



Amministrazione destinataria

Comune di Segrate

Ufficio destinatario

Ufficio SUAP



Richiesta di Permesso di costruire (PDC)

(articolo 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale
VIVANI	PAOLO ANDREA ISIDORO	VVNPND57C24I622Z

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza
24/03/1957	M	Seravezza	Italia

Residenza

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
MI	Gorgonzola	VIA OBERDAN	6				<input type="checkbox"/>	20064

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria
3488594350	0292505439	amministrazione@cls.it

Posta elettronica certificata

amministrazione_cls@pcert.postecert.it

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Legale rappresentante

Denominazione/Ragione sociale

CGT LOGISTICA SISTEMI

Tipologia

SPA

Sede legale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
MI	Segrate	Via Calabria	20				<input type="checkbox"/>	20090

Codice Fiscale	Partita IVA
12093760150	02720500962

Telefono	Posta elettronica ordinaria
0292505439	amministrazione@cls.it

Posta elettronica certificata

amministrazione_cls@pcert.postecert.it

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio

iscritto

Provincia

MI

Numero Iscrizione

12093760150

Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)

iscritto

Provincia

MI

Numero iscrizione

1527910

Posizione INAIL

Codice INAIL impresa

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

ferrari.5368@oamilano.it

- e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP la presente richiesta riguarda
- a.13 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160
- a.14 attività produttive che comportino variante a strumentazione urbanistica (articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160, articolo 97 della Legge Regionale 11/03/2005, n.12 e Legge Regionale 12/12/2017, n. 36)

DICHIARAZIONI

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titorità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

Se altro negozio giuridico

affittuario

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- b.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- b.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

c) Intervento in sanatoria

che l'intervento oggetto di richiesta di permesso di costruire in sanatoria è stato realizzato in data

Data realizzazione intervento

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura	
unità immobiliare urbana	I577		0021	00090		D08	<input type="checkbox"/>	
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
MI	Segrate	Via Calabria	20				<input type="checkbox"/>	20054

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda 09 ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

attività industriali e artigianali

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 non riguardano parti comuni

e.2 riguardano

e.2.1 le parti comuni di un fabbricato condominiale

(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)

e.2.2 parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

e.2.3 parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2 che lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme

Titolo	Numero titolo	Data titolo	Prima del 1942		Dopo il 1942	
			Conforme	Difforme	Conforme	Difforme
f.2.1 <input type="checkbox"/> primo accatastamento			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.2 <input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.3 <input checked="" type="checkbox"/> permesso di costruire /licenza edilizia /concessione edilizia /nulla osta	160/89	19/10/1989			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.4 <input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.5 <input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47)					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.6 <input type="checkbox"/> condono edilizio					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.7 <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.8 <input checked="" type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività	3715	31/01/2022			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.9 <input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.10 <input type="checkbox"/> altro (specificare)					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.11 <input checked="" type="checkbox"/> comunicazione di inizio lavori asseverata	33577	20/09/2021			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.12 <input checked="" type="checkbox"/> SCIA alternativa al permesso di costruire	7744	24/02/2022			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

f.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

f.4 lo stato attuale dell'immobile risulta conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dichiarate dal tecnico abilitato

Titolo	Numero	Anno

f.5 lo stato di fatto relativo all'immobile realizzato in epoca in cui non era obbligatorio acquisire titolo edilizio, è legittimo ai sensi dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, secondo capoverso del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 come risulta dalla documentazione probatoria di cui sia dimostrata la provenienza e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'immobile o l'unità immobiliare

Che, inoltre

- per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

	Descrizione	Titolo	Numero titolo	Data titolo
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- g.1** è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

Norma di riferimento

- g.2** è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1 chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.2 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione:

g.3.1 dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

g.3.2 chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.3.3 si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

g.3.4 chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre

h.1 di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

h.2 che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h.3 trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici

(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 che i lavori saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"

i.2 i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"

(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

i.3 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i.4 trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori

(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

I) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- I.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)
- I.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:
 - I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
 - I.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
 - I.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
 - I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
 - I.2.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
 - I.2.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica, relativamente alla modalità di presentazione
 - I.2.2.2.1 invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori
 - I.2.2.2.2 la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA www.previmpresa.servizirl.it/cantieri e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- I.3 ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

NOTE:

Segrate

18/01/2024

Luogo

Data

Il dichiarante

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PDC

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento	a), e)	
<input checked="" type="checkbox"/>	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	pagamento dell'imposta di bollo	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	se previsto dal Comune
<input checked="" type="checkbox"/>	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	attestazione dello stato legittimo degli immobili	f)	
<input checked="" type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento	e)	
<input type="checkbox"/>	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
<input checked="" type="checkbox"/>	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	
<input type="checkbox"/>	proposta di convenzione relativa al permesso di costruire convenzionato	a)	
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
<input type="checkbox"/>	altro		
	(descrizione dell'allegato)		(codice fiscale del firmatario)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.