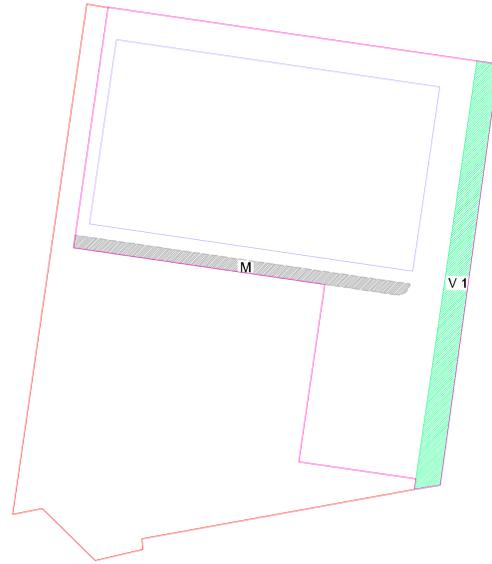


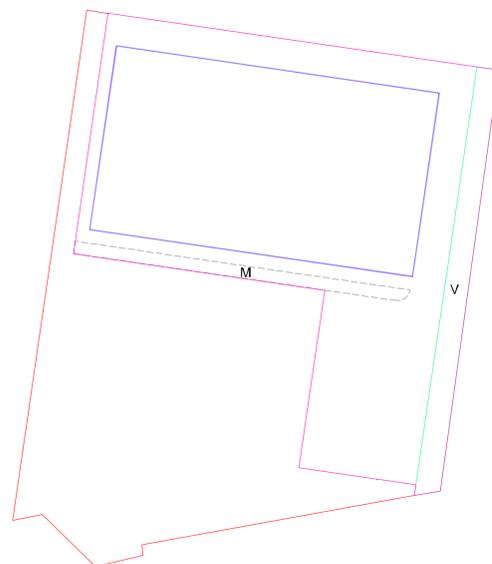
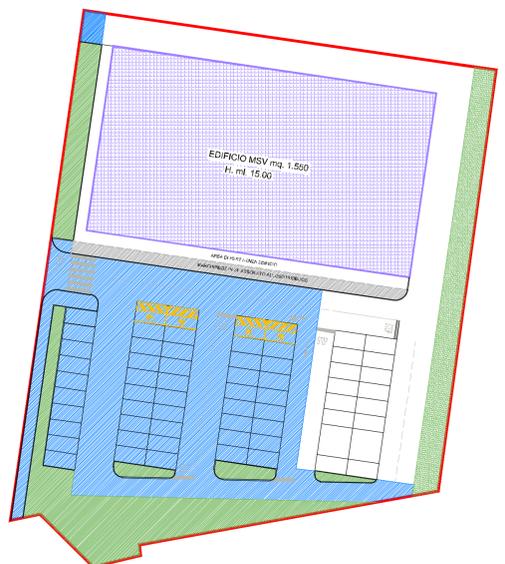


- LEGENDA**
- Perimetro superficie territoriale St
 - Perimetro superficie fondiaria Sf
 - Edificio in progetto
 - Verde in asservimento all'uso pubblico
 - Standard in asservimento all'uso Pubblico per viabilità e parcheggi
 - Verde privato in asservimento all'uso pubblico
 - Marciapiede privato in asservimento all' uso pubblico



INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI IN ASSERVIMENTO ALL'USO PUBBLICO IN SUPERFICIE FONDIARIA

- V1 - Verde privato in asservimento all'uso pubblico
- M - Marciapiede privato in asservimento all' uso pubblico



SUPERFICI IN ASSERVIMENTO ALL'USO PUBBLICO IN SUPERFICIE FONDIARIA
V = mq. 254,00 - Verde privato in asservimento all'uso pubblico
M = mq. 107,00 - Marciapiede privato in asservimento all' uso pubblico

1 - AREA IN ASSERVIMENTO VIABILITÀ mq. 18,00

1 - AREA IN ASSERVIMENTO VIABILITÀ mq. 18,00

2 - AREA IN ASSERVIMENTO VERDE mq. 114,00

2 - AREA IN ASSERVIMENTO VERDE mq. 114,00

3 - AREA IN ASSERVIMENTO VIABILITÀ E PARCHEGGI mq. 1.570,00

3 - AREA IN ASSERVIMENTO VIABILITÀ E PARCHEGGI mq. 1.570,00

4 - AREA IN ASSERVIMENTO VERDE mq. 370,00

4 - AREA IN ASSERVIMENTO VERDE mq. 370,00

AREE IN ASSERVIMENTO A VERDE ALL' USO PUBBLICO
mq. 114,00 + 370,00 + 48,00 = mq. 532,00

AREE IN ASSERVIMENTO PER VIABILITÀ E PARCHEGGI ALL'USO PUBBLICO
mq. 1.570,00 + 18,00 = mq. 1588,00

VERIFICA
mq. 1.588,00 + 532,00 = mq. 2.120,00



INDIVIDUAZIONE E VERIFICA DELLE SUPERFICI IN ASSERVIMENTO ALL' USO PUBBLICO E DEGLI STANDARD URBANISTICI DEL PIANO ATTUATIVO CP1d

Standard urbanistici da scheda d'ambito CP1d:

Superficie territoriale St	=	mq. 5.220,00
Area in cessione Cp	=	mq. 1.997,00
Standard minimo 70% di St SdM	=	mq. 3.660,00

Verifica cessioni e/o asservimenti e standard urbanistici in progetto:

Superficie a verde asservito	=	mq. 532,00 +
Superficie in asservimento	=	mq. 1.588,00 +
	=	mq. 2.120,00
Area a verde asservite in SF	=	mq. 254,00 +
Marciapiede asservito in SF	=	mq. 107,00 +
Totale asservimenti	=	mq. 2.481,00
	>	mq. 1.997,00
Superficie SdM nell' ambito	=	mq. 2.481,00
	<	mq. 3.660,00
Superficie da monetizzare	=	mq. 3.660,00 - 2.481,00
	=	mq. 1.179,00

Verifica standard urbanistici per MSV:

Superficie lorda di pavimento Slp	=	mq. 1.550,00
Area asservita destinata a viabilità e parcheggio pubblico 100% della Slp	=	mq. 1.550,00
Area asservita in progetto	=	mq. 2.481,00
	>	mq. 1.550,00

N. B. Le superfici sono determinate attraverso la funzione del comando "compulzezzato" misura area" del programma AutoCAD, tramite perimetro chiuso da polilinea 2D.



CITTÀ DI SEGRATE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA CONFORME AL PGT - AREA DI TRASFORMAZIONE PUBBLICA TRP1 AMBITO CP1 d

IMMOBILIARE 2C S.p.A.
Via Nuova Rivoltana, 99 - Piolletto

Arch. Maurizio Ferrari
Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Milano n. 5349

Architettura e Urbanistica
Largo Quinto Alpini, 12 - 20145 Milano Italy
maur.ferrari@archiworld.it

Architecture and Urban Planning
10 Greycoat Place Westminster - London SW1P 1SB - England
arch.maurizioferrari@maurizioferrari.co.uk

TAV. VERIFICA DELLE SUPERFICI IN ASSERVIMENTO E STANDARD URBANISTICI

Scala: 1:500

Data
Gennaio 2018

Rev.
Aprile 2019

TAVOLA
A_07