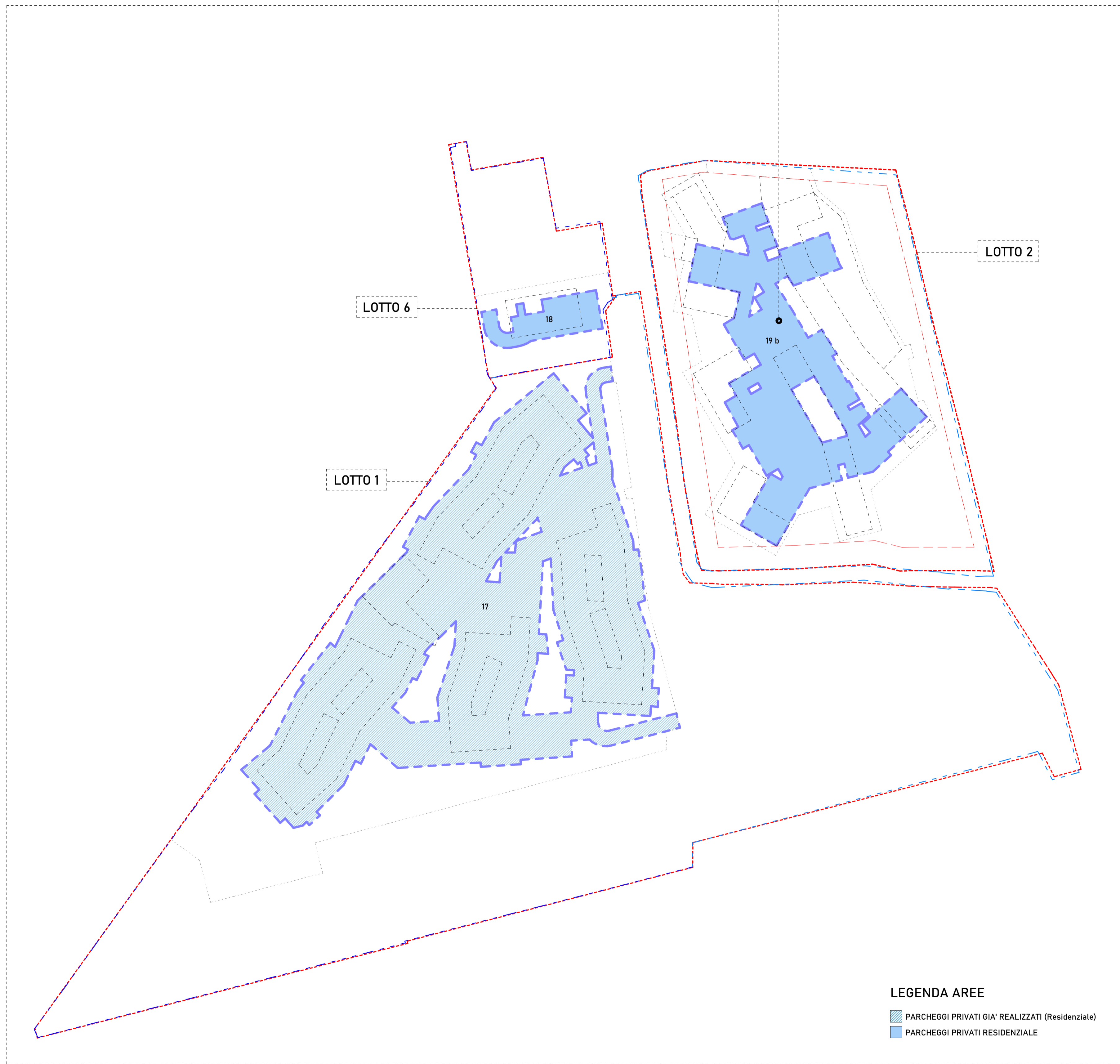


*** PROGETTO "Quartiere Stazione" - Comune di Segrate (MI)**
AUTORIMESSE PIANO INTERRATO P-1

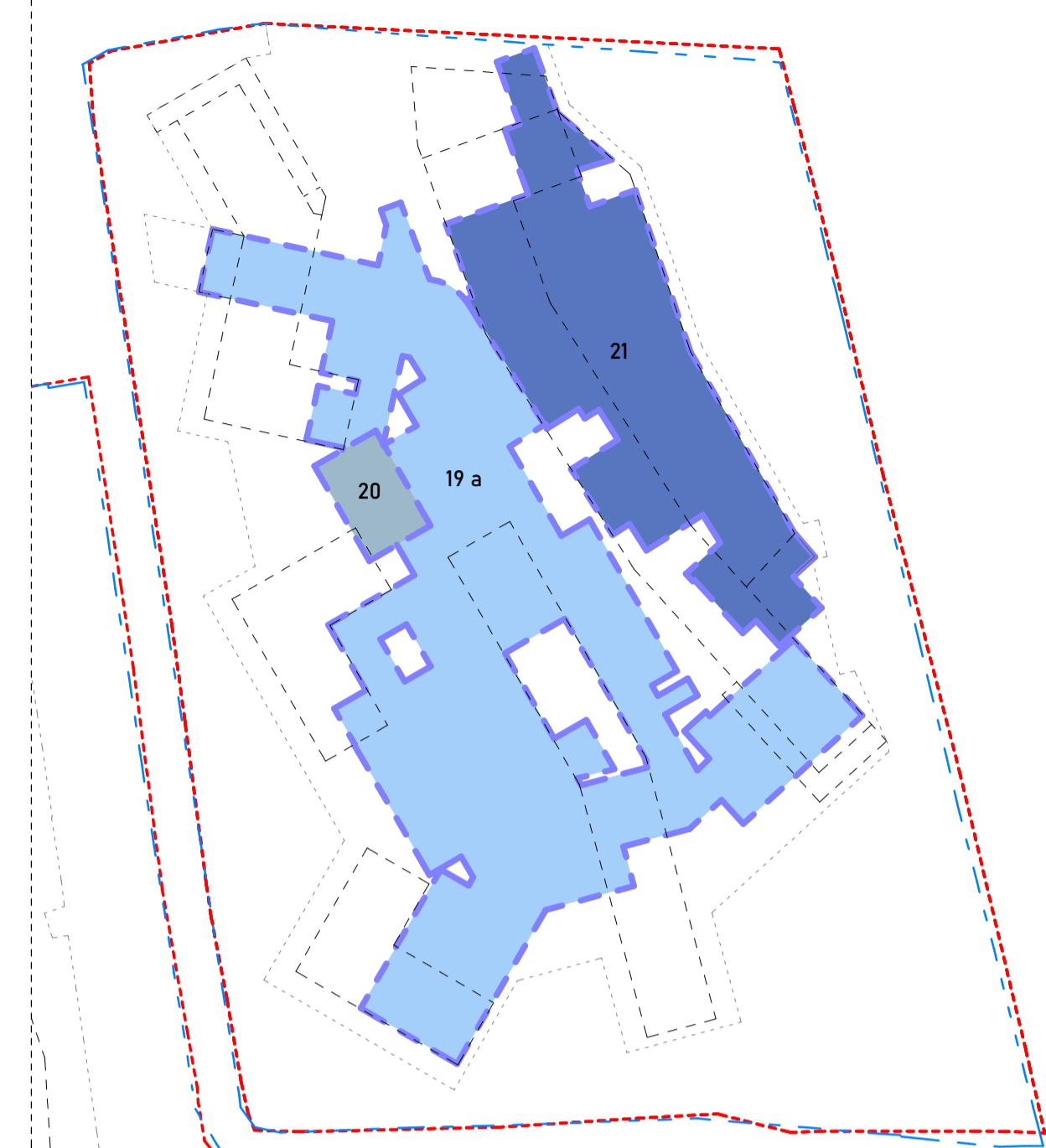
Scala 1:1000



LEGENDA AREE
 ■ PARCHEGGI PRIVATI GIA' REALIZZATI (Residenziale)
 ■ PARCHEGGI PRIVATI RESIDENZIALE

*** AUTORIMESSE PIANO SEMI-INTERRATO PS**

Scala 1:1000



LEGENDA AREE

■ PARCHEGGI PRIVATI COMMERCIALE (MSV)
 ■ PARCHEGGI PRIVATI RESIDENZIALE
 ■ PARCHEGGI PRIVATI TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE

LEGENDA PERIMETRI

— Perimetro PII
 - - - Perimetro Rilievo 2023
 - - - Perimetro Catasto 2021
 - - - Sagome Interrati
 - - - Perimetro aree private / asservite
 - - - Proiezione edifici

DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGI PRIVATI (Verifica LOTTI residui 2 e 6)

A	Verifica A: Variante NTA PGT art. 8.1	n. parcheggi per U.A.	1,2
B	Verifica B: NTA PGT art. 8.2 (L.122/89)	n. parcheggi per SLU	1 mq / 10 mc

