



MODULISTICA		
P23	MD04	Rev. 2 del 07/03/07

PROGETTO N. 11: VARIANTE VIA MODIGLIANI

Importo quadro economico €. 1.000.000,00

PROGETTO PRELIMINARE

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2. RELAZIONE TECNICA
3. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
5. CAPITOLATO PRESTAZIONALE
6. GIUDIZIO DI FATTIBILITA'

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150



1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1. Descrizione generale

Durante gli ultimi anni si è dato corso ad un programma che ha interessato tutte le strade pubbliche di proprietà comunale, intervenendo per lotti funzionali e zone omogenee.

Nel proseguire tale programma, attraverso il presente progetto si intende intervenire sulla via Modigliani con una variante: tale opera sarà eseguita da soggetto privato a scomputo oneri.

La necessità di tale intervento è determinata dalla situazione ormai cronica di disagio e difficoltà, dovuti al notevole traffico di transito che interessa il quartiere Segrate centro, in particolare nelle vie Redecesio, Giotto, Modigliani e Morandi, che non sono in grado di smaltire il traffico che, da Milano e dalle tangenziali, si dirige verso sud.

Viene quindi prevista la costruzione di una bretella che collegherà la via Redecesio con la Via Cellini, evitando così che i veicoli diretti sud transitino sulle vie Modigliani e Morandi, creando problemi al traffico locale.

Le aree necessarie alla realizzazione dell'opera di cui sopra ricadono all'interno dell'Ambito 3 relativo all'accordo di programma finalizzato alla realizzazione del nuovo centro commerciale/ polo polifunzionale (Westfield – Milan).

1.1.1. Soluzione prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare

Il progetto risulta mirato al miglioramento della sicurezza degli utenti della strada e all'eliminazione del traffico passante.

1.1.2. Analisi della fattibilità generale dell'intervento

L'esecuzione delle opere predette non comporta alcuna problematica operativa.

1.1.3. Disponibilità delle aree e situazione dei pubblici servizi

Strade ed aree già di proprietà dell'Ente o da acquisire mediante accordo bonario o esproprio.

1.1.4. Tempistica di esecuzione dei lavori

I tempi massimi di svolgimento delle varie attività saranno:

Progettazione Preliminare	40 gg.
Progettazione Definitiva	25 gg.
Progettazione Esecutiva	45 gg.



Approvazione Progettazioni	20 gg.
Gara e affidamento	60 gg.
Esecuzione	180 gg.
Collaudi	180 gg.
Consegna dell'opera al servizio competente	10 gg.
Totale	560gg.

1.1.5. Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere dei servizi ed impianti esistenti

Non si evidenziano particolari problematiche.

1.2. Eventuali circostanze che non risultassero dai disegni

Non rilevabili.

1.3. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto, calcoli sommari giustificativi della spesa e profilo architettonico

1.3.1. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto

Inesistenti.

1.3.2. Calcoli sommari giustificativi della spesa

Da un primo esame dell'intervento, in base alle superfici ed ai costi correnti, si può presumere un costo complessivo di **€ 1.000.000,00**

1.3.3. Profilo architettonico

Irrilevante.

1.4. Sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento

Finanziamento da Privati.

2. RELAZIONE TECNICA

2.1. Opere stradali

Il progetto sarà realizzato con gli opportuni sterri e riporti rispetto agli esistenti piani di campagna ed alla successiva formazione del cassonetto stradale costituito da un sottofondo in mistone di cava o



fiume, per uno spessore di cm 50, e quindi la massicciata bituminosa in tout-venant di cm 10/12 con relativo tappeto d'usura a finire per cm 3.

Marciapiedi, aiuole spartitraffico, piste ciclopedonali, saranno separate dal piano stradale da cordonature in cls. e/o pietra e la pavimentazione potrà essere sia in materiale bituminoso che autobloccanti.

A completamento si avrà l'ideale segnaletica orizzontale e verticale.

Invece sulla viabilità esistente l'intervento prevede il rifacimento della pavimentazione bituminosa, compresa della relativa segnaletica orizzontale, nonché di cordonature e pavimentazioni per marciapiedi, oltre che di manufatti quali pozzetti e tubazioni per raccolta acque piovane.

Si procederà altresì al rifacimento della illuminazione pubblica con esecuzione di nuovi cavidotti, linee elettriche, pozzetti e corpi illuminanti dedicati sia alle sedi stradali che ciclopedonali.

3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

3.1. Verifica di compatibilità con le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e del Piano di Governo del Territorio

La natura stessa dell'intervento non costituisce possibilità per un'analisi di cui alla Legge Regionale 20/99 (V.I.A.).

3.2. Effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini

La realizzazione dell'intervento eliminerà il traffico passante dall'attuale Via Monzese, portando un netto miglioramento sia per la vivibilità che per la sicurezza dei cittadini.

3.3. Ragioni della scelta del sito e della scelta progettuale in funzione della minimizzazione dell'impatto ambientale

Il tracciato scelto risponde ad esigenze di funzionalità evitando di compromettere le presenti ambientali.

3.4. Misure di compensazione ambientale ed eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico, stima dei costi da inserire nei piani finanziari dei lavori

Saranno previsti viali alberati e la salvaguardia di manufatti della tradizione agricola.



3.5. Norme di tutela ambientale che si applicano all'intervento ed eventuali limiti posti dalla normativa di settore per l'esercizio di impianti ed indicazione dei criteri tecnici che si intendono adottare per assicurarne il rispetto

Inesistenti.

4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

In assenza di costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, si applicheranno parametri di costo a mq. desunti da interventi analoghi realizzati nel territorio del Comune di SEGRATE nonché dal Bollettino Prezzi Camera di Commercio Industria ed Artigianato, bilanciati in base alle obiettive differenze tra gli interventi presi a base del parametro.

Quindi in base ai parametri adottati il costo dell'opera viene stimato in €. 3.130.000,00 comprensivo di oneri di sicurezza nella misura del 3%.

5. CAPITOLATO PRESTAZIONALE

5.1. Necessità funzionali, requisiti e prestazioni per rispondere alle esigenze dell'amministrazione e degli utenti

Non rilevabili.

5.2. Specifiche delle opere generali ed opere specializzate

OG 3, OS 9, OS 10.

5.3. Tabelle degli elementi e sub elementi

L'intervento si può suddividere nei seguenti elementi e sub elementi:

Opere Stradali	pari al 75 %
Impianti Elettrici	pari al 15%
Impianti Idraulici e Fognatura	pari al 10%

6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ

I parametri ricavati dai punti sopra citati sia di carattere amministrativo che tecnico prestazionali, di sostenibilità ambientale e di fattibilità economico-finanziaria propendono verso una valutazione



Città di Segrate

complessiva di fattibilità. Si esprime, pertanto, un giudizio di fattibilità positivo dell'intervento in oggetto.

Segrate, lì

Il Responsabile della Programmazione

Arch. Maurizio Rigamonti