

Città di SEGRATE Provincia di MILANO	CC /29/ 2017	Data 10-07-2017
---	---------------------	----------------------------

Oggetto: Individuazione degli ambiti di esclusione dell'applicabilità della Legge Regionale n. 7 del 10 marzo 2017 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti".

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(Estratto del verbale della seduta del 10-07-2017)

L'anno duemiladiciassette, addì 10 del mese di luglio, alle ore 21:15, in Segrate e nella Casa Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria - seduta di 1^a convocazione.

Svolge le funzioni di Segretario, Dr.ssa Patrizia Bellagamba – Segretario Generale.

Il Presidente, Dr. Claudio Viganò, assume la presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano alla trattazione dell'argomento i Sigg.ri:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
MICHELI PAOLO GIOVANNI- SINDACO	SI	
FERRANTE GIUSEPPE	SI	
VIOLI AMALIA	SI	
BARSANTI BRUNO	SI	
BERSELLI RENATO DEMETRIO	SI	
VIMERCATI TIZIANA	SI	
BIANCO BARBARA	SI	
PAOLELLA ANTONIO		SI
SABADINI GIULIANA	SI	
SOLIMENA MARIA VITTORIA	SI	
MENEGATTI ROBERTA GISELLA TERESA		SI
FUSILLI ROBERTO	SI	
ACHILLI LIVIA ILARIA	SI	
ROSA GIANFRANCO	SI	
VIGANO' CLAUDIO	SI	
TREBINO MARCO	SI	
DEL GIUDICE GIUSEPPE	SI	
DE FELICE NICOLA	SI	
AIRATO GIAMPIERO	SI	
BORRUSO ANDREA	SI	
RIGAMONTI VITTORIO	SI	
PEVIANI FABRIZIO	SI	
DIMALTA DIEGO ALBERTO	SI	
DONATI ANDREA	SI	
POLGA MARIA CRISTINA	SI	

Sono altresì presenti gli assessori: Luca Stanca, Santina Bosco, Roberto De Lotto, Francesco Di Chio;

In continuazione di seduta

Discussione ... omissis ... per la stessa si fa riferimento al processo verbale dell'adunanza, registrato durante il dibattito.

Il Presidente propone un emendamento in corso di seduta ai sensi dell'art.46 del Regolamento che dovrebbe raccogliere le firme di almeno $\frac{3}{4}$ dei consiglieri presenti e pertanto propone una sospensione della seduta per discuterne.

Alle ore 22,45 rientrano in aula tutti i consiglieri e il Presidente propone la sospensione della seduta per una conferenza dei Capigruppo.

Alle ore 23,06 la seduta riprende, il consigliere Peviani non rientra in aula

L'emendamento non viene più proposta per mancanza delle firme necessarie per la sottoscrizione;

L'Assessore De Lotto illustra il punto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA e VISTA la Legge Regionale n. 7 del 10 marzo 2017 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti";

DATO ATTO CHE:

- la suddetta legge definisce come vani seminterrati i vani legittimamente realizzati ai piani seminterrati ossia i vani posti al "piano di un edificio il cui pavimento si trova a una quota inferiore, anche solo in parte, a quella del terreno posto in aderenza all'edificio e il cui soffitto si trova, anche solo in parte, a una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio";
- la legge attribuisce al Consiglio Comunale il compito di valutare l'esclusione dell'applicabilità della suddetta legge nelle parti di territorio che per specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico in particolare per gli effetti derivanti dalla classificazione P2 e P3 del PGRA del bacino del fiume Po);
- sono escluse dall'applicazione della suddetta Legge Regionale le aree sottoposte a bonifica ambientale e le aree che in funzione della componente geologica del PGT o in funzione delle indicazioni fornite dal gestore del servizio idrico integrato (CAP Holding Spa) in merito ai parametri di risalita della falda che possono determinare situazioni di rischio nell'utilizzo degli spazi seminterrati;

VISTO l'elaborato tecnico Tav. 1 predisposto dalla Sezione Sviluppo del Territorio redatto sulla base del DBT Topografico ed in funzione della strumentazione urbanistica vigente e in salvaguardia, in funzione della componente geologica del PGT ed in funzione delle indicazioni fornite da CAP Holding Spa in merito alla soggiacenza della falda freatica (Tav. 01 allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

VALUTATO che detti elaborati escludono l'applicabilità della Legge Regionale n. 7 del 10 marzo 2017 in tutte le aree ove sono presenti criticità di ordine geologico, idrogeologico o nelle aree in cui i livelli di soggiacenza della falda sono critici;

RITENUTO di dover consentire l'applicabilità della Legge Regionale n. 7/2017 sono nelle zone del territorio dove non esistono problematiche di ordine igienico sanitario o elementi di pericolo per i cittadini;

PRECISATO come la presente proposta deliberativa sia stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente " Territorio", nella seduta del 6/7/2017;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art.42 del TUEL e ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 7 del 10 marzo 2017;

RICHIAMATO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico, ai sensi dell'art.49 comma 1 del TUEL allegato, dando atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti immediatamente quantificabili sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non viene rilasciato il parere in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI n.14 voti favorevoli, n.8 voti contrari (Airato, Borruso, De Felice, Dimalta, Del Giudice, Donati, Rigamonti e Trebino) su n. 22 consiglieri presenti e votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente

DELIBERA

1. di escludere l'applicazione della Legge Regionale n. 7 del 10 marzo 2017 in tutte le aree del territorio campite in colore rosso sull'elaborato tecnico Tav. 1 predisposto dagli uffici della Sezione Sviluppo del Territorio redatto in funzione della situazione urbanistica vigente e in salvaguardia ed in funzione della componente geologica del PGT nonché in funzione delle indicazioni fornite da CAP Holding SpA in merito all'andamento della falda freatica e allegata in forma digitale alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di riservarsi di modificare la presente deliberazione in funzione di eventuali modifiche dell'andamento della falda freatica o sopravvenuti mutamenti dei rischi geologici e idrogeologici;
3. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tar Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 gg dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;

Successivamente, data l'urgenza ed in contesto di piena continuità dell'azione amministrativa locale, con n. 15 voti favorevoli, n.7 voti contrari (Airato, Borruso, De Felice, Del Giudice, Donati, Rigamonti e Trebino), su n.22 consiglieri presenti e votanti, resi a mezzo di sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, c. 4, D.lgs. 267/2000.

Il Consiglio Comunale ha approvato.



MODULISTICA		
P02/b	MD02	Rev. 4 del 17/01/2017

Oggetto Individuazione degli ambiti di esclusione dell'applicabilità della Legge Regionale n. 7 del 10 marzo 2017 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti".

**DIREZIONE Territorio e Sviluppo
Economico**

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione Urbanistica, si esprime, per quanto di competenza, parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLgs n. 267 del 18/08/2000.

Il provvedimento **comporta** immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il provvedimento **non comporta** immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile.

Arch. Maurizio Rigamonti - Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.Lgs. n. 82/2005)

Ente certificato:



ISO 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi di legge.

IL PRESIDENTE
DR. CLAUDIO VIGANO'

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. SSA PATRIZIA BELLAGAMBA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art.20 – comma 3 – e art.24 D.Lgs. n. 82/2005)

Si certifica che questa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 18-07-2017
al 02-08-2017

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio a norma di Legge, diverrà esecutiva in data
28-07-2017, ai sensi dell'art 134 – 3° comma , del D.lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il presente provvedimento verrà affisso in copia conforme all'albo pretorio per 15 giorni
consecutivi dal 18-07-2017 al 02-08-2017