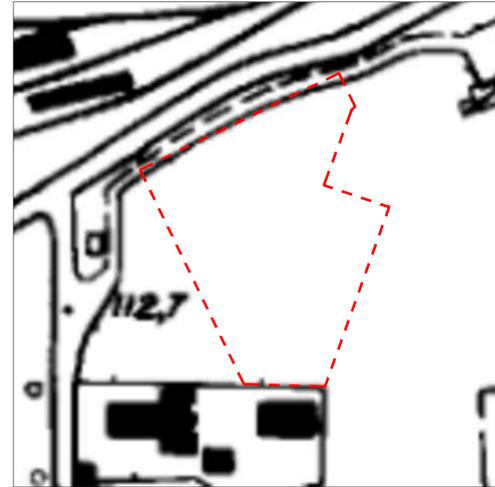




ORTOFOTO

Area di intervento



CARTA TECNICA COMUNALE

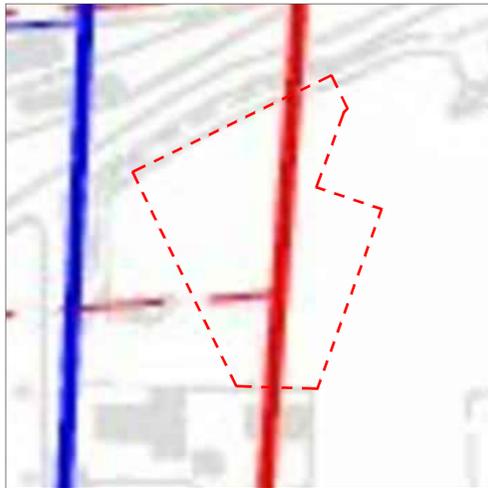
Area di intervento



DdP - SINTESI DELLE PREVISIONI - TAV. DdP.10

- C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento
- Servizi pubblici esistenti e di progetto
- Parchi regionali - Parco Agricolo Sud (LR 24/90)
- Rispetto ferroviario
- Aree sistema culturale, religioso, fieristico e spettacolo
- Edifici sistema culturale, religioso, fieristico e spettacolo
- Aree parcheggi
- Aree a verde esistente
- Aree verdi di progetto
- Piste ciclabili esistenti e di progetto

Area di intervento



ENAC - VINCOLO TERRITORIALE AEROPORTO FORLANINI

- Superficie di salita al decollo
- Superficie di salita al decollo linee di isolivello altimetrico - 5m
- Lotto esterno al range di isolivello altimetrico compreso tra 140.00 - 145.00 m
- Superficie di avvicinamento
- Superficie di avvicinamento linee di isolivello altimetrico - 5m
- Lotto in parte interno al valore di isolivello altimetrico a cavallo di 160.00 m

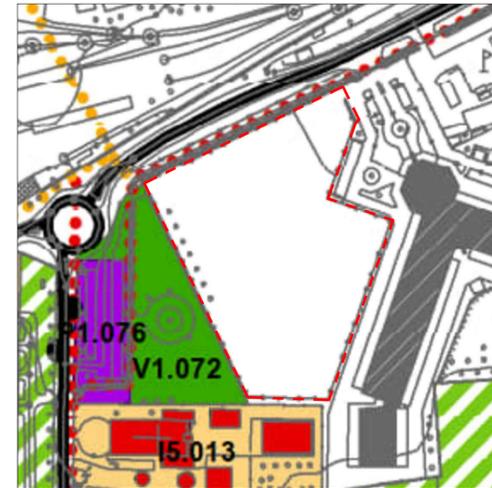
Area di intervento



ENAC - VINCOLO TERRITORIALE AEROPORTO FORLANINI

- Superficie di salita al decollo
- Superficie di salita al decollo linee di isolivello altimetrico - 5m
- Lotto esterno al range di isolivello altimetrico compreso tra 140.00 - 145.00 m

Area di intervento



PdS - AZZONAMENTO - TAV. S.02 Sistema culturale, religioso, fieristico e spettacolo

- Aree
- Edifici
- Parcheggi
- Aree parcheggi
- Sistema del verde e dello sport
- Aree a verde esistente
- Aree verdi di progetto
- Sistema di sosta, mobilità e trasporti
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili progetto

# T.00

Comune di Segrate  
Via Rivoltana, Segrate, Milano (MI)

## Realizzazione di una Residenza Sanitaria per Anziani e Edificio Commerciale di vicinato

Proponente:  
HOTEL LUNA DOTI S.R.L.

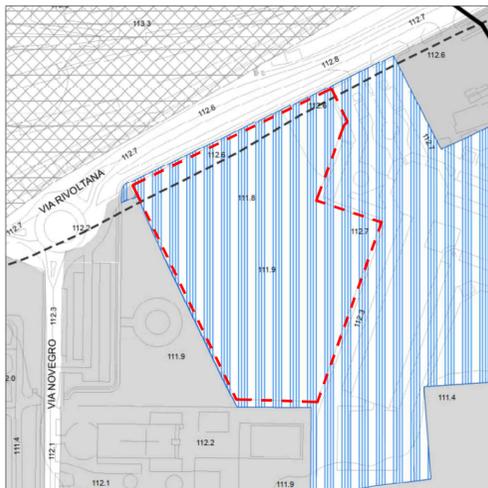
Oggetto:  
Inquadramento urbanistico- territoriale

Scala:  
1:2000



Fase:  
Richiesta di Permesso di Costruire  
(articolo 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 )

Progettisti:  
Masterplanstudio  
arch. Stefano Gaudimundo  
arch. Simone Lasala



PdR - AZZONAMENTO - TAV. R.08

- Zone C - Terziarie/Direzionali e commerciali
- C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento
- Area della ferrovia
- Servizi pubblici esistenti e di progetto
- Ambiti disciplinati da Piano dei Servizi
- Limite fasce di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale e degli elettrodi
- Vincolo curve isofoniche di rispetto aeroportuale (valore B)

Area di intervento



PdR - VINCOLI - TAV. R.09

- Tutela dei beni di interesse paesaggistico (D.Lgs. 42/2004)
- Parchi regionali - Parco Agricolo Sud (LR 24/90)
- Vincoli tecnici
- Rispetto ferroviario
- Zona di rispetto aeroportuali - curve isofoniche (valore B)
- Reticolo idrogeologico
- Tratto a cielo aperto
- Tratto inattivo
- Tratto intubato

Area di intervento



DdP - SCENARIO DI PIANO: SISTEMA AMBIENTALE - TAV. DdP.06

- Inquadramento
- Area edificata
- Servizio pubblico o di interesse pubblico
- Area verde o agricola
- Pista ciclabile esistente
- Strategie di piano
- Corridoio ecologico 2° livello (continuità microsistemi)
- Pista ciclabile di progetto

Area di intervento

File rif.: T.00\_Inquadramento urbanistico.dwg

EMISS.	DATA	DIS.	APPR.
01	04/2023	NM-DZ	SLS

Progettazione architettonica e DL:  
**MASTERPLAN STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl  
via Massena, 18 20145 Milano  
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it