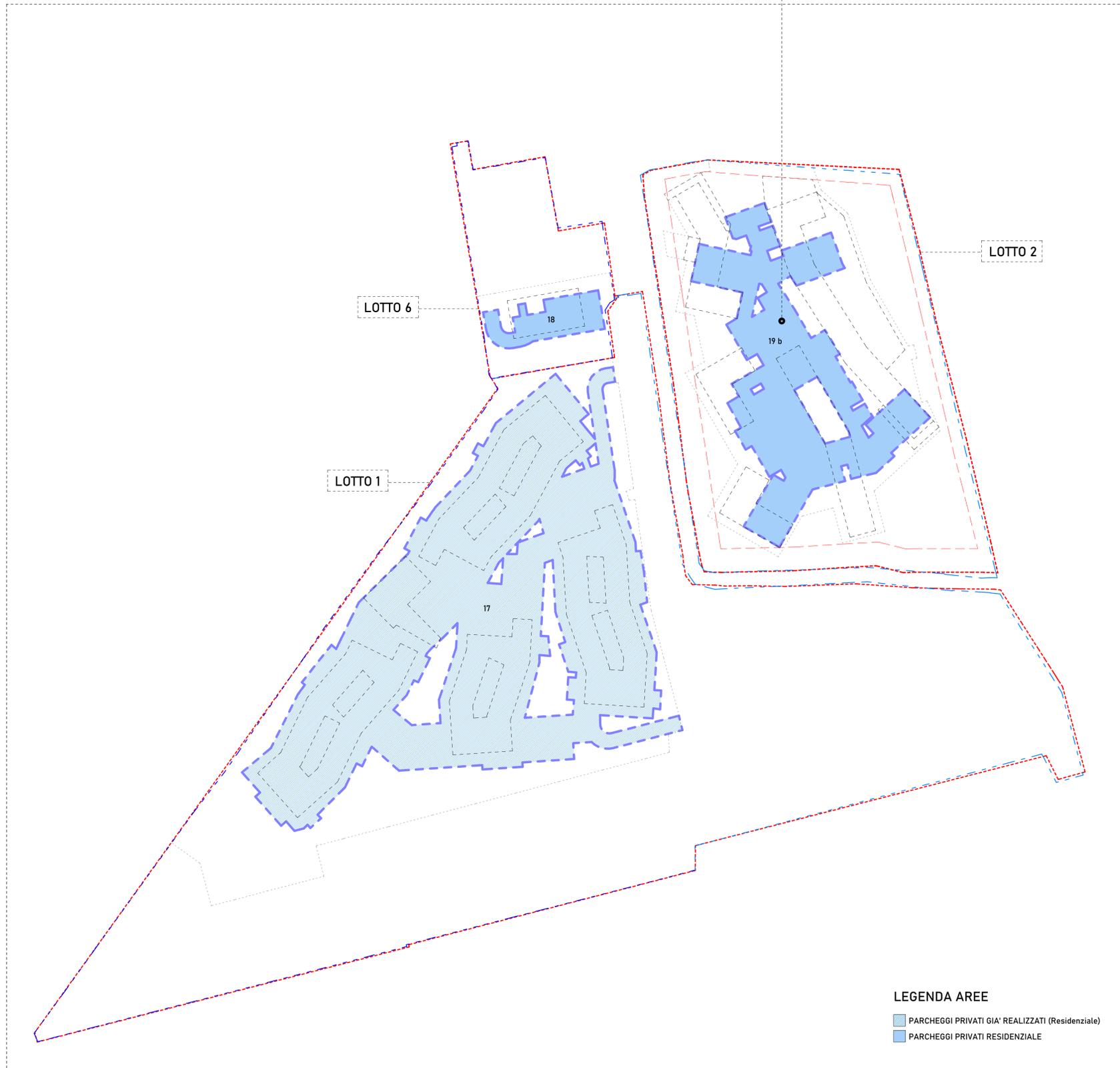


**\* PROGETTO "Quartiere Stazione" - Comune di Segrate (MI)**  
AUTORIMESSE PIANO INTERRATO P-1

Scala 1:1000



**LEGENDA AREE**  
 ■ PARCHEGGI PRIVATI GIA' REALIZZATI (Residenziale)  
 ■ PARCHEGGI PRIVATI RESIDENZIALE

**\* AUTORIMESSE PIANO SEMI-INTERRATO PS**

Scala 1:1000



**LEGENDA AREE**

■ PARCHEGGI PRIVATI COMMERCIALE (MSV)  
 ■ PARCHEGGI PRIVATI RESIDENZIALE  
 ■ PARCHEGGI PRIVATI TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE

**LEGENDA PERIMETRI**

— Perimetro PII  
 - - - Perimetro Rilievo 2023  
 - - - Perimetro Catasto 2021  
 - - - Sagome Interrati  
 - - - Perimetro aree private / asservite  
 - - - Proiezione edifici

**DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGI PRIVATI** (Verifica LOTTI residui 2 e 6)

A	Verifica A: Variante NTA PGT art. 8.1	n. parcheggi per U.A.	1,2
B	Verifica B: NTA PGT art. 8.2 (L.122/89)	n. parcheggi per SLU	1 mq / 10 mc

