



Città di Segrate

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del **30/10/2025**

Deliberazione n° **126**

OGGETTO:	Verifica assoggettamento alla VAS della proposta di riconversione funzionale relativa all'area produttiva sita in via Galvani n.6 – avvio del procedimento ed individuazione dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente.
-----------------	---

L'Anno duemilaventicinque, il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 16:30 e seguenti, in Segrate, nella sala della Giunta Comunale.

Adunatasi la Giunta Comunale, previa la trasmissione degli inviti scritti, avvenuta nei modi e termini di legge, sono intervenuti i Signori:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENTE
PAOLO GIOVANNI MICHELI	Sindaco	Presente
FRANCESCO DI CHIO	Vicesindaco	Assente Giustificato
LIVIA ILARIA ACHILLI	Assessore	Assente Giustificato
GUIDO BELLATORRE	Assessore	Presente
BARBARA BIANCO	Assessore	Presente
ALESSANDRO PIGNATARO	Assessore	Presente
LUCA MATTEO STANCA	Assessore	Presente in Videoconferenza
GIULIA MARIA VEZZONI	Assessore	Presente in Videoconferenza

Numero totale PRESENTI:6 – ASSENTI: 2

Presiede il DOTT. PAOLO GIOVANNI MICHELI nella sua qualità di PRESIDENTE e partecipa il SEGRETARIO DOTT. ssa BELLAGAMBA PATRIZIA che cura la redazione del presente verbale.

Previo verifica che il numero degli invitati è sufficiente, si passa alla trattazione degli affari all'ordine del giorno.

OGGETTO: Verifica assoggettamento alla VAS della proposta di riconversione funzionale relativa all'area produttiva sita in via Galvani n.6 – avvio del procedimento ed individuazione dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente.

Il Sindaco presenta la seguente proposta di deliberazione

PREMESSO che

- in data 12.03.2025 con protocollo 10765, la società S&N Real Estate ha presentato ai sensi dell'art. 19 delle NTA del Piano delle Regole del vigente PGT, istanza di Permesso di Costruire Convenzionato n.5/2025 avente ad oggetto la proposta di riconversione funzionale per la realizzazione di un fabbricato a destinazione ricettiva in luogo dell'esistente struttura produttiva dismessa;
- la proposta di riconversione funzionale prevede un ampliamento della Superficie Lorda di Pavimento, usufruendo del meccanismo di perequazione urbanistica ammesso dal PGT e del contemporaneo utilizzo dell'indice premiale derivante dall'incremento del BAF (Biotope Area Factor) oltre il Target previsto dell'art.4 delle NTA del PdR;

DATO ATTO che ai fini della fattibilità del sopradDETTO intervento edilizio, il Consiglio Comunale con Deliberazione C.C. n.15 del 22.05.2025 ha approvato lo schema di accordo per la cessione gratuita al Comune di parte delle aree ricomprese nell'Area Strategica "Parco Agricolo" ed il conseguente trasferimento dei diritti perequativi da essa generati nell'area catastalmente identificata al foglio 14, mappale 68, avente l'accesso da Via Galvani n.6, ossia, all'area oggetto del PCC n.5/2025;

CONSIDERATO che il progetto edilizio, grazie alle possibilità di cui sopra, comporta un incremento di Superficie Lorda di Pavimento superiore al 30% della S_{lp} esistente, e che per detto motivo, ai sensi dell'art. 19 delle NTA del PdR, è necessario eseguirne la verifica di assoggettabilità alla VAS;

CONSIDERATO CHE per l'esecuzione del procedimento di verifica ambientale occorre procedere all'individuazione delle Autorità Procedente e Autorità Competente;

RITENUTO di nominare quale Autorità Procedente il Dirigente della Direzione Sviluppo del territorio, servizi tecnici, servizi ambientali, l'ing. Anna Paola De Lotto;

VALUTATO di nominare quale Autorità Competente per l'esecuzione del procedimento di Verifica di assoggettamento alla VAS relativa alla proposta riconversione funzionale di parte dell'area produttiva sita in via Galvani n.6, il Geom. Umberto Riccio operante presso la Sezione Sviluppo del Territorio;

ACQUISITA la disponibilità del Geom. Umberto Riccio, quale dipendente interno all'Ente in possesso di conoscenza del territorio e competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile – ad assumere il ruolo di Autorità competente per la VAS della proposta di riconversione funzionale di cui sopra;

VISTA la L.241/1990;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTA la L. n.1150/42 e s.m.i. – "Legge urbanistica";

VISTA la D.G.R n. VIII/168 del 29 dicembre 2005 "Modalità per la pianificazione comunale";

VISTA la L.R. n.12/2005 e s.m.i. – "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

VISTA la D.C.R. n. VIII/351 del 13 marzo 2007 – Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi;

VISTO il D.lgs n.152/2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell’art.49 comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000;

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1. di avviare il procedimento di verifica di assoggettamento alla VAS della proposta di rigenerazione urbana relativa all’area produttiva sita in via Galvani n.6 presentata in data 12.03.2025 con protocollo 10765 dalla società S&N Real Estate;
2. di indicare quale Autorità Procedente il Dirigente della Direzione Sviluppo del territorio, servizi tecnici, servizi ambientali, l’ing. Anna Paola De Lotto e quale Autorità Competente il Geom. Umberto Riccio;
3. di conferire mandato alle suddette Autorità Procedente e Competente, ciascuno per le rispettive competenze, per la predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;
4. di dare atto, ai sensi dell’art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tar Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 gg dall’ultimo giorno di pubblicazione all’Albo Pretorio;
5. di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e statuarie;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – comma 4, del TUEL, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano, in contesto di piena continuità dell’azione amministrativa locale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra integralmente riportata;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di dover accogliere la suddetta proposta, per le motivazioni in essa esposte;

VISTO l’art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

Deliberazione della Giunta comunale n° 126/2025

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 143 del 29/10/2025 avente ad oggetto: “Verifica assoggettamento alla VAS della proposta di riconversione funzionale relativa all’area produttiva sita in via Galvani n.6 – avvio del procedimento ed individuazione dell’Autorità Procedente e dell’Autorità Competente.” ;

Di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e statutarie;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del TUEL, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano, in contesto di piena continuità dell’azione amministrativa locale.

Di dare atto, ai sensi dell’art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tar Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 gg dall’ultimo giorno di pubblicazione all’Albo Pretorio.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il SINDACO

Il SEGRETARIO

--	--

=====

=====

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’ art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il SEGRETARIO

--