

CITTÀ DI SEGRATE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA CONFORME AL PGT - AREA DI TRASFORMAZIONE PUBBLICA TRP1 AMBITO CP1 d

IMMOBILIARE 2C S.p.A. Via Nuova Rivoltana, 99 -Pioltello

Arch. Maurizio Ferrari

Architettura e Urbanistica

Largo Quinto Alpini, 12 - 20145 Milano Italy maur ferrari@archiworld, it ferrari.5368@oamilano. it

Architecture e Urban Planning

10 Greycoat Place Westminster - London SW1P 1SB - England arch, maurizioferrari@maurizioferrari.co.uk

TITOLO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI Scala: / MASSIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AMBITO CP1 d

Data

ALLEGATO

Gennaio 2018

B 05

Rev.

Aprile 2019

			DIMF	NSIONI			IMPORTI		
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE	
	RIPORTO								
	LAVORI A MISURA						,		
1 B.07.04.0025 .a	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzi meccanici, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, escluso e tributi di discarica). incisione di pavimentazione in conglomerato bituminoso con martello montato sul mezzo meccanico								
			13,00			13,00			
	SOMMANO m					13,00	2,45	31,8	
	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzi meccanici, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, escluso arica). demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso senza asportazione del materiale (fino a 8 cm spessore)								
	,		11,00			11,00			
	SOMMANO m ²					11,00	5,60	61,60	
3 B.07.04.0025 .d	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzi meccanici, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, escluso d. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica). carico del materiale di recupero su automezzo per il successivo trasporto	3							
						1,70			
	SOMMANO t					1,70	11,70	19,89	
4 B.07.04.0030 .a	Trasporto di materiale di risulta alle discariche agli impianti di recupero autorizzati o riutilizzo Esclusi gli oneri di conferimento ai citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica). fino a 20 km				į	1,70			
	SOMMANO t					1,70	10,10	17,1	
5 B0704216	Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso il carico ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, a seguito di intervenuta autorizzazione dell'AutoritAÿ competente per il riutilizzo dello stesso in sito								
	Sito	1847,00			0,300	554,10			
							0.35	41571.0	
	SOMMANO m ³					554,10	8,25	4′571,3	
6	Reinterro compreso l'avvicinamento dei materiali , il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento materiale arido conforme EN 13242:2002/A1:2007 proveniente da cave o da idoneo								
	impianto di recupero rifiuti -inerti	1847,00			0,500	923,50			
	SOMMANO					923,50	21,91	20′233,8	
	A RIPORTARE							24′935,7	

Num.Ord.			DIME	NSIONI			IMPORTI	
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO							24′935,72
	Fornitura e posa in opera di cordoli prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso con sezione trapezoidale o rettangolare/ del n. B.07.04.0158, dalle caratteristiche prestazionali ore base d'appoggio 120 mm, altezza 250 mm, lunghezza 1000 mm. Compresi il piano di appoggio in calcestruzzo e lo scavo. delimitazione parcheggi *(par.ug.=98+23*3+26*2+23*2+28) marciapiedi *(par.ug.=66+63+20+20)	293,00 169,00				293,00 169,00 462,00	25,50	11 ~781,00
.a	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo non durevole in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI 11104 per sottofondazioni non armate e opere non strutturali per classe d'esposizione X0 (sistenza caratteristica minima a 28 giorni di maturazione di: C12/15 (ex Rck 15 N/mm²) - esposizione X0 - consistenza S3 marciapiede *(par.ug.=80+83+85)	248,00			0,100 0,100	24,80	23,30	11 701,00
	SOMMANO m³	:				24,90	133,00	3′311,70
A.01.04.0325	Fornitura e posa in opera di rete di acciaio qualità B450C elettrosaldata Foglio standard 2,25 x 4,00 m, Filo diam. 5 mm. Maglia 200 x 200 mm, secondo norma UNI EN 13670 del n. A.01.03.0405				1,200	1,20		
	SOMMANO t					1,20	1 '344,00	1´612,80
	Fornitura stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondi o rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CN 10006 misurato in opera	1166,00			0,050	58,30		
	SOMMANO m ³					58,30	36,60	2′133,78
11 B.07.04.0300 .b	Tappeti di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50 - 70, oppure 70- 100, al 5,5% - 6,5% sul peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia, compresi mate urati per spessori finiti, per superfici fino a 2500 m²: spessore finito 30 mm con graniglia in pezzatura fino a 0/12 mm marciapiede					248,00		
	SOMMANO m²					248,00	8,00	1 '984,00
12 B.07.04.0330 .b	Tappeti di usura drenante in conglomerato bituminoso con bitume modificato in percentuale pari al 4,5%-5,5% sul peso dell'inerte, con polimeri (tipo SBS, SBR, EVA, TPO, IPP, in ggiungimento della percentuale dei vuoti del 14% - 20%: spessore finito 50 mm con graniglia in pezzatura fino a 10/16 mm strada					1′166,00		
	SOMMANO m²					1′166,00	22,40	26′118,40
	A RIPORTARE	-						71 '877,40

