



# CITTÀ DI SEGRATE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

---

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA CONFORME  
AL PGT - AREA DI TRASFORMAZIONE PUBBLICA TRP1  
AMBITO CP1 d

---

## IMMOBILIARE 2C S.p.A.

Via Nuova Rivoltana, 99 -Pioltello

---

Arch. Maurizio Ferrari

Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Milano n.5368

Architettura e Urbanistica

Largo Quinto Alpini, 12 - 20145 Milano Italy

maur.ferrari@archiworld. it

ferrari.5368@oamilano. it

Architecture e Urban Planning

10 Greycoat Place Westminster - London SW1P 1SB - England

arch.maurizioferrari@maurizioferrari.co.uk

---

TITOLO

QUADRO ECONOMICO

Scala: /

---

Data

Gennaio 2018

Rev.

Aprile 2019

ALLEGATO

B\_07

---

## QUADRO ECONOMICO

(oneri di urbanizzazione dovuti)

Si riporta di seguito il quadro economico del Piano Attuativo relativo agli importi che il Soggetto attuatore ai sensi della convenzione, in conformità alle vigenti disposizioni, è tenuto a versare al Comune di Segrate ( contributi concessori, opere di urbanizzazione, con esclusione del contributo sul costo di costruzione , che sarà determinato alla richiesta del titolo abilitativo a costruire).

### 1 - Contributi concessori stimati per la realizzazione degli edifici previsti dal piano Attuativo

Gli oneri di urbanizzazione previsti per la realizzazione dell'edificio cui al Piano Attuativo, secondo la tabella approvata dal Consiglio Comunale in data 26/09/2016 con delibera n.37/16 attualmente vigente nel Comune di Segrate, tenuto conto dell'applicazione, per la SIp prevista assommano a:

#### Oneri di urbanizzazione primaria

- funzione commerciale: 1.550 mq. x 89,00 €/mq. = **137.950,00 €**

#### Oneri di urbanizzazione secondaria

- funzione commerciale: 1.550 mq. x 64,00 €/mq. = **99.200,00 €**

**Totale oneri di urbanizzazione** = **237.150,00€**

#### ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO

Rir. listino CC.I.A.A. della Provincia di Milano,

I° quadr. 2017, ribasso del 10% = **161.646,60€**

#### TOTALE ONERI DA CORRISPONDERE

Oneri di urbanizzazione primaria = **0,00€**

Oneri di urbanizzazione secondaria = **99.200,00 €**