



Città di Segrate

Avviso di avvio dell'indagine di mercato finalizzata alla partecipazione della procedura per l'affidamento del servizio di aggiornamento e revisione del "Regolamento del Verde Urbano" e alla predisposizione del "Piano Comunale del Verde", ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, allegato II.1 art. 2.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Segrate

Via Primo Maggio 20054 - Segrate (MI)

C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150

Pec: comunesebrate@pec.it

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il Comune di Segrate intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'Allegato II.1, art. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati all'affidamento dell'incarico professionale relativo all'**aggiornamento e revisione del "Regolamento del Verde Urbano"** e alla **predisposizione del "Piano Comunale del Verde" (PCV)**.

L'obiettivo generale dell'incarico è di dotare l'Amministrazione comunale di strumenti di pianificazione e regolazione aggiornati, coerenti con la normativa nazionale e regionale vigente, idonei a promuovere una gestione sostenibile, integrata e innovativa del patrimonio verde urbano.

L'importo complessivo presunto dell'incarico è pari a Euro 40.000,00, oltre contributo previdenziale e Iva di legge.

La prestazione avrà inizio dalla data indicata nella lettera di affidamento e dovrà concludersi entro 240 (duecentoquaranta).

3. CONDIZIONI DEL SERVIZIO

In particolare, l'attività professionale dovrà comprendere:

a) Aggiornamento e revisione del "Regolamento del Verde Urbano", con:

- ✓ *Analisi del regolamento vigente e verifica della sua coerenza normativa e tecnica;*
- ✓ *Individuazione delle criticità applicative e proposte di miglioramento;*
- ✓ *Aggiornamento ai riferimenti normativi regionali e nazionali vigenti (es. elenco "black list" regionale, flora e fauna alloctona di rilevanza unionale, standard ambientali, linee guida ISPRA e MIT);*
- ✓ *Inserimento e adattamento agli standard tecnici europei redatti dalla SIA – Società Italiana di Arboricoltura e ad altre buone pratiche nazionali;*
- ✓ *Definizione di norme relative a tutela, gestione, manutenzione, sostituzione e incremento del verde pubblico e privato;*
- ✓ *Redazione delle bozze aggiornate del Regolamento e supporto alla fase di consultazione pubblica e approvazione comunale.*

b) Predisposizione del "Piano Comunale del Verde" (PCV), con:

- ✓ *Analisi conoscitiva della dotazione e distribuzione delle aree verdi pubbliche e private, classificazione per tipologie (parchi, giardini, alberate, verde di connessione, ecc.);*
- ✓ *Rilievo e analisi dei servizi ecosistemici erogati dal verde urbano (assorbimento di CO₂, mitigazione isole di calore, incremento biodiversità, valore paesaggistico, benessere e salute);*
- ✓ *Valutazione della rete ecologica locale e dei collegamenti tra aree verdi (corridoi ecologici e funzionali);*
- ✓ *Elaborazione di linee guida per la pianificazione, gestione e manutenzione del verde urbano, con proposte per l'incremento e la riqualificazione delle aree verdi esistenti e la previsione di nuove aree strategiche;*
- ✓ *Coordinamento con la pianificazione urbanistica comunale in corso (nuovo PGT) per assicurare la coerenza delle strategie ambientali e territoriali;*
- ✓ *Redazione di elaborati cartografici e relazioni tecniche a supporto delle scelte di pianificazione;*

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



UNI EN ISO 9001:2015

Palazzo Comunale
via Primo Maggio 20054 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
comunesebrate@pec.it
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



- ✓ *Organizzazione di momenti partecipativi e consultivi con cittadini, raccolta delle osservazioni e revisione dei documenti in base ai contributi pervenuti;*
- ✓ *Redazione finale del Piano Comunale del Verde con relazioni tecniche, elaborati grafici e normativi, pronti per l'approvazione in sede istituzionale*

L'attività dovrà essere svolta in stretto coordinamento con gli uffici comunali competenti, con un approccio interdisciplinare e partecipativo, al fine di assicurare un documento di pianificazione coerente con gli indirizzi ambientali, climatici e di sviluppo sostenibile del Comune di Segrate;

4 PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio di cui all'art. 2 e 3 del presente Avviso sarà affidata mediante successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del prezzo più basso;

