

## **SEGRATE, MEG – MILANO EAST GATE**

### **AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE**

#### **Edilizia Convenzionata – Appartamenti in vendita**

#### **Premessa**

Il presente avviso è promosso dal Fondo Immobiliare di Lombardia – Comparto Uno (di seguito il “**Fondo**”) gestito da REDO Sgr S.p.A. Società benefit - (di seguito la “**SGR**”). Il Fondo Immobiliare di Lombardia Comparto Uno (FIL) è il primo fondo immobiliare chiuso riservato a investitori qualificati e destinato all'affordable housing sul territorio lombardo. Promosso e partecipato da **Fondazione Cariplo** e **Regione Lombardia**, il FIL annovera tra i propri quotisti importanti istituzioni tra cui **Cassa Depositi e Prestiti** e il **Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA) gestito da CDP Real Asset SGR (Gruppo CDP)**.

Oggetto del presente avviso è la raccolta di candidature, limitatamente alla quota di appartamenti in vendita convenzionata sottoindicati, per il progetto, in corso di realizzazione, denominato MEG – Milano East Gate (di seguito “**MEG – Milano East Gate o “MEG”**”), localizzato nel Comune di Segrate nell'area compresa tra le vie Botticelli, Caravaggio e Morandi.

L'iniziativa darà esecuzione: (i) alla convenzione urbanistica sottoscritta con il Comune di Segrate in data 11 aprile 2007 (la “**Convenzione Urbanistica**”); (ii) alla convenzione per l'edilizia convenzionata sottoscritta con il medesimo Comune in data 13 Novembre 2008 (la “**Convenzione Convenzionata**”); (iii) ai successivi atti modificativi del 18 aprile 2019 (la “**Convenzione Modificativa**”) e del 18 dicembre 2024 (la “**Convenzione Attuativa Modificativa dei Lotti 2 e 6 OOU residue**”), a sua volta modificato a seguito dell'approvazione della variante definitiva al P.I.I. Quartiere della stazione approvata in data 21 ottobre 2024 (la “**Variante**”); (iv) al Regolamento Generale relativo ai criteri per interventi residenziali in regime di edilizia convenzionata approvato mediante delibera del Consiglio Comunale tenutosi in data 29 settembre 2025 (il “**Regolamento**”).

#### **1. Oggetto del presente avviso**

Con il presente avviso, il Fondo rende note le modalità per la presentazione delle domande di partecipazione al bando e i requisiti richiesti per l'assegnazione in vendita di **97 appartamenti destinati alla vendita convenzionata di cui: 18 bilocali, 55 trilocali e 24 quadrilocali, oltre a cantine pertinenziali e posti auto/box auto ai piani interrati**.

L'assegnazione degli appartamenti in vendita convenzionata sarà riservata ai nuclei familiari o soggetti singoli il cui ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) rientri nelle soglie stabilite dai tre avvisi stabiliti dalla Convenzione Attuativa dei Lotti 2 e 6 OOU residue e dal Regolamento, come indicato di seguito:

#### **PRIMO AVVISO**

- **riservato ai nuclei familiari o soggetti singoli il cui ISEE non superi la soglia di 35.000 €**
- **CANDIDATURE DAL GIORNO 15 OTTOBRE 2025 FINO AD ESAURIMENTO UNITA' IMMOBILIARI**

#### **SECONDO AVVISO:**

- **riservato ai nuclei familiari o soggetti singoli il cui ISEE non superi la soglia di 70.000 €**
- **CANDIDATURE DAL GIORNO 01 DICEMBRE 2025 FINO AD ESAURIMENTO UNITA' IMMOBILIARI**

#### **TERZO AVVISO:**

- **riservato ai nuclei familiari o soggetti singoli il cui ISEE non superi la soglia di 90.000 €**
- **CANDIDATURE DAL GIORNO 02 GENNAIO 2026 FINO AD ESAURIMENTO UNITA' IMMOBILIARI**

#### **2. Il Progetto**

Il progetto MEG – Milano East Gate si colloca nel tessuto facente parte del P.I.I. Quartiere della Stazione nel Comune di Segrate ed interviene sul territorio quale iniziativa di riqualificazione urbana che prevede lo sviluppo di un nuovo quartiere residenziale. L'area circostante al progetto presenta una connotazione prevalentemente industriale che, nel corso degli ultimi anni, sta vedendo una continua evoluzione. Tra gli interventi più significativi nella zona si citano, a titolo di esempio, il complesso residenziale “Segrate Village” e il futuro sviluppo del centro commerciale Westfield.

