

**\* PROGETTO "Quartiere Stazione" - Comune di Segrate (MI)  
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - VARIANTE 2023**

Scala 1:1000



**LEGENDA AREE**

- Segrate Village
- Bene comune censibile
- Andromeda
- Redo
- Comune
- Relitto stradale
- \_ND

**LEGENDA PERIMETRI**

- Fogli
- Particelle
- - - Perimetro PII
- - - Perimetro Rilievo 2023
- - - Perimetro Catasto 2021

**NOTA**

LE SUPERFICI SONO STATE CALCOLATE A PARTIRE DAL FILE DWG DEL CATASTO RIFERITO ALL'ANNO 2021.

\*

La conformazione delle aree potrà subire lievi variazioni di sagoma in fase di progettazione avanzata fermo restando il rispetto delle quantità prescritte.

\*\*

Le discrepanze tra le consistenze catastali dichiarate all'epoca di approvazione del PII (2006), quelle indicate nella variazione planivolumetrica del 2012, quelle indicate nella variante del 2018 (ultima vigente) e la consistenza odierna, tutte derivanti dalle storiche incongruenze tra mappatura catastale e effettivo stato dei luoghi, comportano una definitiva ripartizione in sede di frazionamento e identificazione catastale post operam, fermo il fatto che le aree di proprietà comunale definite in sede di stipula della convenzione del PII (2007) così come quelle destinate al soddisfacimento del cosiddetto standard urbanistico non potranno subire riduzioni.

Proprietà 2023	Map. 2021	Map. 2023 frazione	Parte	Consistenza Catastale Pesata
Comune	116	116 A	Parte	1.816,30
Comune	122	122 A	Parte	366,25
Comune	122	122 B	Parte	208,91
Comune	122	122 C	Parte	135,84
Comune	154	154 A	Parte	6,94
Comune	154	154 B	Parte	51,25
Comune	154	154 C	Parte	40,36
Comune	154	154 D	Parte	171,45
Comune	156	156		10,00
Comune	204	204 A	Parte	248,28
Comune	333	333		156,00
Comune	334	334 A	Parte	4,10
Comune	334	334 B	Parte	3,55
Comune	334	334 C	Parte	2,36