5 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse i professionisti singoli, associati, società di professionisti o studi tecnici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Libro II del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei seguenti requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 D.Lgs. n. 36/2023:

a) Idoneità professionale:

- ✓ *Iscrizione, ove previsto, all'Albo professionale (Ordine o Collegio) corrispondente alla propria figura professionale (architetto, agronomo, forestale, ingegnere, pianificatore territoriale o altra figura abilitata alla redazione di piani e regolamenti in materia di verde urbano e territoriale);*
- ✓ *Presentazione di un curriculum professionale aggiornato, contenente titoli di studio, esperienze, incarichi e collaborazioni attinenti al settore del verde urbano, pianificazione territoriale e ambientale;*
- ✓ *Indicazione di eventuali referenze (enti pubblici, amministrazioni, studi o organismi per i quali si sono svolte attività analoghe).*

b) Esperienza specifica: Documentata esperienza professionale nella redazione di strumenti di pianificazione e regolamentazione del verde urbano, quali:

- ✓ *regolamenti comunali del verde o piani comunali del verde;*
- ✓ *piani del verde e della rete ecologica;*
- ✓ *piani urbanistici o ambientali contenenti specifiche sezioni dedicate al verde, alla biodiversità o ai servizi ecosistemici;*

c) Capacità tecnico-professionale: Presentazione di un elenco degli incarichi simili svolti negli ultimi cinque (5) anni, con indicazione per ciascun incarico di:

- ✓ *oggetto della prestazione;*
- ✓ *committente (pubblico o privato);*
- ✓ *periodo di esecuzione;*
- ✓ *importo o livello di complessità dell'incarico;*
- ✓ *esito o stato dell'attività (conclusa, in corso, approvata, ecc.)*

6 TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno manifestare il proprio interesse attraverso la piattaforma Sintel di ARIA S.p.A., **entro il termine perentorio del 18 novembre 2025, ore 23,59** inviando la seguente documentazione attraverso la procedura guidata del sistema:

- ✓ **Allegato 1**, compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante (in alternativa, è possibile scansionare il documento sottoscritto con firma olografa, allegando la copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore);
- ✓ **Patto d'Integrità** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante (in alternativa, è possibile scansionare il documento sottoscritto con firma olografa, allegando la copia fotostatica di un



documento d'identità valido del sottoscrittore);

In caso di necessità di supporto tecnico e operativo per la registrazione e/o l'adesione alla manifestazione di interesse sono disponibili il numero verde 800 116 738 e l'indirizzo e-mail supporto@ariaspa.it.

Trattandosi di mera manifestazione di interesse non è prevista un'offerta economica: tuttavia la piattaforma Sintel richiede anche di indicare un valore economico, che non verrà valutato. Pertanto, al solo scopo di favorire l'avanzamento della procedura telematica, il fornitore dovrà inserire un valore diverso da 0 (es. 1,0000).

7 FINALITÀ E RISERVE

L'avviso di avvio dell'indagine di mercato è preordinato a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Tale fase non obbliga il Comune di Segrate ad attivare la successiva procedura di affidamento, né di invitare coloro che abbiano manifestato il proprio interesse, riservandosi inoltre la facoltà di invitare anche operatori economici che non abbiano partecipato alla presente indagine.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o revocare/annullare la procedura relativa al presente Avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione del successivo affidamento.

8 INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura devono essere trasmesse al Comune di Segrate tramite la funzionalità della piattaforma Sintel “*Comunicazioni della procedura*”.

9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali attribuite dalla normativa vigente a questo Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR- Regolamento Generale Europeo sulla Protezione dei Dati Personali), nell'ambito della presente procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Segrate con sede Via Primo Maggio 20054 - Segrate (MI), Pec: comunesegrate@pec.it

Il responsabile della protezione dei dati personali, nominato dal Comune di Segrate ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679, potrà essere contattato, anche per l'esercizio dei diritti degli interessati, all'indirizzo mail: dpo@comune.segrate.mi.it

10 RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici, Servizi Ambientali del Comune di Segrate Ing. Annapaola De Lotto.

Il Dirigente/RUP - Ing. Annapaola De Lotto

(firma digitale - art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)