

\* PROGETTO "Quartiere Stazione" - Comune di Segrate (MI)  
 PLANIMETRIA SUPERFICIE COPERTA

Scala 1:1000



LEGENDA AREE

Superficie coperta

LEGENDA PERIMETRI

- Perimetro PII
- Perimetro Rilievo 2023
- Perimetro Catasto 2021
- Sagoma edifici
- Perimetro edificio comprensivo di aggetti con L > 1,50 m

TIPO	SUP. IN MQ
Superficie coperta	15.393 **

RAPPORTO DI COPERTURA (RC)  
 (secondo art.5 N.T.A. P.I.I. Stazione Segrate)

Superficie territoriale (St)	79.479 mq
RC <= 20% St ***	15.896 mq

SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	
RC = 19,2% St < 20% St	15.393 mq

\*  
 La conformazione delle aree potrà subire lievi variazioni di sagoma in fase di progettazione avanzata fermo restando il rispetto delle quantità prescritte.

\*\*  
 La conformazione della superficie coperta potrà variare in fase di progettazione avanzata in quanto non si conosce l'esatta posizione delle parti aggettanti. Allo stato attuale è stata considerata una parte aggettante fittizia fino a un massimo di 2,50 m per l'edilizia libera e 1,80 m per l'edilizia convenzionata calcolata sul perimetro dei rispettivi edifici, fermo restando il rispetto della distanza tra i fabbricati calcolata come riportato dalle NTA di P.I.I., FG2 T03, CAP. 3 - lettera d), CAP. 6 - par. 6, e in tutti i casi non inferiore a 10 m.

\*\*\*  
 Tale rapporto percentuale dovrà essere verificato rispetto all'intero PII e non per singolo lotto, come riportato dalle NTA di P.I.I., FG2 T03, CAP. 3, lettera d)

**ITISTUDIO**  
 ITIStudio s.r.l.  
 Via Schiaparelli 18,  
 20125 Milano  
 Tel.: 02 29525265  
 it@itistudio.com  
 www.itistudio.com

COMMITENTE **REDO SGR S.p.A. - Società Benefit**  
 in nome e per conto del  
 Fondo Immobiliare di Lombardia -  
 Comparto Uno  
 Viale Vittorio Veneto 2, 20142 Milano  
 Tel.: 02 30372 800  
 info@redosgr.it

P.I.I.  
**QUARTIERE DELLA STAZIONE**

Commissa: **FILLSGR**  
 File: **TAV\_4.7- Verifica superficie coperta.pdf**

Data emissione:  
 Rev.15/03/2023 - Rev.2 05/2024

**VARIANTE**

**TAV\_4.7**

Verifica superficie coperta

A norma delle vigenti leggi sul diritto d'autore il presente documento non può essere riprodotto né divulgato a terzi senza il nostro consenso.