LOTTO 6			
AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI RESIDENZIALI	
18	6	Verifica A: NTA PGT art. 8.1	
SLP Residenziale		mq	1.470
Unità abitative		u.a.	18
		n. parcheggi richiesti	21,6
1,2		mq. richiesti	540
		N. totale posti auto LOTTO 6	22 (P-1)
		Superficie di progetto parcheggi LOTTO 6	703 (P-1)

LOTTO 6			
AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI RESIDENZIALI	
18	6	Verifica B: NTA PGT art. 8.2 (L.122/89)	
SLP Residenziale		mq	1.470
		V. tot.	4.410
		mq. richiesti	441
1 / 10		n. parcheggi richiesti	17,6
		N. totale posti auto LOTTO 6	22 (P-1)
		Superficie di progetto parcheggi LOTTO 6	703 (P-1)

LOTTO 2			
AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI RESIDENZIALI	
19 a+b	2	Verifica A: NTA PGT art. 8.1	
SLP Residenziale		mq	20.978
Unità abitative		u.a.	247
		n. parcheggi richiesti	296,4
1,2		mq. richiesti	7.410
		N. totale posti auto LOTTO 2	126 (PS) + 178 (P-1)
		Superficie di progetto parcheggi LOTTO 2	4.378 (PS) + 5.235 (P-1)

LOTTO 2			
AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI RESIDENZIALI	
19 a+b	2	Verifica B: NTA PGT art. 8.2 (L.122/89)	
SLP Residenziale		mq	20.978
		V. tot.	62.934
		mq. richiesti	6.293
1 / 10		n. parcheggi richiesti	251,7
		N. totale posti auto LOTTO 2	126 (PS) + 178 (P-1)
		Superficie di progetto parcheggi LOTTO 2	4.378 (PS) + 5.235 (P-1)

LOTTO 2			
AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI NON RESIDENZIALI	
20	2	Verifica B: NTA PGT art. 8.2 (L.122/89)	
SLP Terziario-Direzionale-Commerciale		mq	390
		V. tot.	1.170
		mq. richiesti	117
1 / 10		n. parcheggi richiesti	4,7
		N. totale posti auto non residenziali	6 (PS)
		Superficie di progetto parcheggi non residenziali	193 (PS)

LOTTO 2			
AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI NON RESIDENZIALI	
21	2	Verifica B: NTA PGT art. 8.2 (L.122/89)	
SLP Commerciale (MSV)		mq	2.200
		V. tot.	6.600
		mq. richiesti	660
1 / 10		n. parcheggi richiesti	26,4
		N. totale posti auto non residenziali	57 (PS)
		Superficie di progetto parcheggi non residenziali	1.968 (PS)

AREE TOTALI DESTINATE A PARCHEGGI PRIVATI

N° AREA	TIPO	N° POSTEGGI	SUP. (MQ)
17	PARCHEGGI PRIVATI GIA' REALIZZATI (Residenziale)	399	16.232
18	PARCHEGGI PRIVATI RESIDENZIALE	22	703
19 b	PARCHEGGI PRIVATI RESIDENZIALE	178	5.235
19 a	PARCHEGGI PRIVATI RESIDENZIALE	126	4.378
20	PARCHEGGI PRIVATI TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	6	193
21	PARCHEGGI PRIVATI COMMERCIALE (MSV)	57	1.968
		788	28.710

* La conformazione delle aree potrà subire lievi variazioni di sagoma in fase di progettazione avanzata fermo restando il rispetto delle quantità prescritte.
 ** Il numero degli alloggi è orientativo e potrà subire variazioni in fase di progettazione avanzata.
 *** Superficie confermata come da TAV 4.5 della Variante 2018

ITISTUDIO
 ITIStudio s.r.l.
 Via Schiaparelli 18,
 20125 Milano
 Tel.: 02.29525265
 it@itistudio.com
 www.itistudio.com

COMMITTENTE **REDO SGR S.p.A. - Società Benefit**
 in nome e per conto del
 Fondo Immobiliare di Lombardia -
 Comparto Uno
 Viale Vittorio Veneto 2, 20142 Milano
 Tel.: 02.30372.800
 info@redosgr.it

P.I.I. QUARTIERE DELLA STAZIONE

Commissa: File:
 FILLSGR TAV_4.5.2- Parcheggi privati di progetto.pdf

Data emissione:
 Rev.15/03/2023 - Rev.2 05/2024

VARIANTE

TAV_4.5.2

Parcheggi privati di progetto

A norma delle vigenti leggi sui diritti d'autore il presente documento non può essere riprodotto né divulgato a terzi senza il nostro consenso.