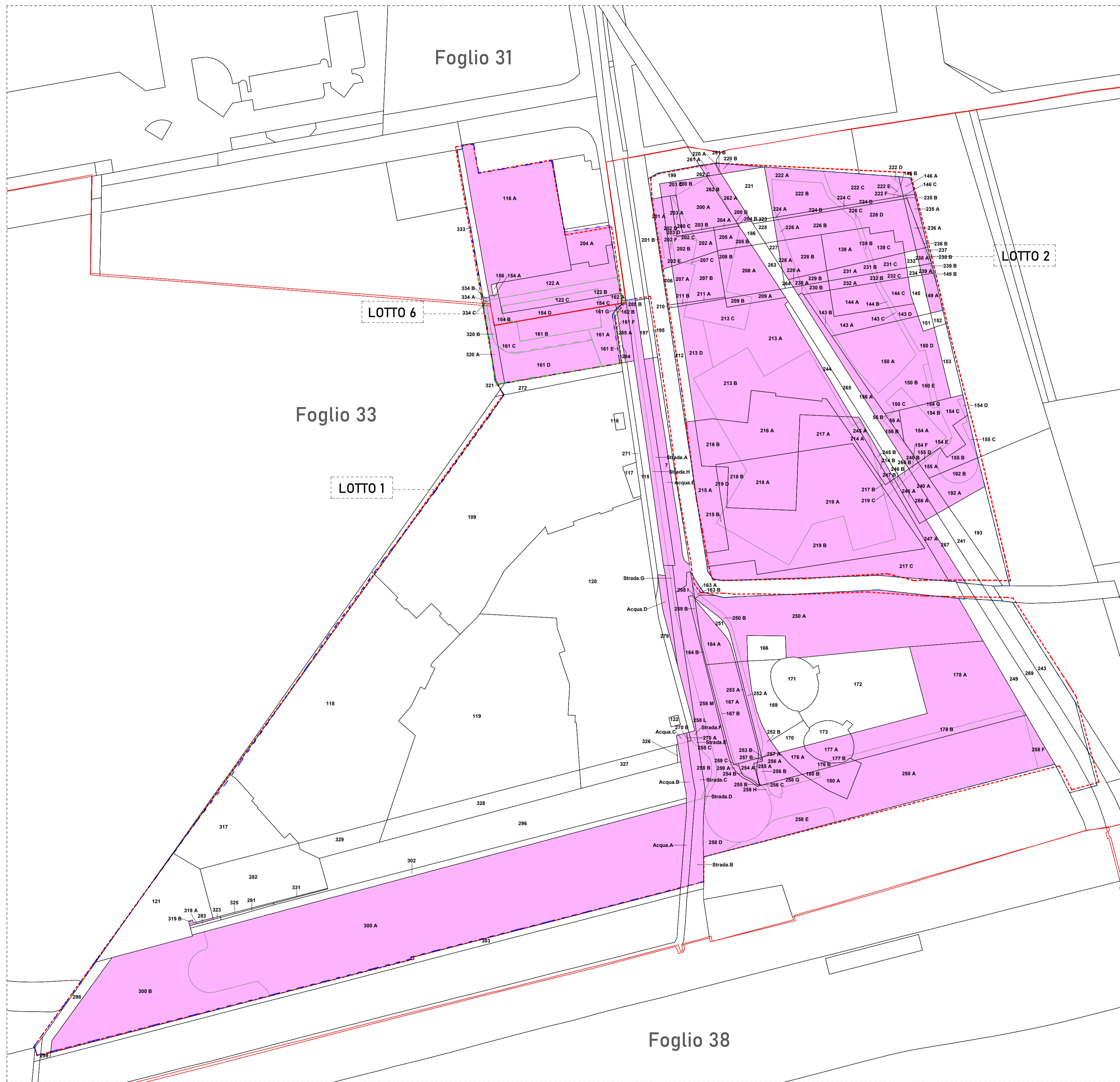


*** PROGETTO "Quartiere Stazione" - Comune di Segrate (MI)
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - PARTI AL 2022**