L'area è servita dal trasporto pubblico, in particolare dalla stazione ferroviaria di Segrate, situata a 2 minuti a piedi e che, mediante le linee suburbane S5 e S6, collega in circa 20 minuti al centro di Milano, dalle linee di bus locali come la Z402, la 923 e la 924, e si trova inoltre nelle vicinanze dell'Aeroporto di Linate. In aggiunta, sono previsti ulteriori sviluppi infrastrutturali, tra i quali i principali sono la nuova stazione per l'alta velocità e l'estensione della M4 (linea blu) le quali daranno vita all'hub "Segrate Porta Est".

L'intervento comprende 5 lotti nei quali sorgeranno 9 edifici, per un totale di 247 appartamenti, di cui 97 appartamenti in vendita convenzionata e 150 appartamenti in vendita sul libero mercato. La conformazione delle aree esterne dell'intervento si articola a partire da una piazza, situata nella parte più a nord del complesso, dalla quale si generano due boulevard, caratterizzati da percorsi pedonali e vegetazione, che sfociano nel nuovo parco pubblico situato a sud dell'intervento.

Saranno inoltre realizzati nuovi collegamenti ciclopedonali al fine di migliorare la connessione dell'area di intervento con i principali poli di riferimento cittadino e con le infrastrutture di collegamento con la città di Milano e centri limitrofi.

Ai piani terra di alcuni degli edifici saranno collocati spazi destinati a servizi e commercio. Questi servizi oltre a supportare la nuova comunità di residenti, intendono aprirsi all'intero quartiere e alla realtà locale preesistente, consolidando il tessuto sociale e facilitando l'integrazione tra residenti e cittadini.

### 3. Caratteristiche degli appartamenti

L'iniziativa MEG – Milano East Gate offre appartamenti in vendita convenzionata di diverso taglio e tipologia quali bilocali, trilocali e quadrilocali, oltre a cantine pertinenziali e posti auto/box auto ai piani interrati. Gli appartamenti dispongono di balconi e al piano terra, di giardino privato.

Il complesso immobiliare sarà realizzato secondo standard di efficienza elevati, con impianti moderni e in classe energetica A. Le unità saranno dotate di impianto di riscaldamento a pavimento centralizzato. Per quanto riguarda la climatizzazione, le unità saranno dotate di una predisposizione per il raffrescamento autonomo tipo multisplit. Il sistema di controllo della temperatura nei vari ambienti è progettato per garantire il massimo comfort e l'efficienza energetica.

### 4. Chi può partecipare: requisiti soggettivi

Le unità in vendita convenzionata verranno cedute in proprietà ai soggetti aventi i requisiti indicati nella Convenzione Attuativa dei Lotti 2 e 6 00UU residue e all'art. 3 del Regolamento come di seguito riportati:

1. *Gli acquirenti degli alloggi, box e posti auto coperti di edilizia convenzionata devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:*
  - a. *cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione sia riconosciuto in condizioni di reciprocità a trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno da almeno due anni;*
  - b. *residenza anagrafica da almeno due anni o svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Segrate, ovvero aver avuto in passato – per almeno 2 anni - la residenza nel Comune di Segrate, oppure ancora avere parenti entro il secondo grado residenti nel Comune di Segrate (Primo e Secondo Avviso). A partire dal Terzo Avviso sarà consentito allargare il bacino degli aventi diritto, prevedendo che l'utenza selezionabile possieda i medesimi requisiti riferiti a comuni limitrofi o comunque al territorio della Regione Lombardia. Nel caso di coppia che intenda costituire un nuovo nucleo familiare, il requisito della presente lettera deve essere posseduto da almeno uno dei componenti la coppia;*
  - c. *non essere il soggetto richiedente e comunque i soggetti componenti il nucleo familiare che con lo stesso continueranno a convivere, titolare del diritto di proprietà, di superficie, di usufrutto, di uso o di abitazione di altre unità residenziale idonea alla necessità del nucleo familiare nell'ambito del territorio della Città Metropolitana di Milano e della Provincia di Monza e Brianza. A tal fine è da considerarsi adeguata l'unità immobiliare che coerentemente a quanto previsto dal Regolamento Locale di Igiene disponga di una superficie netta di abitazione pari a 25,00 mq per il primo abitante maggiorata di 10,00 mq per ogni successivo abitante; non sia gravata da diritti di proprietà pro quota, usufrutto, uso o abitazione in favore di terzi; non sia stata dichiarata antigienica dal Comune o dall'Azienda Sanitaria Locale competente;*
  - d. *possesso di un'attestazione ISEE per un valore inferiore a 35.000,00 euro (Primo Avviso), 70.000,00 euro (Secondo Avviso) 90.000,00 (Terzo Avviso) ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/2013, n. 159 e successive modifiche. ISEE sta per Indicatore*

