

COMMITTENTE

INIZIATIVE S.r.l.
Via Manzoni 43, 20121 - MILANO

PROGETTO

COMUNE DI SEGRATE - P.I.I. INIZIATIVE
CENTRO PARCO LOTTO 1

IL COMMITTENTE

IL COORDINATORE DEL PROGETTO

L'IMPRESA

IL PROGETTISTA

Tav. n°

D.003

**SECONDO ATTO INTEGRATIVO P.I.I
CENTROPARCO LOTTO1
QUADRO ECONOMICO GENERALE**

ELABORATO

N° PRATICA 2000/op

N° PROGETTO 3/69

SCALA

Rev.	Data	Descrizione	Emesso	Approvato
00	20/09/2007	Prima emissione	AG&P	
01	23/03/2018	Variante Progetto Preliminare	AG&P	
02	05/02/2019	Integrazioni	AG&P	

AG&P
greenscape

AG&P greenscape srl
via Savona 50
20144 Milan - Italy
0039 02 42290252
info@agep.it
www.agep.it

STUDIO EM+
urbanistica architettura ingegneria

via Mazzini, 4 20040 Carnate MB - T 039 670 211 F 039 8942 549
www.empiu.eu - info@empiu.eu

ing edoardo tinacci - arch marco raimondi

STUDIO DI ARCHITETTURA GIACOMO COCOZZA

Via Medardo Rosso, 5 - 20159 Milano
tel. : 02/33100101 - fax : 02/33614705 e-mail: info@studiococozza.it

COLLABORATORI: L. Cocozza

Studio con Sistema Qualità certificato UNI EN ISO 9001:2000
Certificato n° SQ051953 rilasciato da CSICERT



SECONDO ATTO INTEGRATIVO P.I.I. CENTROPARCO LOTTO1

D.003 QUADRO ECONOMICO GENERALE

Il quadro economico presentato nelle prossime pagine mette a confronto gli importi delle opere di urbanizzazione e le opere di Standard qualitativo previste dalla Convenzione del 2009 (colonna A) sia con le opere effettivamente realizzate e collaudate (colonna A1), che con le opere previste nel Secondo atto integrativo della Convenzione del PII (colonna C). Nella colonna B è invece evidenziata la differenza fra le opere previste dalla convenzione del 2009 e le opere effettivamente realizzate e collaudate per mettere in luce l'importo residuo da portare in scomputo con le nuove opere.

Di seguito si riporta sinteticamente l'importo dei Computi metrici allegati alla Convenzione del 2009 "ALL 8.0.0 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria e secondaria" e ALL.8.1.0 "Computo metrico estimativo opere di Standard Qualitativo", al fine di meglio comprendere i contenuti del Quadro economico aggiornato

RIEPILOGO OPERE PREVISTE NELLA CONVENZIONE DEL 2009

Dati derivati dal documento		ALL. 8.0.0 "Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria e secondaria " allegato alla convenzione urbanistica attuativa del PII stipulata il 20 aprile 2009	
1a	PROLUNGAMENTO VIA SAN ROCCO, PARCHEGGI E ALTRE OPERE DI URANIZZAZIONE		
	TOTALE SCONTATO	€ 1.836.000,29	
	TOTALE CON ONERI SICUREZZA E SPESE TECNICHE	€ 2.080.188,33	
1b	REALIZZAZIONE PARCO (PARTE 1)		
	TOTALE SCONTATO	€ 1.876.434,59	
	TOTALE CON ONERI SICUREZZA E SPESE TECNICHE	€ 2.126.000,39	
1	TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA CONVENZIONE 2009		€ 4.206.188,72
Dati derivati dal documento		ALL.8.1.0 "Computo metrico estimativo opere di Standard Qualitativo " allegato alla convenzione urbanistica attuativa del PII stipulata il 20 aprile 2009	
2	REALIZZAZIONE PARCO (PARTE 2)		
	TOTALE SCONTATO	€ 2.040.000,96	
	TOTALE CON ONERI SICUREZZA E SPESE TECNICHE	€ 2.311.321,09	
3	REALIZZAZIONE STRADA CASSANENSE, ROTATORIE 1 e 2		
	TOTALE SCONTATO	€ 2.478.600,56	
	TOTALE CON ONERI SICUREZZA E SPESE TECNICHE	€ 2.808.254,44	
4	PASSERELLA		
	TOTALE SCONTATO	€ 714.001,04	
	TOTALE CON ONERI SICUREZZA E SPESE TECNICHE	€ 808.963,18	
5	PONTE VERDE		
	TOTALE SCONTATO	€ 2.143.225,02	
	TOTALE CON ONERI SICUREZZA E SPESE TECNICHE	€ 2.357.547,52	
2+3+4+5	TOTALE OPERE DI STANDARD QUALITATIVO CONVENZIONE 2009		€ 8.286.086,22
1+2+3+4+5	TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE E STANDARD QUALITATIVO CONVENZIONE 2009		€ 12.492.274,94