Proprietà 2023	Map. 2021	Map. 2023 frazione	Parte	Consistenza Catastale Pesata
31				
Comune	116	116 A	Parte	1.816,30
Comune	122	122 A	Parte	366,25
Comune	122	122 B	Parte	208,91
Comune	122	122 C	Parte	135,84
Comune	154	154 A	Parte	6,94
Comune	154	154 B	Parte	51,25
Comune	154	154 C	Parte	40,36
Comune	154	154 D	Parte	171,45
Comune	156	156		10,00
Comune	204	204 A	Parte	248,28
Comune	333	333		156,00
Comune	334	334 A	Parte	4,10
Comune	334	334 B	Parte	3,55
Comune	334	334 C	Parte	2,36
33				
Comune	7	7		170,00
Redo	56	56 A	Parte	36,41
Redo	56	56 B	Parte	3,39
Segrate Village	109	109		5.933,00
Comune	115	115		330,00
Bene comune censibile	116	116		28,00
Bene comune censibile	117	117		65,00
Segrate Village	118	118		5.450,00
Segrate Village	119	119		4.603,00
Segrate Village	120	120		5.042,00
Bene comune censibile	121	121		996,00
Bene comune censibile	122	122		16,00
Redo	139	139 A	Parte	246,49
Redo	139	139 B	Parte	28,59
Comune	139	139 C	Parte	144,93
Redo	143	143 A	Parte	276,33
Redo	143	143 B	Parte	34,69
Redo	143	143 C	Parte	13,21
Comune	143	143 D	Parte	45,77
Redo	144	144 A	Parte	237,60
Redo	144	144 B	Parte	23,97
Comune	144	144 C	Parte	113,43
Comune	145	145		110,00
Comune	146	146 A	Parte	38,96
Comune	146	146 B	Parte	0,05
Comune	146	146 C	Parte	0,99
Comune	149	149 A	Parte	78,84
Comune	149	149 B	Parte	1,16
Redo	150	150 A	Parte	581,37
Redo	150	150 B	Parte	343,73
Redo	150	150 C	Parte	70,88
Comune	150	150 D	Parte	250,00
Comune	150	150 E	Parte	39,02
Comune	151	151		35,00
Comune	152	152		30,00
Comune	153	153		150,00
Redo	154	154 A	Parte	262,28
Redo	154	154 B	Parte	90,82
Comune	154	154 C	Parte	151,01
Comune	154	154 D	Parte	14,24
Comune	154	154 E	Parte	6,83
Redo	154	154 F	Parte	3,79
Comune	154	154 G	Parte	6,03
Comune	155	155 A	Parte	54,77
Comune	155	155 B	Parte	144,25
Comune	155	155 C	Parte	26,35
Redo	155	155 D	Parte	9,63
Redo	156	156 A	Parte	258,65
Redo	156	156 B	Parte	16,35
Comune	161	161 A	Parte	200,49
Comune	161	161 B	Parte	295,21
Comune	161	161 C	Parte	254,05
Comune	161	161 D	Parte	479,43
Comune	161	161 E	Parte	8,22
Comune	161	161 F	Parte	7,36
Comune	161	161 G	Parte	0,24
Comune	162	162 A	Parte	2,28
Comune	162	162 B	Parte	0,71
Comune	163	163 A	Parte	20,88
Comune	163	163 B	Parte	5,12
Comune	164	164 A	Parte	209,25
Comune	164	164 B	Parte	10,75
Comune	166	166		161,00
Comune	167	167 A	Parte	461,35
Comune	167	167 B	Parte	42,65
Comune	169	169		371,00
Comune	170	170		116,00
Comune	171	171		354,00
Comune	172	172		1.379,00
Comune	173	173		131,00
Comune	176	176 A	Parte	115,71
Comune	176	176 B	Parte	21,29
Comune	177	177 A	Parte	153,78
Comune	177	177 B	Parte	16,22
Comune	178	178 A	Parte	1.492,50
Comune	180	180 A	Parte	182,40
Comune	180	180 B	Parte	17,60
Redo	186	186		60,00
Comune	192	192 A	Parte	179,46
Comune	192	192 B	Parte	95,54
Comune	193	193		435,00
Comune	195	195		53,00
Comune	197	197		95,00
Comune	199	199		131,00
Redo	200	200 A	Parte	335,02
Comune	200	200 B	Parte	79,98
Comune	200	200 C	Parte	20,65
Redo	200	200 D	Parte	0,35
Comune	201	201 A	Parte	108,99
Redo	201	201 B	Parte	18,01
Redo	202	202 A	Parte	85,31