Scala 1:1000



Abaco Parti 2023

Mappale 2023	Consistenza Pesata
31	
116 A	1.816,30
116 B	1.816,30
122	
122 A	364,25
122 B	208,91
122 C	135,84
122 D	711,00
154	
154 A	6,94
154 B	51,25
154 C	40,36
154 D	171,43
204	
204 A	248,28
204 B	248,28
334	
334 A	4,10
334 B	3,55
334 C	2,36
10,00	
3.055,58	**

Abaco Parti 2023

Mappale 2023	Consistenza Pesata
33	
56	
56 A	36,61
56 B	3,39
207 B	40,00
139	
139 A	246,49
139 B	28,59
139 C	144,93
420,00	
143	
143 A	276,33
143 B	34,69
143 C	13,21
143 D	45,77
370,00	
146	
146 A	237,60
146 B	23,97
146 C	113,43
375,00	
146	
146 A	38,96
146 B	0,05
146 C	0,99
40,00	
149	
149 A	78,84
149 B	1,16
80,00	
150	
150 A	581,37
150 B	343,73
150 C	70,88
150 D	250,00
150 E	39,02
1.285,00	
154	
154 A	262,28
154 B	90,82
154 C	151,01
154 D	16,24
154 E	6,83
154 F	3,79
154 G	6,03
535,00	
155	
155 A	54,77
155 B	144,25
155 C	26,35
155 D	9,63
235,00	
156	
156 A	258,65
156 B	16,35
275,00	
161	
161 A	200,49
161 B	295,21
161 C	254,05
161 D	479,43
161 E	8,22
161 F	7,36
161 G	0,24
1.245,00	
162	
162 A	2,28
162 B	0,71
2,99	
163	
163 A	20,88
163 B	5,12
26,00	
164	
164 A	209,25
164 B	10,75
220,00	
167	
167 A	461,35
167 B	42,65
504,00	
176	
176 A	115,71
176 B	21,29
137,00	
177	
177 A	153,78
177 B	16,22
170,00	
178	
178 A	1.492,50
178 B	194,50
1.687,00	
180	
180 A	182,40
180 B	17,60
200,00	

Abaco Parti 2023

Mappale 2023	Consistenza Pesata
192	
192 A	179,46
192 B	95,54
275,00	
200	
200 A	335,02
200 B	79,98
200 C	20,65
200 D	0,35
436,00	
201	
201 A	108,99
201 B	18,01
127,00	
202	
202 A	85,31
202 B	88,55
202 C	10,50
202 D	61,87
202 E	7,27
202 F	18,49
272,00	
203	
203 A	43,57
203 B	10,80
203 C	4,62
203 D	0,01
59,00	
204	
204 A	11,71
204 B	0,29
12,00	
205	
205 A	80,10
205 B	27,90
108,00	
207	
207 A	113,57
207 B	237,64
207 C	3,77
355,00	
208	
208 A	292,41
208 B	83,59
376,00	
209	
209 A	51,72
209 B	37,28
89,00	
211	
211 A	13,73
211 B	4,27
18,00	
213	
213 A	834,38
213 B	952,26
213 C	223,11
213 D	346,15
2.358,00	
214	
214 A	82,04
214 B	24,61
214 C	6,35
113,00	
215	
215 A	425,62
215 B	12,38
438,00	
216	
216 A	753,14
216 B	242,86
996,00	
217	
217 A	300,24
217 B	18,57
217 C	1.119,28
217 D	747,18
1.066,00	
218	
218 A	543,19
218 B	85,81
629,00	
219	
219 A	1.736,87
219 B	875,56
219 C	4,19
219 D	60,39
2.677,00	
220	
220 A	0,74
220 B	44,24
45,00	
222	
222 A	176,31
222 B	306,94
222 C	324,84
222 D	6,01
222 E	9,77
222 F	1,12
825,00	
224	
224 A	2,03
224 B	32,02
224 C	3,10
224 D	28,85
66,00	
226	
226 A	23,35
226 B	270,44
226 C	21,75
226 D	310,47
626,00	
228	
228 A	75,89
228 B	213,11
289,00	
229	
229 A	16,57
229 B	50,43
67,00	
230	
230 A	16,57
230 B	41,43
58,00	
231	
231 A	93,00
231 B	11,53
231 C	80,47
185,00	
232	
232 A	76,76
232 B	994,04
200,00	

