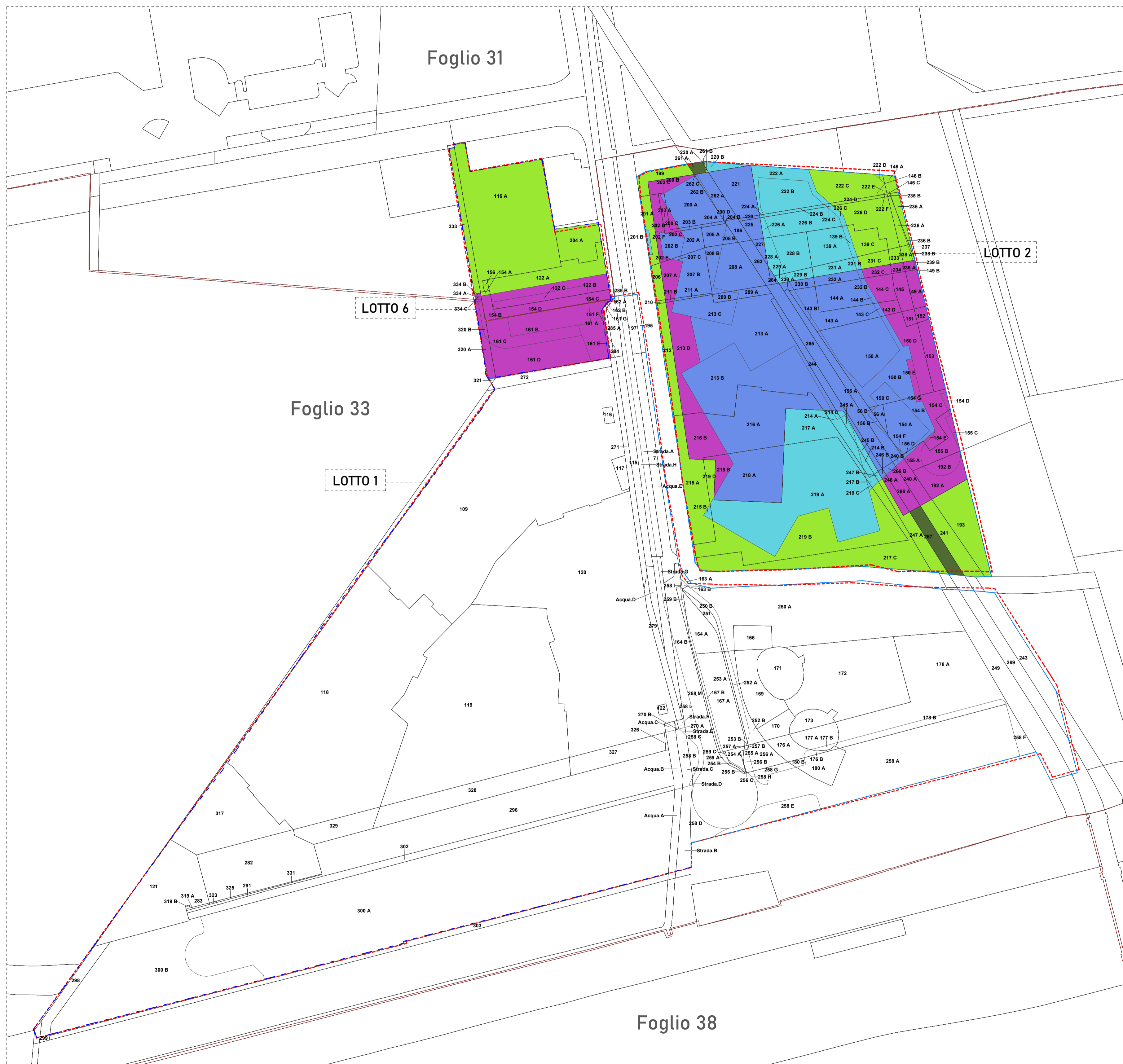


* PROGETTO "Quartiere Stazione" - Comune di Segrate (MI)
 ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - CESSIONI E RETROCESSIONI AL 2023

Scala 1:1000



CESSIONI				
Foglio	Lotto	Map. 2021	Map. 2023 frazione	Consistenza Catastale Pesata

Cessione - aree oggetto di trasferimento da Redo al Comune di Segrate				
33	2	143	143 D	45,77
33	2	144	144 C	113,43
33	2	145	145	110,00
33	2	149	149 A	78,84
33	2	149	149 B	1,16
33	2	150	150 D	250,00
33	2	150	150 E	39,02
33	2	151	151	35,00
33	2	152	152	30,00
33	2	153	153	150,00
33	2	154	154 C	151,01
33	2	154	154 D	14,24
33	2	154	154 E	6,83
33	2	154	154 G	6,03
33	2	155	155 A	54,77
33	2	155	155 B	144,25
33	2	155	155 C	26,35
33	2	192	192 A	179,46
33	2	192	192 B	95,54
33	2	200	200 B	79,98
33	2	200	200 C	20,65
33	2	202	202 C	10,50
33	2	202	202 D	61,87
33	2	202	202 E	7,27
33	2	202	202 F	18,49
33	2	203	203 A	43,57
33	2	203	203 D	0,01
33	2	207	207 A	113,57
33	2	211	211 B	4,27
33	2	213	213 D	346,15
33	2	216	216 B	242,86
33	2	218	218 B	85,81
33	2	232	232 C	49,98
33	2	234	234	26,00
33	2	239	239 A	18,29
33	2	239	239 B	2,71
33	2	240	240 A	104,55
33	2	246	246 A	48,78
33	2	262	262 C	0,46
33	2	266	266 A	101,58