Di seguito si riporta uno schema sintetico del confronto fra le opere previste nel 2009 e le nuove opere che verrà dettagliato nelle pagine successive. Per una migliore lettura dei dati lo schema va consultato insieme alla Tav. 5.0.1 "Keyplan focus Centroparco", nella quale sono evidenziati con perimetri colorati le aree oggetto di intervento e le relative fasi di attuazione. Nell'Allegato D.004 "Cronoprogramma" è invece riportato il calendario con le date di esecuzione delle opere.

RIEPILOGO OPERE REALIZZATE E DA REALIZZARE (compreso oneri sicurezza e spese tecniche)

AREA	A Importo computo metrico Convenzione 2009	A1 Importo autorizzato con delibere GC e/o PC	B Differenza A-A1 (residuo da scomputare)	C Importo opere Secondo Atto Integrativo 2019
OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA	€ 4.206.188,72	€ 3.252.438,87	€ 953.749,85	€ 2.647.786,74
STANDARD QUALITATIVO	€ 8.286.086,22	€ 4.569.986,51	€ 3.716.099,71	€ 2.358.663,62
TOTALE COMPLESSIVO	€ 12.492.274,94	€ 7.822.425,38	€ 4.669.849,56	€ 5.006.450,36

opere aggiuntive (C-B) € 336.600,79

OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

1a+1b+1c+1d Opere urbanizzazione primarie e secondarie (completamento PII Segrate Centro e Parco - parte 1)

AREA		A	A1	B	C
		Importo computo metrico Convenzione 2009	Importo autorizzato con delibere GC e/o PC	Differenza A-A1 (residuo da scomputare)	Importo opere Secondo Atto Integrativo 2019
1a1	Prolungamento Via san Rocco	€ 1.836.000,29	€ 2.049.296,22	-€ 213.295,93	€ 0,00
	Opere di cui al punto 1a del computo metrico "ALL. 8.0.0" del 2009 opere autorizzate con: delibera GC 151/09 e PC 29/09 delibera GC 139/10 e PC 31/10 <i>Le opere sono completate tranne:</i> Opere ingresso Nord Ovest, arredo area A1a e tappetino di usura				
1b	Parco (parte 1)	€ 1.876.434,59	€ 236.120,19	€ 1.640.314,40	€ 1.492.629,76
	Opere di cui al punto 1b del computo metrico "ALL. 8.0.0" del 2009 <i>Sono state eseguite opere preparatorie alla realizzazione del Parco:</i> pulizia ordinaria e straordinaria area, sistemazione canale va e vieni, area ingresso e percorsi cantiere (scavi e sottofondi)				
1b1	Parco (parte 1)	€ 0,00	€ 585.226,90	-€ 585.226,90	€ 0,00
	Opere di cui al punto 1b del computo metrico "ALL. 8.0.0" del 2009 opere autorizzate con PC 9/2010 <i>Sono state eseguite opere di movimentazione terra</i>				
1c	Parco (parte 1) - potenziamento area spiaggia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 556.352,00
	Opere non previste nel computo metrico "ALL. 8.0.0" del 2009 Opere previste nel computo metrico del Secondo Atto integrativo del PII del 2019				
1d	Centroparco parte 1 - riqualificazione sponda sud	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 287.988,00
	Opere non previste nel computo metrico "ALL. 8.0.0" del 2009 Opere previste nel computo metrico del Secondo Atto integrativo del PII del 2019				
1a+1b+1c+1d	TOTALE	€ 3.712.434,88	€ 2.870.643,31	€ 841.791,57	€ 2.336.969,76
	Oneri sicurezza	€ 111.373,05	€ 86.119,30	€ 25.253,75	€ 70.109,09
	Spese tecniche	€ 382.380,79	€ 295.676,26	€ 86.704,53	€ 240.707,89
	Totale urbanizzazioni	€ 4.206.188,72	€ 3.252.438,87	€ 953.749,85	€ 2.647.786,74

