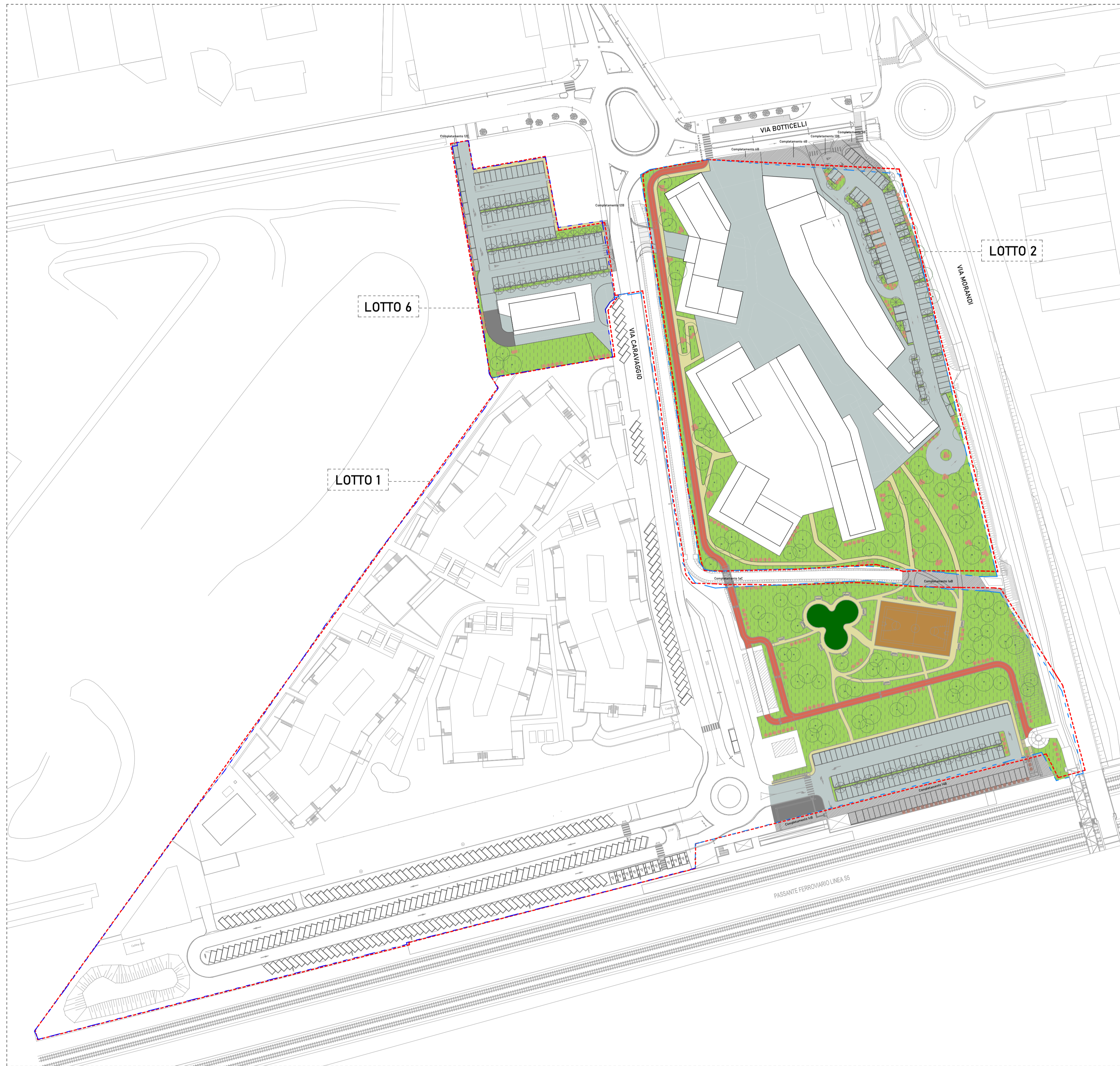


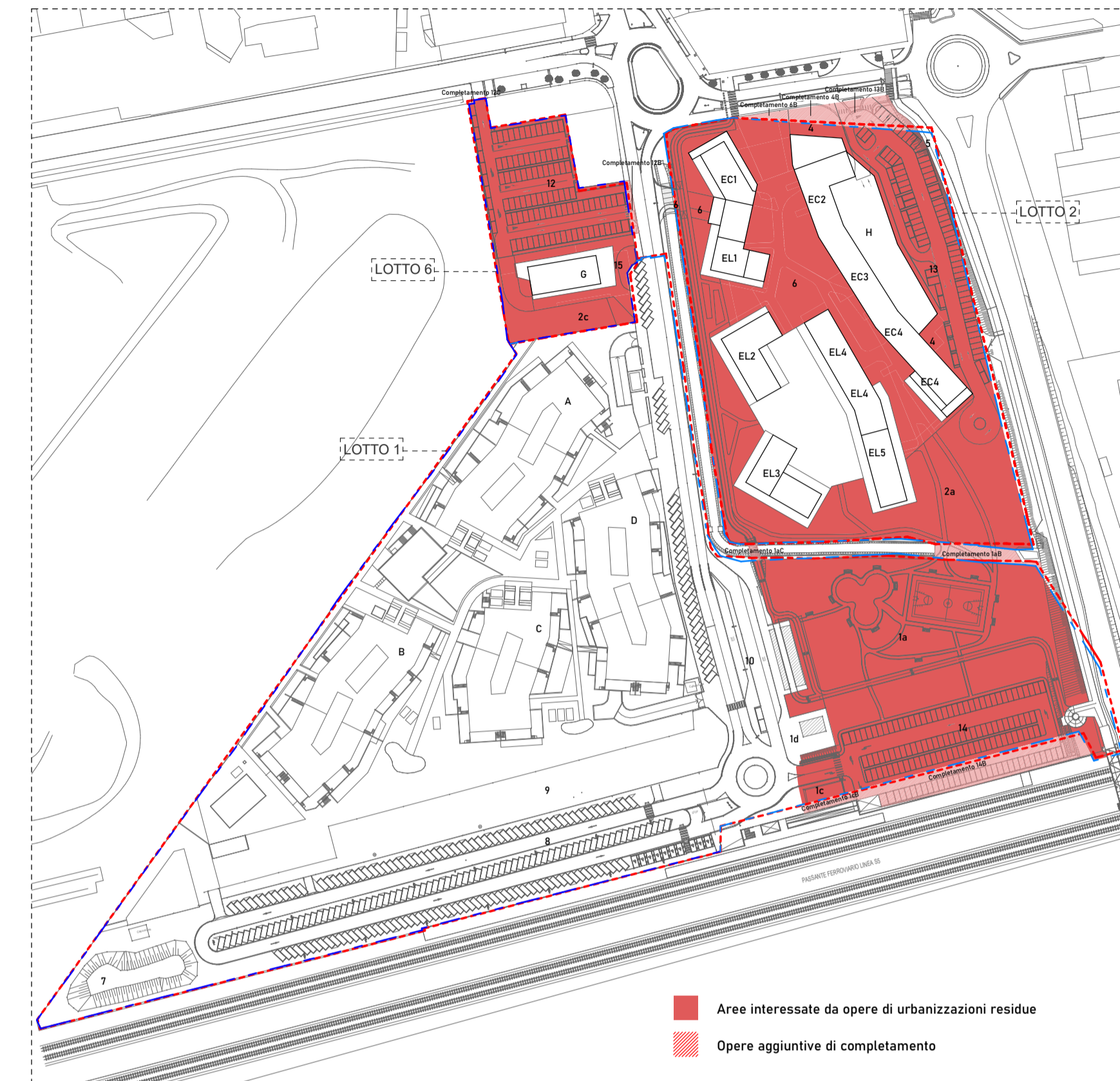
\* PROGETTO "Quartiere Stazione" - Comune di Segrate (MI)  
OPERE DI URBANIZZAZIONE

Scala 1:1000



\* PROGETTO "Quartiere Stazione" - Comune di Segrate (MI)  
SCHEMA OPERE DI URBANIZZAZIONE RESIDUE

Scala 1:2000



LEGENDA MATERIALI

- Area giochi con manto si usura in granuli EPDM colorato e tappeto di base in gomma riciclata
- Area verde
- Campo sportivo con manto in resina su sottofondo in asfalto
- Opere aggiuntive di completamento
- Pavimentazione in asfalto
- Pavimentazione in masselli di calcestruzzo drenanti
- Percorso ciclabile in conglomerato bituminoso rosso
- Percorso pedonale in masselli di calcestruzzo drenanti

LEGENDA ESSENZE

- **PARCO URBANO**
- Specie arborea:**
  - Populus alba L.
  - Carpinus betulus
  - Pyrus calleryana "Chanticleer"
  - Fraxinus ornus
  - Cercis siliquastrum
- **Specie arbustive:**
  - Prunus laurocerasus
  - Euonymus Fortunei
  - Photinia fraseri
- **FILARI PARCHEGGI**
  - Pyrus calleryana "Chanticleer"
  - Prunus subhirtella autumnalis

LEGENDA IRRIGAZIONE

- Irrigazione con ala e anello gocciolante

LEGENDA PERIMETRI

- Perimetro PII
- Perimetro Rilievo 2023
- Perimetro Catasto 2021
- Sagoma edifici

OPERE AGGIUNTIVE DI COMPLETAMENTO

N° AREA	OOU	SUPERFICIE (MQ)
1aB	Opere aggiuntive di completamento	242,56