Cessione - aree oggetto di trasferimento da Redo al Comune di Segrate				
31	6	122	122 B	208,91
31	6	122	122 C	135,84
31	6	154	154 B	51,25
31	6	154	154 C	40,36
31	6	154	154 D	171,45
33	6	161	161 A	200,49
33	6	161	161 B	295,21
33	6	161	161 C	254,05
33	6	161	161 D	479,43
33	6	161	161 E	8,22
33	6	161	161 F	7,36
33	6	161	161 G	0,24
33	6	162	162 A	2,28
33	6	162	162 B	0,71
33	6	285	285 B	0,16
33	6	320	320 A	84,75
33	6	320	320 B	27,25
31	6	334	334 A	4,10
31	6	334	334 B	3,55
31	6	334	334 C	2,36

Totale cessioni 4.896,98 **

RETROCESSIONI				
Foglio	Lotto	Map. 2021	Map. 2022 frazione	Consistenza Catastale Pesata

Retrocessione - aree oggetto di trasferimento da relitto stradale a Redo				
33	2	261	261 B	1,31

Retrocessione - aree oggetto di trasferimento dal Comune di Segrate a Redo				
33	2	139	139 A	246,49
33	2	139	139 B	28,59
33	2	201	201 B	18,01
33	2	214	214 A	82,04
33	2	214	214 B	24,61
33	2	214	214 C	6,35
33	2	215	215 B	12,38
33	2	217	217 A	300,24
33	2	217	217 B	18,57
33	2	219	219 A	1.736,87
33	2	219	219 C	4,19
33	2	220	220 B	44,24
33	2	222	222 A	176,31
33	2	222	222 B	306,94
33	2	224	224 A	95,54
33	2	224	224 B	32,02
33	2	224	224 C	3,10
33	2	226	226 A	23,35
33	2	226	226 B	270,44
33	2	226	226 C	21,75
33	2	228	228 A	75,89
33	2	228	228 B	213,11
33	2	229	229 A	16,57
33	2	229	229 B	50,43
33	2	231	231 A	93,00
33	2	231	231 B	11,53
33	2	245	245 A	20,22
33	2	245	245 B	48,78
33	2	247	247 B	7,05

Totale retrocessioni 3.896,38 **

LEGENDA AREE

- Cessione - aree oggetto di trasferimento da Redo al Comune di Segrate
- Retrocessione - aree oggetto di trasferimento dal Comune di Segrate a Redo
- Retrocessione - aree oggetto di trasferimento da relitto stradale a Redo
- Comune
- Redo
- Relitto stradale

LEGENDA PERIMETRI

- Fogli
- Particelle
- Perimetro PII
- Perimetro Rilievo 2023
- Perimetro Catasto 2021

* La conformazione delle aree potrà subire lievi variazioni di sagoma in fase di progettazione avanzata fermo restando il rispetto delle quantità prescritte.

** Le discrepanze tra le consistenze catastali dichiarate all'epoca di approvazione del PII (2006), quelle indicate nella variazione planivolumetrica del 2012, quelle indicate nella variante del 2018 (ultima vigente) e la consistenza odierna, tutte derivanti dalle storiche incongruenze tra mappatura catastale e effettivo sfato dei luoghi, comportano una definitiva ripermimetrazione in sede di frazionamento e identificazione catastale post operam, fermo il fatto che le aree di proprietà comunale definite in sede di stipula della convenzione del PII (2007) così come quelle destinate al soddisfacimento del cosiddetto standard urbanistico non potranno subire riduzioni.

ITISTUDIO
 ITIStudio s.r.l.
 Via Schiaparelli 18,
 20125 Milano
 Tel.: 02.29525265
 it@itistudio.com
 www.itistudio.com

COMMITTENTE **REDO SGR S.p.A - Società Benefit**
 in nome e per conto del
 Fondo Immobiliare di Lombardia -
 Comparto Uno
 Viale Vittorio Veneto 2, 20142 Milano
 Tel.: 02.30372.800
 info@redosgr.it

P.I.I.
QUARTIERE DELLA STAZIONE

Commissa: File:
 FILLSGR TAV_2.2.4 - Mappa
 catastale - Cessioni e
 retrocessioni.pdf

Data emissione:
 Rev.15/03/2023 - Rev.2 05/2024

VARIANTE

TAV_2.2.4

Mapa catastale - Cessioni e retrocessioni

A norma delle vigenti leggi sul diritto d'autore il presente documento non può essere riprodotto né divulgato a terzi senza il nostro consenso.

NOTA

LE SUPERFICI SONO STATE CALCOLATE A PARTIRE DAL FILE DWG DEL CATASTO RIFERITO ALL'ANNO 2021.

