.G.R. n. 5095 in data 22 Maggio 2009 e successivi atti integrativi (Art. 10 Norme PGR)
Plani e programmi in attuazione (Art. 10 Norme PGR)
Previsione di media struttura di vendita (Art. 10 e Art. 31 Norme PGR)
Ambiti disciplinati da Piano dei Servizi (Art. 28 Norme PGR)
Servizi pubblici esistenti e di progetto
Progetti Strategici
Limite fasce di rispetto stradale, ferroviario, centinale e degli elettrodotti (Art. 25, Art. 26 Norme PGR)
Vincolo curve isometriche di rispetto aeroportuale (Art. 23 Norme PGR)
Piano di rischio aeroportuale (art. 707 comma 5, Codice della Navigazione, approvato dal DMIC in 02/09/2010) (Art. 23 Norme PGR)
Zona A, Zona B, Zona C, Zona D
Zone destinate alla viabilità esistente (Art. 24 Norme PGR)

AMBITO DI INTERVENTO (PROPRIETA')

# Città di Segrate

## PIANO ATTUATIVO SOTTOAMBITO CP1b

### Ambito di trasformazione pubblica TRP1

ai sensi dell'art. 14 Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005; n. 12 e s.m.i.

COMMITTENTE: Holcim Aggregati Calcestruzzi S.r.l. Piazzale Luigi Cadorna - 6 20123 Milano	TAV. <b>02</b>
OGGETTO: PIANO ATTUATIVO SOTTOAMBITO CP1b AMBITO DI TRASFORMAZIONE PUBBLICA TRP1 SITE EX GAVA CASCINA LIRONE SITE IN SEGRATE (MI)	COMM.: 21-2018
FASE: PIANO ATTUATIVO	SCALA: 1:5000
TITOLO: Inquadramento normativo: Estratti P.G.T. vigente	DATA: 30.05.2019 REV. 28.06.2019 REV. REV. REV.
PROGETTISTA: Arch. Andrea Fiorentini albo Milano: 7655	Il Progettista Arch. Andrea Fiorentini
CONSULENTI: Arch. Patrizia Fiorentini albo Milano: 5610	Documenti firmati digitalmente secondo le disposizioni di legge

Il Committente: **Holcim Aggregati Calcestruzzi Srl** Il Progettista: **Arch. Andrea Fiorentini**

Documenti firmati digitalmente secondo le disposizioni di legge

fiorentiniassociati  
studio di architettura

via Borsoi, 13 - 20090 Segrate (MI)

Tel: 36 72 76 14  
F: 02 36 72 85 63

fiorentiniassociati.it  
www.fiorentiniassociati.it