LOTTO 6				
AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI RESIDENZIALI		
18	6	Verifica A: NTA PGT art. 8.1		
SLP Residenziale		mq	1.470	
Unità abitative		u.a.	18	
			n. parcheggi richiesti	21,6
1,2		Superficie minima parcheggi	mq. richiesti	540
		N. totale posti auto LOTTO 6	22 (P-1)	21,6
		Superficie di progetto parcheggi LOTTO 6	703 (P-1)	540

LOTTO 6				
AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI RESIDENZIALI		
18	6	Verifica B: NTA PGT art. 8.2 (L.122/89)		
SLP Residenziale		mq	1.470	
		Volume totale = SLP x H. virtuale	V. tot.	4.410
1 / 10		Superficie minima parcheggi 1/10 x V. tot.	mq. richiesti	441
		Parcheggi	n. parcheggi richiesti	17,6
		N. totale posti auto LOTTO 6	22 (P-1)	17,6
		Superficie di progetto parcheggi LOTTO 6	703 (P-1)	441

LOTTO 2				
AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI RESIDENZIALI		
19 a+b	2	Verifica A: NTA PGT art. 8.1		
SLP Residenziale		mq	20.978	
Unità abitative		u.a.	247	
1,2		Parcheggi per u.a.	n. parcheggi richiesti	296,4
		Superficie minima parcheggi	mq. richiesti	7.410
		N. totale posti auto LOTTO 2	126 (PS) + 178 (P-1)	304 >
		Superficie di progetto parcheggi LOTTO 2	4.378 (PS) + 5.235 (P-1)	9.613 >

LOTTO 2				
AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI RESIDENZIALI		
19 a+b	2	Verifica B: NTA PGT art. 8.2 (L.122/89)		
SLP Residenziale		mq	20.978	
		Volume totale = SLP x H. virtuale	V. tot.	62.934
1 / 10		Superficie minima parcheggi 1/10 x V. tot.	mq. richiesti	6.293
		Parcheggi	n. parcheggi richiesti	251,7
		N. totale posti auto LOTTO 2	126 (PS) + 178 (P-1)	304 >
		Superficie di progetto parcheggi LOTTO 2	4.378 (PS) + 5.235 (P-1)	9.613 >

LOTTO 2				
AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI NON RESIDENZIALI		
20	2	Verifica B: NTA PGT art. 8.2 (L.122/89)		
SLP Terziario-Direzionale-Commerciale		mq	390	
		Volume totale = SLP x H. virtuale	V. tot.	1.170
1 / 10		Superficie minima parcheggi 1/10 x V. tot.	mq. richiesti	117
		Parcheggi	n. parcheggi richiesti	4,7
		N. totale posti auto non residenziali	6 (PS)	4,7
		Superficie di progetto parcheggi non residenziali	193 (PS)	117

LOTTO 2				
AREA	LOTTO	CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI NON RESIDENZIALI		
21	2	Verifica B: NTA PGT art. 8.2 (L.122/89)		
SLP Commerciale (MSV)		mq	2.200	
		Volume totale = SLP x H. virtuale	V. tot.	6.600
1 / 10		Superficie minima parcheggi 1/10 x V. tot.	mq. richiesti	660
		Parcheggi	n. parcheggi richiesti	26,4
		N. totale posti auto non residenziali	57 (PS)	26,4
		Superficie di progetto parcheggi non residenziali	1.968 (PS)	660

**AREE TOTALI DESTINATE A PARCHEGGI PRIVATI**

N° AREA	TIPO	N° POSTEGGI	SUP. (MQ)
17	PARCHEGGI PRIVATI GIA' REALIZZATI (Residenziale)	399	16.232
18	PARCHEGGI PRIVATI RESIDENZIALE	22	703
19 b	PARCHEGGI PRIVATI RESIDENZIALE	178	5.235
19 a	PARCHEGGI PRIVATI RESIDENZIALE	126	4.378
20	PARCHEGGI PRIVATI TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	6	193
21	PARCHEGGI PRIVATI COMMERCIALE (MSV)	57	1.968
		788	28.710

\* La conformazione delle aree potrà subire lievi variazioni di sagoma in fase di progettazione avanzata fermo restando il rispetto delle quantità prescritte.  
 \*\* Il numero degli alloggi è orientativo e potrà subire variazioni in fase di progettazione avanzata.  
 \*\*\* Superficie confermata come da TAV 4.5 della Variante 2018

**ITISTUDIO**  
 ITIStudio s.r.l.  
 Via Schiaparelli 18,  
 20125 Milano  
 Tel.: 02.29525265  
 it@itistudio.com  
 www.itistudio.com

COMMITTENTE **REDO SGR S.p.A. - Società Benefit**  
 in nome e per conto del  
 Fondo Immobiliare di Lombardia -  
 Comparto Uno  
 Viale Vittorio Veneto 2, 20142 Milano  
 Tel.: 02.30372.800  
 info@redosgr.it

**P.I.I. QUARTIERE DELLA STAZIONE**

Commissa: File:  
 FILLSGR TAV\_4.5.2- Parcheggi privati di progetto.pdf

Data emissione:  
 Rev.15/03/2023 - Rev.2 05/2024

**VARIANTE**

**TAV\_4.5.2**

Parcheggi privati di progetto

A norma delle vigenti leggi sui diritti d'autore il presente documento non può essere riprodotto né divulgato a terzi senza il nostro consenso.