



MODULISTICA		
P02/c	MD01	Rev. 13 del 18/03/2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE			
DIREZIONE	DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO - SERVIZI TECNICI - SERVIZI AMBIENTALI		
SERVIZIO/UFFICIO	SERVIZI PATRIMONIO		
DETERMINAZIONE N°	328	Data numerazione	02/04/2025
Oggetto:	Indizione procedura ad evidenza pubblica ai sensi del R.D. n. 827/1924 per l'affidamento in locazione dell'area di proprietà comunale sita in adiacenza in via F.lli Cervi snc -Segrate (MI) – Rettifica Bando di gara.		

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n° 171 del 20 febbraio 2025- esecutiva ai sensi di legge e della quale si intendono richiamati l'iter procedurale e documentale descritto e tutte le motivazioni ivi espresse – con la quale si è provveduto a:

1. Indire procedura ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 66, 73, lettera c), 75 e 76 del R.D. n. 827/1924, mediante pubblicazione di apposito avviso, finalizzata all'individuazione del soggetto a cui affidare in locazione l'area in oggetto, appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente, da destinarsi, a cura e spese del conduttore, allo svolgimento dell'attività di autolavaggio di veicoli a motori.
2. Approvare il Bando pubblico, la bozza dell'atto di locazione nonché i relativi allegati, che costituiscono parte integrante della presente determina, benché non materialmente allegati;

PRESO ATTO CHE:

- **l'art.13 del Bando – Modalità di partecipazione Busta 1** - dispone: “...omissis...Il deposito cauzionale sarà trattenuto, solo per i concorrenti collocati al primo posto nella graduatoria, a garanzia della stipula della locazione, sino alla costituzione del deposito definitivo, pari ad una semestralità del corrispettivo offerto da effettuarsi alla stipula dell'atto di locazione.”;
- **l'art. 1 Parte II della Bozza di contratto – Garanzia Definitiva** – dispone: “Il concessionario ha prestato garanzia definitiva tramite deposito cauzionale o fidejussione (bancaria/assicurativa) di Euro XXXX, pari al 10% del canone annuo offerto moltiplicato per i 6 anni di concessione, a garanzia dell'osservanza delle obbligazioni assunte con il presente contratto. La cauzione dovrà essere mantenuta nell'ammontare per tutta la durata del contratto”;

RILEVATO che per mero errore materiale all'art. 1 Parte II della Bozza di contratto e all'art. 13 "Bando di gara Modalità di partecipazione Busta I" è stata stabilita una garanzia definitiva inesatta (bozza di contratto 10%...omissis; Bando di gara una semestralità...omissis), mentre era nell'intendimento dell'Amministrazione Comunale indicare, in entrambi gli atti, che il concorrente collocato al primo posto nella graduatoria dovrà costituire un deposito definitivo, pari a tre mensilità del corrispettivo offerto da effettuarsi alla stipula dell'atto di locazione;

RITENUTO pertanto opportuno, per tutto quanto sopra espresso:

1. dare atto del mero errore materiale e procedere alla rettifica :
 - 1.1. dell'art. 1 Parte II della Bozza di contratto - Garanzia definitiva come segue: “Il Conduttore ha prestato garanzia definitiva tramite deposito cauzionale o fideiussione (bancaria/assicurativa) di Euro XXXXXXXX (XXXX), pari tre mensilità del canone annuo offerto, a garanzia dell'osservanza delle obbligazioni assunte con il presente contratto...omissis”;
 - 1.2. dell'art.13 del Bando – Modalità di partecipazione Busta 1 – come segue: “...omissis...Il deposito cauzionale sarà trattenuto, solo per i concorrenti collocati al primo posto nella graduatoria, a garanzia della stipula della locazione, sino alla costituzione del deposito definitivo, pari ad tre mensilità del corrispettivo offerto da effettuarsi alla stipula dell'atto di locazione.”;
2. dare atto che:



- 2.1. si provvederà alla pubblicità ex lege prevista, nonché all'aggiornamento del portale dell'Ente relativamente alle variazioni intervenute;
- 2.2. la procedura di cui all'oggetto in ogni altro elemento qui non menzionato, ivi compresa la restante documentazione di gara approvata con determinazione n° 171/2025 viene confermata;

VISTI:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 16/12/2024 ad oggetto "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027";
- Deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 16/12/2024 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati";
- Delibera di Giunta comunale n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Parte Finanziaria";

DATO ATTO dei seguenti atti:

- del "Piano di riequilibrio pluriennale 2017-2026" ex art. 243-bis D. Lgs. n. 267/2000, approvato con deliberazioni consiliari n. 19 del 12/05/2017 e n. 21 del 19/05/2017 – esecutive;
- deliberazione di Consiglio comunale n.21 del 30/09/2024 ad oggetto l'approvazione della rimodulazione del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale 2017-2026 prevedendone l'anticipata chiusura al 31/12/2024 anziché al 31/12/2026.
- deliberazione n. 239/2024/PRSP del 20 novembre 2024 della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo della Lombardia che ha approvato "la proposta di rimodulazione del piano di riequilibrio della deliberazione consiliare n. 21 del 30 settembre 2024, con la riduzione della durata del piano di due anni e l'anticipo del termine finale dal 31 dicembre 2026 al 31 dicembre 2024";

VISTI:

- gli artt. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;

DETERMINA

per le motivazioni e valutazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate di:

1. dare atto del mero errore materiale e **procedere alla rettifica**:
 - 1.1. dell'art. 1 Parte II della Bozza di contratto - Garanzia definitiva come segue: "*Il Conduttore ha prestato garanzia definitiva tramite deposito cauzionale o fideiussione (bancaria/assicurativa) di Euro XXXXXXXX (XXXX), pari a tre mensilità del canone annuo offerto, a garanzia dell'osservanza delle obbligazioni assunte con il presente contratto...omissis*";
 - 1.2. dell'art.13 del Bando – Modalità di partecipazione Busta 1 – **come segue**: "*...omissis...Il deposito cauzionale sarà trattenuto, solo per i concorrenti collocati al primo posto nella graduatoria, a garanzia della stipula della locazione, sino alla costituzione del deposito definitivo, pari a tre mensilità del corrispettivo offerto da effettuarsi alla stipula dell'atto di locazione.*";
2. dare atto che:
 - 2.1. si provvederà alla pubblicità ex lege prevista, nonché all'aggiornamento del portale dell'Ente relativamente alle variazioni intervenute;
 - 2.2. la procedura di cui all'oggetto in ogni altro elemento qui non menzionato, ivi compresa la restante documentazione di gara approvata con determinazione n° 171/2025 viene confermata;
3. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

IL DIRIGENTE





Città di Segrate



DIREZIONE PROGRAMMAZIONE DIGITALIZZAZIONE - POLITICHE SOCIALI
Servizio finanziario - organismi partecipati

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione, delle verifiche contabili, fiscali e dell'imputazione di spesa effettuate dalla Sezione Ragioneria a valere sugli stanziamenti dei capitoli di PEG, mediante assunzione degli impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dalla determinazione sopra indicata, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrate vincolate.

IL DIRIGENTE RAGIONIERE CAPO

--