OPERE DI STANDARD QUALITATIVO

2a+2b+2c

Parco (parte 2), Parco (lotto cava), Area Nord Cassanese, pista ciclabile e parcheggio P5

AREA		A	A1	B	C
		Importo computo metrico Convenzione 2009	Importo autorizzato con delibere GC e/o PC	Differenza A-A1 (residuo da scomputare)	Importo opere Secondo Atto Integrativo 2019
2a	Parco (parte 2) - area Nord		€ 0,00		€ 516.806,40
Opere di cui al punto 2 del computo metrico "ALL. 8.1.0" del 2009	Opere previste nel computo metrico della Convenzione del 2009 (parte dell'importo di 2,040,000,96 euro), ma riprogettate e ricalcolate nel computo metrico del Secondo atto integrativo del PII del 2019	parte di € 2.040.000,96			
2c	Parco (parte 2) - rampa Nord		€ 0,00		€ 518.264,00
Opere di cui al punto 2 del computo metrico "ALL. 8.1.0" del 2009	Opere previste nel computo metrico della Convenzione del 2009 (parte dell'importo di 2,040,000,96 euro), ma riprogettate e ricalcolate nel computo metrico del Secondo atto integrativo del PII del 2019	parte di € 2.040.000,96			
sn	Parco (parte 2) margine Est cava		€ 136.224,00		€ 0,00
Opere di cui al punto 2 del computo metrico "ALL. 8.1.0" del 2009	opere autorizzate con: PC 31/09 sistemazione margine Est cava Opere previste nel computo metrico della Convenzione del 2009 (parte dell'importo di 2,040,000,96 euro), e non visibili sulla Tav. 5.0.1 perché già realizzate	parte di € 2.040.000,96			
sn	Parco (parte 2) margine Est cava		€ 35.529,00		€ 0,00
Opere di cui al punto 2 del computo metrico "ALL. 8.1.0" del 2009	opere autorizzate con: PC 31/09 sistemazione margine Est cava Opere previste nel computo metrico della Convenzione del 2009 (parte dell'importo di 2,040,000,96 euro), e non visibili sulla Tav. 5.0.1 perché già realizzate	parte di € 2.040.000,96			
sn	Area Nord cassanese, pista ciclabile e parcheggio P5		€ 415.571,01		€ 0,00
Opere di cui al punto 2 del computo metrico "ALL. 8.1.0" del 2009	opere autorizzate con: delibera GC 113/11 e 31/12 - PC 33/11 PC 31/09 sistemazione margine Est cava Opere previste nel computo metrico della Convenzione del 2009 (parte dell'importo di 2,040,000,96 euro), e non visibili sulla Tav. 5.0.1 perché già realizzate	parte di € 2.040.000,96			
		€ 2.040.000,96	€ 587.324,01	€ 1.452.676,95	€ 1.035.070,40
2a+sn+2c	TOTALE	€ 2.040.000,96	€ 587.324,01	€ 1.452.676,95	€ 1.035.070,40
	Oneri sicurezza	€ 61.200,03	€ 17.619,72	€ 43.580,31	€ 31.052,11
	Spese tecniche	€ 210.120,10	€ 60.494,37	€ 149.625,73	€ 106.612,25
	Totale	€ 2.311.321,09	€ 665.438,10	€ 1.645.882,98	€ 1.172.734,76

