

\* PROGETTO "Quartiere Stazione" - Comune di Segrate (MI)  
 UNITA' DI COORDINAMENTO E DI INTERVENTO

Scala 1:1000



LEGENDA AREE

- Area Privata
- Edificio a destinazione commerciale
- Edificio a destinazione mista emergenza abitativa, asilo nido
- Edificio a destinazione mista residenziale convenzionata, commerciale
- Edificio a destinazione mista residenziale libera, commerciale, terziario-direzionale
- Opere aggiuntive di completamento
- Parcheggi pubblici
- Piazze
- Residenza convenzionata
- Residenza libera
- Verde attrezzato pubblico
- Asilo / Struttura polivalente

LEGENDA PERIMETRI

- Perimetro P.I.
- Proiezione edifici
- Perimetro unità

UNITA' DI COORDINAMENTO PROGETTUALE E DI INTERVENTO

N.	DESTINAZIONE FUNZIONALE AMMESSA
1	- Urbanizzazioni I e II
2	- Residenza comunale - Asilo - Urbanizzazioni I e II
3	- Residenza convenzionata - Commerciale (MSV) - Urbanizzazioni I e II
4	- Residenza libera - Residenza convenzionata - Terziario Direzionale Commerciale - Urbanizzazioni I e II
5	- Urbanizzazioni I e II
6	- Urbanizzazioni I e II
7	- Urbanizzazioni I

RIEPILOGO SLU INSIDIABILE

	MQ
EDILIZIA LIBERA	12.608
EDILIZIA CONVENZIONATA	8.370
COMMERCIALE (MSV)	2.200
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	390
<b>TOTALE</b>	<b>20.978</b>

\* La conformazione delle aree potrà subire lievi variazioni di sagoma in fase di progettazione avanzata fermo restando il rispetto delle quantità prescritte.

**ITISTUDIO**  
 ITStudio s.r.l.  
 Via Schiaparelli 18,  
 20125 Milano  
 Tel.: 02.29525265  
 it@itistudio.com  
 www.itistudio.com

COMMITENTE **REDO SGR S.p.A. - Società Benefit**  
 in nome e per conto del  
 Fondo Immobiliare di Lombardia -  
 Comparto Uno  
 Viale Vittorio Veneto 2, 20142 Milano  
 Tel.: 02.30372.800  
 info@redosgr.it

**P.I.I.**  
**QUARTIERE DELLA STAZIONE**

Commissa: **FILLSGR**  
 File: **TAV\_4.4- Planimetria generale con unità di intervento e coordinamento progettuale.pdf**

Data emissione:  
 Rev.15/03/2023 - Rev.2 05/2024

**VARIANTE**

**TAV\_4.4**  
 Planimetria generale con unità di intervento e coordinamento progettuale

A norma delle vigenti leggi sul diritto d'autore il presente documento non può essere riprodotto né divulgato a terzi senza il nostro consenso.