

ALLEGATO A: INVESTIMENTI SOSTENIBILI

La presente proposta progettuale prevede lo sviluppo di edifici allineati agli obiettivi di neutralità climatica dell'Unione Europea entro il 2050.

Le prestazioni energetiche previste dalla proposta progettuale corrente, con un'impronta di carbonio stimata a circa 3,5 kg CO₂e/mq all'anno (fonte: relazione tecnica ex L10), prevedono un allineamento all'anno 2045 rispetto allo scenario IPCC di mitigazione delle emissioni entro 1,5°. Considerando anche lo scenario IPCC a 2°, l'intervento risulta, invece, già allineato agli obiettivi di neutralità climatica al 2050 posti dall'Unione Europea per il settore di riferimento. Si precisa che lo scenario di decarbonizzazione per gli edifici residenziali plurifamiliari in Italia è fissato da CRREM, uno standard a livello europeo per la decarbonizzazione degli asset immobiliari in fase operativa (maggiori informazioni al link: (<https://www.crrem.eu/>)).

Il Fondo Immobiliare di Lombardia – Comparto Uno, che sviluppa il progetto Quartiere Stazione a Segrate, promuove caratteristiche ambientali e sociali ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088 (SFDR) del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 novembre 2019 relativo all'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari ed integra indicatori allineati ai criteri di vaglio tecnico della tassonomia dell'UE per le attività economiche ecosostenibili (Regolamento (UE) 2020/852 e Regolamento Delegato (UE) 2021/2139) per l'obiettivo ambientale di mitigazione del cambiamento climatico.