



**LEGENDA**

- Perimetro ambito CP1d
- Superficie fondiaria
- Edificio MSV in progetto
- Limite galleggiamento edificio
- Standard in asservimento minimo 100% della SLP
- Standard in asservimento a verde
- Parcheggi pertinenziali
- Aree a verde in SF asservita all'uso pubblico non a scampo di oneri di urbanizzazione
- Marciapiede in SF asservito all'uso pubblico non a scampo di oneri di urbanizzazione
- Aree a verde esterne all'ambito
- Marciapiede e ciclopedonale tratte da realizzare e/o modificare nel sedime di proprietà Comunale
- Nuove alberature sia interne e esterne all'ambito  
Pyrus Chantideer

**DATI URBANISTICI DEL PIANO ATTUATIVO TRP1  
Centro Parco Ambito CP1d**

Superficie Territoriale St	= mq. 5.229,00
Superficie Fondiaria Sf	= mq. 3.232,00
Aree in cessione Cp	= mq. 1.997,00
Dritti edificatori Slp	= mq. 1.550,00
Superficie coperta RcF 50% di Sf	= mq. 1.616,00
Occupaz. sottosuolo Ro 50% di Sf	= mq. 1.616,00
Standard minimo SdM 70% di St	= mq. 3.660,00
Altezza max. edifici H	ml. 25,00

**DATI URBANISTICI DI PROGETTO - CP1 d**

Superficie Territoriale	= mq. 5.220,00
Superfici in asservimento all'uso pubblico:	
- aree a verde	mq. 532,00
- aree per viabilità e parcheggi	mq. 1.588,00
Totali asservimenti a scampo oneri di urbanizzazione	mq. 2.120,00 > mq. 1.997,00
- aree a verde asservite in SF	mq. 254,00
- marciapiede asservito in SF	mq. 107,00
Totali asservimenti	mq. 2.481,00 > mq. 1.997,00
Superficie fondiaria Sf:	
- mq. 5.220,00 - 2.120,00 =	mq. 3.100,00 < mq. 3.232,00
Superficie coperta in progetto:	
- 3.100,0 x 50% =	= mq. 1.550,00
- ml. 52,19 x 29,70 =	mq. 1.550,00 < mq. 1.616,00
Superficie lorda di pavimento Slp	mq. 1.550,00 = mq. 1.550,00
Superficie drenante Sd:	
- art. 3.2.3. R.L.I. 15% di St	
- mq. 5.220,00 x 15% =	= mq. 783,00
Sd in progetto	mq. 786,00 > mq. 783,00
Parcheggi pertinenziali:	
mq. 1.550,00 x 3,00/10 =	= mq. 465,00
Parcheggi pertinenziali in progetto:	mq. 542,00 > mq. 465,00
Standard minimo in progetto SdM	mq. 2.481,00 < mq. 3.660,00
Standard SdM da monetizzare:	
- mq. 3.660,00 - 2.481,00 =	= mq. 1.179,00
Altezza edificio ml. 15,00	ml. 15,00 < ml. 25,00



**CITTÀ DI SEGRATE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA CONFORME  
AL PGT - AREA DI TRASFORMAZIONE PUBBLICA TRP1  
AMBITO CP1 d**

**IMMOBILIARE 2C S.p.A.**  
Via Nuova Rivoltana, 99 - Pioltello

Arch. Maurizio Ferrari  
Ordine degli Architetti, Pianificatori e Scopiatori della Provincia di Milano n. 5368  
Architecture and Urban Planning  
10 Greycoat Place Westminster - London SW1P 1SS - England  
maur.ferrari@archworld.it  
arch.maurizioferrari@maurizioferrari.co.uk

TAV. PLANIVOLUMETRICO CP1 d      Scala: 1:200

Data      TAVOLA  
Gennaio 2018      A\_06  
Rev.  
Aprile 2019