

PIANO VALORIZZAZIONI 2025-2027
(art. 58 Legge n.133 del 06.08.2008 di conversione del D.L. 25.06.2008 n.112)
SCHEDA 2

LOCALITA'	CATASTO TERRENI				CATASTO FABBRICATI	TOPONIMO
	foglio	mappale	categoria catastale	SUPERFICIE (mq)	categoria catastale	
SEGRATE CENTRO	23	843	REL ACQ ES	461	-	VIA I MAGGIO
<p>Nell'ambito delle attività di accatastamento finalizzate a portare a compimento le attività di valorizzazione del palazzo sede di uffici comunali, consistenti negli interventi di miglioramento dell'efficientamento energetico, risulta necessario acquisire anche la proprietà di un'area che costituisce principalmente parte della corte esterna dell'edificio e in minima parte è occupata dall'edificio stesso.</p> <p>Tale area è già nel possesso ed utilizzo più che ventennale del Comune di Segrate, così come risulta dagli atti rinvenuti e come di seguito riportato.</p> <p>Infatti la cessione della particella in questione, attualmente censita a C.T. al foglio 23 col mappale 843, era prevista tra le aree in cessione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui alla Convenzione di lottizzazione del 08.05.1984 a Rep. 10617 del Notaio in Milano dott. Pasquale Jannello (tra Comune di Segrate e soc. SO.MI.CO. S.r.l, VILLA GIAN LUIGI - BONFATTI VITTORINO per l'edificazione di tre edifici residenziali in via I maggio).</p> <p>Tuttavia tale particella all'epoca della Convenzione era rappresentata solo graficamente (TAV. 392/3 "Estratto Catastale integrato con documentazione fotografica" allegato alla Convenzione) in quanto catastalmente ancora rappresentata come appartenente alla partita "acque" ma già allora non attraversata da acque, in quanto rientrante nel conteggio delle aree in cessione per verde pubblico.</p> <p>Su parte delle aree cedute come sopra, è stato successivamente costruito un edificio destinato a diventare sede di ufficio tecnico e polizia locale, così come risulta dagli atti inventariali prodotti nel 1994 dalla società ROUX ITALIA srl (riferimento situazione alla data del 31.12.1993 col numero di cespite 09000016 del gruppo 202) quale fabbricato in costruzione.</p> <p>La costruzione di tale edificio si è poi interrotta per poi riprendere forma come palazzo degli uffici comunali, in ampliamento al preesistente, quello che poi è diventato l'attuale sede degli uffici comunali di via I maggio, edificio che, seppur ancora non accatastato, compare negli atti inventariali dei beni immobili comunali (situazione alla data del 31.12.2023 inventariato al numero 0000202 "nuova sede comunale").</p> <p>Per procedere quindi all'accatastamento dell'edificio è risultato necessario verificare preliminarmente l'assenza di funzione idraulica e di interesse pubblico idraulico del tratto in questione per consentire la stipula dell'atto di identificazione catastale.</p> <p>Per quanto attiene l'assenza di funzionalità idraulica e l'assenza di interesse pubblico idraulico del tratto in questione, queste sono state attestate con nota prot. 46680/2023 rilasciata dall'autorità idraulica competente, cosa che ha consentito di censire catastalmente l'area come reliquato di acque C.T. foglio 23 mappale 843.</p>						

Invece non risulta possibile procedere con l'atto notarile di identificazione catastale in quanto la società SO.MI.CO. srl (soggetto cedente come da citata Convenzione del 1984) risulta cancellata dal registro delle Imprese della Camera di Commercio dal 02.04.2008 così come da visura camerale storica agli atti d'ufficio.

Pertanto, per tutto quanto sopra espresso, la particella catastale censita a C.T.al foglio 23 col mappale 843, che è di fatto nel possesso e mantenuta dal Comune di Segrate ormai da decenni, è acquisita a termini dell'articolo 58 della Legge n.133 del 06.08.2008 di conversione del D.L. 25.06.2008 n.112 e si procederà secondo le modalità ivi previste per la trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 di apposito atto amministrativo dirigenziale di acquisto della titolarità dell'area medesima con conseguentemente volturazione dell'intestazione catastale a favore del Comune di Segrate.