AREA		A	A1	B	C
		Importo computo metrico Convenzione 2009	Importo autorizzato con delibere GC e/o PC	Differenza A-A1 (residuo da scomputare)	Importo opere Secondo Atto Integrativo 2019
3	Strada cassanese, rotatorie 1 e 2	€ 2.478.600,57	€ 2.529.127,75	-€ 50.527,19	€ 0,00
	Opere di cui al punto 3 del computo metrico "ALL. 8.1.0" del 2009 opere autorizzate con: delibere GC 125/09 e 48/12 - PC 24/09 Opere non evidenziate sulla Tv 5.0.1 perché già realizzate				
	Oneri sicurezza	€ 74.358,02	€ 75.873,83	-€ 1.515,82	€ 0,00
	Spese tecniche	€ 255.295,86	€ 260.500,16	-€ 5.204,30	€ 0,00
	Totale	€ 2.808.254,44	€ 2.865.501,74	-€ 57.247,30	€ 0,00
4	Passerella ciclopeditone	€ 714.001,04	€ 917.075,61	-€ 203.074,57	€ 0,00
	Opere di cui al punto 4 del computo metrico "ALL. 8.1.0" del 2009 opere autorizzate con: delibera GC 150/09 e 229/10 - PC 23/09 e 40/10 Opere non evidenziate sulla Tv 5.0.1 perché già realizzate				
	Oneri sicurezza	€ 21.420,03	€ 27.512,27	-€ 6.092,24	€ 0,00
	Spese tecniche	€ 73.542,11	€ 94.458,79	-€ 20.916,68	€ 0,00
	Totale	€ 808.963,18	€ 1.039.046,67	-€ 230.083,49	€ 0,00
5	Ponte verde / Passerella Verde	€ 2.080.800,99	€ 0,00	€ 2.080.800,99	€ 760.000,00
	Opere di cui al punto 4 del computo metrico "ALL. 8.1.0" del 2009 Le opere relative alla realizzazione del Ponte verde (non realizzato) vengono sostituite dalle opere per la realizzazione della passerella verde, come valutata nel computo metrico del Secondo atto integrativo del 2019				
	Oneri sicurezza	€ 62.424,03	€ 0,00	€ 62.424,03	€ 22.800,00
	Spese tecniche	€ 214.322,50	€ 0,00	€ 214.322,50	€ 78.280,00
	Totale	€ 2.357.547,52	€ 0,00	€ 2.357.547,52	€ 861.080,00
6	Area pista ciclabile Sud Cassanese	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 286.715,67
	Opere di cui al punto 5 del computo metrico "ALL. 8.1.0" del 2009 Opere non previste nel computo metrico allegato alla convenzione del 2009 e valutate nel nel computo metrico del Secondo atto integrativo del 2019				
	Oneri sicurezza	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.601,47
	Spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.531,71
	Totale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 324.848,85
Totale standard qualitativo		€ 8.286.086,22	€ 4.569.986,51	€ 3.716.099,71	€ 2.358.663,62
Totale opere (Urbanizzazioni + Standard)		€ 11.025.838,43	€ 6.904.170,68		€ 4.418.755,83
Totale oneri sicurezza		€ 330.775,15	€ 207.125,12		€ 132.562,67
Totale spese tecniche		€ 1.135.661,36	€ 711.129,58		€ 455.131,85
TOTALE COMPLESSIVO		€ 12.492.274,94	€ 7.822.425,38	€ 4.669.849,56	€ 5.006.450,36

opere aggiuntive (C-B) € 336.600,79

NOTA: con il Secondo atto integrativo della Convenzione del PII viene autorizzato anche lo scomputo degli oneri derivanti dall'aggiornamento tariffario degli oneri di urbanizzazione per un importo totale di circa 800.000,00 euro (l'importo esatto si potrà determinare in fase attuativa in funzione della definitiva ripartizione funzionale della slp del P.I.I.), comprese le opere già quantificate in 336.600,79 euro. Le somme a disposizione verranno utilizzate per realizzare opere di completamento del Parco, in particolare per la riqualificazione degli argini della cava e per la realizzazione del percorso a bordo cava.