Abaco Parti 2023

Mappale 2023	Consistenza Pesata
232 C	49,98
135,00	
235	
235 A	53,39
235 B	2,61
56,00	
236	
236 A	54,65
236 B	4,35
59,00	
238	
238 A	26,15
238 B	4,85
31,00	
239	
239 A	18,29
239 B	2,71
21,00	
240	
240 A	104,55
240 B	9,45
114,00	
245	
245 A	20,22
245 B	48,78
69,00	
246	
246 A	48,78
246 B	7,22
56,00	
247	
247 A	180,95
247 B	7,05
188,00	
250	
250 A	2.320,77
250 B	67,23
2.388,00	
252	
252 A	70,84
252 B	88,14
159,00	
253	
253 A	30,43
253 B	0,57
31,00	
254	
254 A	46,47
254 B	4,53
51,00	
255	
255 A	4,74
255 B	0,26
5,00	
256	
256 A	128,24
256 B	24,52
256 C	0,24
155,00	
257	
257 A	1,96
257 B	1,04
3,00	
258	
258 A	2.122,32
258 B	49,19
258 C	71,89
258 D	108,03
258 E	244,49
258 F	89,85
258 G	66,08
258 H	8,45
258 I	2,16
258 L	108,24
258 M	1.119,28
3.990,00	
259	
259 A	75,11
259 B	8,10
259 C	1,78
85,00	
261	
261 A	29,69
261 B	1,31
31,00	
262	
262 A	121,38
262 B	10,17
262 C	6,46
138,00	
266	
266 A	101,58
266 B	14,42
116,00	
270	
270 A	2,93
270 B	1,07
4,00	
285	
285 A	99,84
285 B	0,16
100,00	
300	
300 A	6.735,40
300 B	1.863,60
8.599,00	
319	
319 A	6,87
319 B	2,13
9,00	
320	
320 A	84,75
320 B	27,25
112,00	
Acqua	
Acqua A	113,39
Acqua B	98,04
Acqua C	16,20
Acqua D	80,59
Acqua E	394,62
702,84	
Strada	
Strada A	288,34
Strada B	176,71
Strada C	98,41
Strada D	2,85
Strada E	4,46
Strada F	182,09
Strada G	35,16
Strada H	206,03
994,04	
38.807,88	**

LEGENDA AREE

Parte

LEGENDA PERIMETRI

- Fogli
- Particelle
- Perimetro PII
- Perimetro Rilievo 2023
- Perimetro Catasto 2021

* La conformazione delle aree potrà subire lievi variazioni di sagoma in fase di progettazione avanzata fermo restando il rispetto delle quantità prescritte.

** Le discrepanze tra le consistenze catastali dichiarate all'epoca di approvazione del PII (2006), quelle indicate nella variante planivolumetrica del 2012, quelle indicate nella variante del 2018 (ultima vigente) e la consistenza odierna, tutte derivanti dalle storiche incongruenze tra mappatura catastale e effettivo sfato dei luoghi, comportano una definitiva ripermimetrazione in sede di frazionamento e identificazione catastale post operam, fermo il fatto che le aree di proprietà comunale definite in sede di stipula della convenzione del PII (2007) così come quelle destinate al soddisfacimento del cosiddetto standard urbanistico non potranno subire riduzioni.

ITISTUDIO
ITiStudio s.r.l.
Via Schiaparelli 18,
20125 Milano
Tel.: 02.29525265
it@itistudio.com
www.itistudio.com

COMMITTENTE **REDO SGR S.p.A. - Società Benefit**
in nome e per conto del
Fondo Immobiliare di Lombardia -
Comparto Uno
Viale Vittorio Veneto 2, 20142 Milano
Tel.: 02.30372.800
info@redogr.it

P.I.I.
QUARTIERE DELLA STAZIONE

Commessa: **FILLSGR** File: **TAV_2.2.7 - Mappa catastale - Parti.pdf**

Data emissione:
Rev.15/03/2023 - Rev.2 05/2024

VARIANTE
TAV_2.2.7

Mappa catastale - Parti

A norma delle vigenti leggi sul diritto d'autore il presente documento non può essere riprodotto né divulgato a terzi senza il nostro consenso.

NOTA

LE SUPERFICI SONO STATE CALCOLATE A PARTIRE DAL FILE DWG DEL CATASTO RIFERITO ALL'ANNO 2021.