								pag. 4
Num.Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI		DIME	NSIONI	1	Quantità	IMPORTI	
TARIFFA		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	C	unitario	TOTALE
	RIPORTO		, <u>-</u>	•				71 ′877,40
B.07.04.0540 .a	Formazione di strisce (per ripresa o nuovo impianto) continue, rettilinee o curve, con vernice bianca o gialla, spartitraffico rifrangente larghezza striscia 12 cm per mezzeria o corsia		161,00			161,00		
	SOMMANO m	,	Ì			161,00	0,67	107,87
	Formazione (per ripasso o nuovo impianto) linee di arresto, zebrature, isole traffico, fasce pedonali, cordonature (misurate secondo la superficie effettivamente coperta) e di frec circoscritto). contabilizzata come superficie effettivamente verniciata eseguita con vernice spartitraffico rifrangente							
	(par.ug.=8+100+20)	128,00	:			128,00		
	SOMMANO m ²		:			128,00	7,85	1 ′004,80
B.07.04.0555 .b	Fornitura e posa in opera di pali per segnaletica stradale verticale in lamiera zincata, completa di pali in ferro zincato (aventi spessore 2,4 mm, diametro 48 - 60 mm e altezza 3 e l'allontanamento dei materiali di risulta, la sola posa del cartello stradale, esclusa la sua fornitura diametro 60 mm					19,00		
	SOMMANO cad		:			19,00	114,00	2′166,00
	Fornitura di segnaletica stradale verticale in lamiera completa di attacchi e secondo prescrizione Codice della Strada:. Segnali circolari, simbologia varia, completi di attacchi: diametro 60 cm - classe 2					29,00		
	SOMMANO cad					29,00	42,00	1´218,00
17 B.07.04.0160 .a	Pavimentazione in masselli autobloccanti prefabbricati di calcestruzzo vibrocompresso monostrato o doppio impasto con inerti normali (norma UNI EN 1338); posati a secco su letto di sabbia spessore 3-6 cm compresa sabbia per intasamento ed ogni prestazione occorrente: spessore 6 cm, naturali							
	stalli parcheggio *(par.ug.=260+140+230)	630,00				630,00		
	SOMMANO m ²					630,00	24,50	15´435,00
18	ESTENSIONE RETE ELETTRICA (SALVO PREVENTIVO DEL GESTORE COMPETENTE)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2′000,00	2′000,00
	золично и согро						_ 000,00	_ 000,00
19	ESTENSIONE RETE FOGNATURA (SALVO PREVENTIVO DEL GESTORE COMPETENTE)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2´500,00	2′500,00
	A RIPORTARE							96′309,07

Num.Ord.			DIME	NSIONI			IMPORTI		
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE	
	RIPORTO	·						96´309,0	
20	ESTENSIONE RETE ACQUEDOTTO (SALVO PREVENTIVO DEL GESTORE COMPETENTE)			1					
	ŕ					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	3′500,00	3′500,0	
21	ESTENSIONE RETE TELEFONICA-DATI (SALVO PREVENTIVO DEL GESTORE COMPETENTE)				:				
	THE CONTROL OF THE TENTE					1,00			
	SOMMANO a corpo				:	1,00	1 '500,00	1′500,0	
							_		
	Parziale LAVORI A MISURA euro				:			101 ′309,0	
]-		
	TOTALE euro						_	101′309,0	
	Data								
	Data,								
	Il Tecnico			:	8				
						:			
					1		}		
					<u> </u>				
					i I				
ı									
					<u>.</u>				
				:	ļ				
ı									
ı									
	A RIPORTARE								