Proprietà 2023	Map. 2021	Map. 2023 frazione	Parte	Consistenza Catastale Pesata
Redo	202	202 B	Parte	88,55
Comune	202	202 C	Parte	10,50
Comune	202	202 D	Parte	61,87
Comune	202	202 E	Parte	7,27
Redo	202	202 F	Parte	18,49
Comune	203	203 A	Parte	43,57
Redo	203	203 B	Parte	10,80
Redo	203	203 C	Parte	4,62
Redo	203	203 D	Parte	0,01
Redo	204	204 A	Parte	11,71
Redo	204	204 B	Parte	0,29
Redo	205	205 A	Parte	80,10
Redo	205	205 B	Parte	27,90
Comune	206	206		66,00
Comune	207	207 A	Parte	113,57
Redo	207	207 B	Parte	237,66
Redo	207	207 C	Parte	3,77
Redo	208	208 A	Parte	292,41
Redo	208	208 B	Parte	83,59
Redo	209	209 A	Parte	51,72
Redo	209	209 B	Parte	37,28
Comune	210	210		5,00
Redo	211	211 A	Parte	13,73
Comune	211	211 B	Parte	4,27
Comune	212	212		206,00
Redo	213	213 A	Parte	836,38
Redo	213	213 B	Parte	952,36
Redo	213	213 C	Parte	223,11
Comune	213	213 D	Parte	346,15
Redo	214	214 A	Parte	82,04
Redo	214	214 B	Parte	24,61
Redo	214	214 C	Parte	6,35
Comune	215	215 A	Parte	425,62
Redo	215	215 B	Parte	12,38
Redo	216	216 A	Parte	753,14
Comune	216	216 B	Parte	242,86
Redo	217	217 A	Parte	300,24
Redo	217	217 B	Parte	18,57
Comune	217	217 C	Parte	747,18
Redo	218	218 A	Parte	543,19
Comune	218	218 B	Parte	85,81
Redo	219	219 A	Parte	1.736,87
Comune	219	219 B	Parte	875,56
Redo	219	219 C	Parte	4,19
Comune	219	219 D	Parte	60,39
Comune	220	220 A	Parte	0,76
Redo	220	220 B	Parte	44,24
Redo	221	221		300,00
Redo	222	222 A	Parte	176,31
Redo	222	222 B	Parte	306,94
Comune	222	222 C	Parte	324,84
Comune	222	222 D	Parte	6,01
Comune	222	222 E	Parte	9,77
Comune	222	222 F	Parte	1,12
Redo	223	223		11,00
Redo	224	224 A	Parte	2,03
Redo	224	224 B	Parte	32,02
Redo	224	224 C	Parte	3,10
Comune	224	224 D	Parte	28,85
Redo	225	225		62,00
Redo	226	226 A	Parte	23,35
Redo	226	226 B	Parte	270,44
Redo	226	226 C	Parte	21,75
Comune	226	226 D	Parte	310,47
Redo	227	227		31,00
Redo	228	228 A	Parte	75,89
Redo	228	228 B	Parte	213,11
Redo	229	229 A	Parte	16,57
Redo	229	229 B	Parte	50,43
Redo	230	230 A	Parte	16,57
Redo	230	230 B	Parte	41,43
Redo	231	231 A	Parte	93,00
Redo	231	231 B	Parte	11,53
Comune	231	231 C	Parte	80,47
Redo	232	232 A	Parte	76,76
Redo	232	232 B	Parte	8,26
Comune	232	232 C	Parte	49,98
Comune	233	233		39,00
Comune	234	234		26,00
Comune	235	235 A	Parte	53,39
Comune	235	235 B	Parte	2,61
Comune	236	236 A	Parte	54,65
Comune	236	236 B	Parte	4,35
Comune	237	237		3,00
Comune	238	238 A	Parte	26,15
Comune	238	238 B	Parte	4,85
Comune	239	239 A	Parte	18,29
Comune	239	239 B	Parte	2,71
Comune	240	240 A	Parte	104,55
Redo	240	240 B	Parte	9,45
Comune	241	241		235,00
Comune	243	243		405,00
Redo	244	244		191,00
Redo	245	245 A	Parte	20,22
Redo	245	245 B	Parte	48,78
Comune	246	246 A	Parte	48,78
Redo	246	246 B	Parte	7,22
Comune	247	247 A	Parte	180,95
Redo	247	247 B	Parte	7,05
Comune	249	249		718,00
Comune	250	250 A	Parte	2.320,77
Comune	250	250 B	Parte	67,23
Comune	251	251		57,00
Comune	252	252 A	Parte	70,86
Comune	252	252 B	Parte	88,14
Comune	253	253 A	Parte	30,43
Comune	253	253 B	Parte	0,57
Comune	254	254 A	Parte	46,47
Comune	254	254 B	Parte	4,53

Proprietà 2023	Map. 2021	Map. 2023 frazione	Parte	Consistenza Catastale Pesata
Comune	255	255 A	Parte	4,74
Comune	255	255 B	Parte	0,26
Comune	256	256 A	Parte	128,24
Comune	256	256 B	Parte	26,52
Comune	256	256 C	Parte	0,24
Comune	257	257 A	Parte	1,96
Comune	257	257 B	Parte	1,04
Comune	258	258 A	Parte	2.122,32
Comune	258	258 B	Parte	49,19
Comune	258	258 C	Parte	71,89
Comune	258	258 D	Parte	10