1aC	Opere aggiuntive di completamento	27,08
1cB	Opere aggiuntive di completamento	82,23
4B	Opere aggiuntive di completamento	148,33
5B	Opere aggiuntive di completamento	64,67
6B	Opere aggiuntive di completamento	58,07
12B	Opere aggiuntive di completamento	57,36
12C	Opere aggiuntive di completamento	2,91
13B	Opere aggiuntive di completamento	254,88
14B	Opere aggiuntive di completamento	912,92
		1.851,01 **

\* La conformazione delle aree potrà subire lievi variazioni di sagoma in fase di progettazione avanzata fermo restando il rispetto delle quantità prescritte.

\*\* Il totale delle aree di completamento non vengono conteggiate ai fini del totale degli standard pubblici di progetto.

**ITISTUDIO**  
ITiStudio s.r.l.  
Via Schiaparelli 18,  
20125 Milano  
Tel.: 02 29525265  
it@itistudio.com  
www.itistudio.com

**COMMITENTE** REDD SGR S.p.A - Società Benefit  
in nome e per conto del  
Fondo Immobiliare di Lombardia -  
Comparto Uno  
Viale Vittorio Veneto 2, 20142 Milano  
Tel.: 02 30372 800  
info@redosgr.it

**P.I.I.**  
**QUARTIERE DELLA STAZIONE**

Commessa: FILLSGR  
File: TAV\_5.1- Opere di urbanizzazione.pdf

Data emissione:  
Rev.15/03/2023 - Rev.2 05/2024

**VARIANTE**

**TAV\_5.1**

Opere di urbanizzazione

A norma delle vigenti leggi sul diritto d'autore il presente documento non può essere riprodotto né divulgato a terzi senza il nostro consenso.