Num.Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI		DIME	NSIONI			IMPORTI	
TARIFFA		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
B.07.04.0045 .b	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta o i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica). seguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano							
		159,00		1,000	1,500	238,50		
	SOMMANO m ³					238,50	8,85	2′110,73
A.01.04.0125	Reinterro con materiali idonei provenienti dall'ambito del cantiere, compresi il carico, il trasporto e la stesa in strati successivi di altezza non superiore a 50 cm, con bagnatur ezzo meccanico per la stesa e regolarizzazione. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00).							
	canada ((tas captalo nacios),	159,00		1,000	1,000	159,00		
:	SOMMANO m ³			:		159,00	11,00	1′749,00
B.07.04.0360	Calcestruzzo C12/15 - X0 - S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna							
		159,00			0,100	15,90		
	SOMMANO m ³					15,90	135,00	2´146,50
B.07.04.0455 .a	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido a parete strutturata norma EN 13476 - UNI 10968 rigidità anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunzione a bicchiere ed da 6 m (escluso lo scavo e il sottofondo e rinfianco della condotta). Tubi del n. B.07.03.0545: diametro esterno 200 mm					159,00		
	SOMMANO m					159,00	36,90	5′867,10
	Fornitura e posa di pozzetto di ispezione in c. a. prefabbricato, costituito da: base con fori di innesto come da diametri richiesti; eventuali anelli di rialzo fino					•		·
	a raggiungere comprese le operazioni di messa in quota anche in fasi successive, altezza fino a 200 cm , dimensioni interne 100x100 cm							
					:	3,00		
	SOMMANO				;	3,00	1′300,00	3′900,00
B.07.04.0488 .a	Fornitura e posa in opera di pozzetti in calcestruzzo prefabbricato monolitico dotato di fondo e sifone incorporato per caditoie impiegati nel convogliamento di acque meteoriche e del calcestruzzo C32/40. Esclusi lo scavo, il piano di appoggio, il rinfianco e il riempimento. 450 mm x 450 mm h 500 mm				;			
						21,00		
:	SOMMANO cad					21,00	45,50	955,50

Num.Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI		DIME	NSIONI		0	IMPORTI		
TARIFFA		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE	
	RIPORTO							16′728,8	
	Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 classe B125 quadrato a telaio ermetico 550 x 550 mm, luce netta 450 x 450 mm, peso 28 kg					21,00			
	SOMMANO cad					21,00	115,00	2′415,0	
	Realizzazione di pozzo perdente per la dispersione delle acque meteoriche costituito da anelli prefabbricati forati in cls di diametro interno pari a 200 cm , posato secondo i dise di ispezione in ghisa sferoidale classe D400 ed ogni altro onere per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte					4.00			
	SOMMANO m					4,00	1 (120 70	41554.0	
	SOMMANO III					4,00	1´138,70	4′554,8	
3.07.03.0005	Sabbia viva di cava lavata (peso medio al $m^3 = 1570$ kg)					120,00			
	SOMMANO t					120,00	22,40	2′688,0	
0	Fornitura e posa in opera di disoleatore in calcestruzzo prefabbricato monolitico diam. 150 cm h=120 cm, compreso collegamento e rinfianco					3,00			
	SOMMANO cadauno					3,00	1′500,00	4′500,0	
	Parziale LAVORI A MISURA euro						-	30′886,6	
	TOTALE euro						-	30′886,6	
	Data,								
	Il Tecnico								
							f		
					T I I I I I I I I I I I I I I I I I I I		;		
-	A RIPORTARE								

Num.Ord.			DIME	NSIONI			IMI	PORTI
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO							
1 B.07.04.0045 .b	LAVORI A MISURA Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta o i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica). seguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano	105,00		1,000	0,600	63,00		
	SOMMANO m ³	ŕ		,	•	63,00	8,85	557,5
2 A .01.04.0125	Reinterro con materiali idonei provenienti dall'ambito del cantiere, compresi il carico, il trasporto e la stesa in strati successivi di altezza non superiore a 50 cm, con bagnatur ezzo meccanico per la stesa e regolarizzazione. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00).	105,00		0,700	0,600	44,10	,	
	SOMMANO m³				·	44,10	11,00	485,10
3	Fornitura e posa in opera di tubo corrugato in polietilene ad alta densità per passaggio cavi - doppia parete - interno liscio colore rosso , resistente allo schiacciamento 450 Newton , diametro mm 125		105,00			105,00	20,00	2′100,00
	Calcestruzzo C12/15 - X0 - S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna		105,00		0,050		20,00	2 100,00
	SOMMANO m³				,	5,25	135,00	708,7!
5 A .01.04.1420 .c	Fornitura e posa in opera di pozzetto in calcestruzzo prefabbricato monoblocco, senza chiusino a sezione quadrata, realizzato con fondo incorporato, di cui alla voce A.01.03.0686. Esclusi scavo e reinterro. Dimensioni interne: 400 mm x 400 mm, h 400 mm					10,00	*	
	SOMMANO cad					10,00	141,00	1′410,00
6 B.07.04.0495	Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 classe B125 quadrato a telaio ermetico 550 x 550 mm, luce netta 450 x 450 mm, peso 28 kg					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	115,00	690,00
7	Realizzazione di plinti in cls per posa pali di illuminazione , dimensioni 100 x 100 x 100 cm , compresi di foro per alloggio dei pali , corrugato di collegamento ai pozzetti di ispezione , scavo e tutto il						-	
	A RIPORTARE							5′951,40

Num.Ord.			DIME	NSIONI			IMPORTI		
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE	
	RIPORTO							5′951,4	
	necessario per dare l'opera completa .		i .		*****	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			
						6,00			
	SOMMANO cadauno					6,00	250,00	1′500,0	
3	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante modello								
	Archilede con rispettivo palo					12,00			
	SOMMANO cadauno				:	12,00	1′500,00	18′000,0	
							1 300,00	10 000,0	
)	Fornitura e posa di cavo multipolare a norme CEI 20- 13 , designazione secondo CEI UNEL 35011 , isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc , tensione sigla di designazione FG7(O)R . La voce si intende completa di ogni accessorio per dare il lavoro finito a rgola d'arte					235,00			
	SOMMANO ml					235,00	16,80	3′948,0	
								·	
	Parziale LAVORI A MISURA euro						 -	29′399,4	
	TOTALE euro						-	29′399,4	
							•		
	Data,								
	Il Tecnico								
							1		
		:							
		ł							
		:							
						l			
					1				
									

Num.Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI		DIME	NSIONI			IMPORTI		
TARIFFA		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE	
	RIPORTO								
	LAVORI A MISURA								
1	Stesa e modellazione terra di coltivo: esclusa la								
3.08.04.0010 b	fornitura della terra: meccanica	777,00			0,500	388,50			
	SOMMANO m ³					388,50	7,85	3′049,7	
2 3.08.04.0110	Formazione prato comprendente fresatura o vangatura, rastrellatura, seminagione, rinterratura del seme, rullatura, compresi: esclusi seme e concimazione; per superficie superiore a 2500 m²								
						777,00			
	SOMMANO m²					777,00	3,05	2´369,8	
3 B0803095	Miscuglio per prato da giardino (composto da lolium pacei 20%, lolium perenne 15%, poa in varietAÿ 20%, festuca in varietAÿ 30%, agrostis in varietAÿ 15%)					135,00			
	SOMMANO kg					135,00	5,63	760,0	
	Albania da Alara a 4.50 ma mana abasilista a								
; 3.08.03.0055	Altezza da 4 m a 4,50 m: pyrus chanticleer					41,00			
h	SOMMANO cad					41,00	199,40	8′175,	
5 B.08.04.0080 a	Messa a dimora di piante compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro, la formazione di conca, trasporto del materiale di risulta alla discarica e fornitura di t e distribuzione di ammendante, di concimi q.b. e di prima bagnatura con acqua) per piante: di cui alla voce B.08.03.0055								
	parter at ear and voce processes					41,00			
	SOMMANO cad					41,00	89,20	3′657,2	
	Parziale LAVORI A MISURA euro						-	18 ′012,	
	TOTALE euro						-	18′012,	
	Data,						-		
	Il Tecnico								

	A RIPORTARE					-		~~~	

RIEPILOGO

RIEPILOGO COSTI OPERE		
PARCHEGGIO ED ESTENSIONE RETI		€ 101 309,07
VERDE PERMEABILE		€ 18 012,23
ILLUMINAZIONE PUBBLICA		€ 29 399,40
FOGNATURA ACQUE BIANCHE		€ 30 886,63
TOTALE		€ 179 607,33
SCONTO APPLICATO AI PREZZI DI LISTINO		10,00%
TOTALE	€	161 646,60