*della Situazione Economica Equivalente: è uno strumento di valutazione della situazione economica che tiene conto oltre che del reddito anche dei patrimoni mobiliari ed immobiliari, di eventuali mutui ed affitti, il tutto rapportato ai componenti del nucleo familiare (la valutazione della situazione economica patrimoniale del richiedente deve fare riferimento al nucleo familiare dello stesso, intendendo per nucleo familiare quello anagrafico ossia la composizione familiare riportata dallo stato di famiglia). Le coppie che intendono costituire nuovo nucleo familiare dovranno, al fine dell'acquisto congiunto, presentare ciascuno, attestazione ISEE. Nel caso in cui uno od entrambi i componenti della coppia non posseggano ISEE proprio, dovranno certificare l'ISEE del nucleo familiare di provenienza; in tal caso, gli ISEE di ciascun nucleo familiare di provenienza dovranno essere inferiori al valore dell'Avviso di riferimento;*

- e. il soggetto richiedente e, comunque, i soggetti componenti il nucleo familiare del richiedente, che con lo stesso continueranno a coabitare anche nell'alloggio che verrà eventualmente assegnato, non dovranno avere ottenuto l'assegnazione in proprietà, in diritto di superficie o in patto di futura vendita, di un altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico ed essere titolari dei suddetti diritti al momento della stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'alloggio in edilizia convenzionata. Qualora il richiedente sia il soggetto di un nucleo familiare dal quale intende separarsi per formarne uno proprio, e lo stesso non sia stato titolare di assegnazioni come sopra descritte, non sarà soggetto ad alcun divieto. Il divieto, inoltre, non opera qualora l'alloggio non risulti più idoneo al nucleo familiare e siano trascorsi almeno cinque anni dall'assegnazione del diritto;*
- 2. Possono presentare richiesta per l'acquisizione degli alloggi anche "singoli" con proprio stato di famiglia, o componenti maggiorenni di una famiglia che intendano costituire un proprio nucleo familiare che può essere composto anche dallo stesso soggetto singolarmente. In tal caso l'attestazione ISEE dovrà essere prodotta facendo riferimento alla situazione economica patrimoniale del singolo richiedente. Per quanto concerne la fattispecie del soggetto singolo che intenda costituire un nuovo nucleo familiare ma privo di ISEE, si farà riferimento all'ISEE del nucleo familiare di provenienza.*
- 3. Ai fini della verifica dei requisiti di cui sopra, ai sensi dell'art. 1351 c.c., dovrà essere presentata al Comune di Segrate dal soggetto interessato, prima della sottoscrizione dell'atto preliminare di assegnazione/vendita o del contratto di locazione, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti soggettivi sopra elencati nonché il consenso, espresso per iscritto da ciascun acquirente, alla trattazione dei dati sensibili ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. In particolare, a garanzia della sussistenza del requisito di cui alla lettera c) ed e) del precedente punto 1, l'interessato si impegna a presentare al Comune l'impegnativa alla vendita dell'eventuale alloggio posseduto e dovrà poi essere prodotto il relativo atto di vendita all'ufficiale rogante avanti il quale verrà sottoscritto il rogito. Nel caso in cui per l'acquisto del precedente alloggio l'acquirente abbia usufruito del contributo o del finanziamento agevolato non potrà in alcun modo beneficiare di analoghi contributi o finanziamenti agevolati pubblici, secondo la normativa regionale vigente in materia.*
- 4. Resterà a carico di ciascun operatore la verifica relativa alla permanenza dei suddetti requisiti al momento della stipula dei rogiti, fermo restando il potere di controllo da parte del Comune di Segrate.*
- 5. Nel caso di decesso del soggetto richiedente dell'alloggio, per gli eredi che compongono il nucleo familiare del defunto e che subentrano nell'acquisto, non è richiesta la verifica dei requisiti previsti dal presente articolo e tale verifica non è necessaria nemmeno in caso di cessione di quote di alloggio tra componenti dello stesso nucleo familiare.*
- 6. È vietata l'assegnazione in proprietà di più alloggi al richiedente o ad altri membri del nucleo familiare.*
- 7. E' fatto obbligo per tutti gli acquirenti degli alloggi di edilizia convenzionata di prendere possesso ed abitare effettivamente l'alloggio entro 6 mesi dalla data di consegna e sottoscrizione del relativo rogito notarile per gli alloggi già realizzati, a pena della risoluzione dei relativi atti di acquisto promossa dal Comune a seguito di specifica azione di vigilanza.*

## **5. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione**

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata e sottoscritta attraverso la procedura di seguito illustrata:

1. Accedi al sito [milanoeastgate.it](http://milanoeastgate.it) per la compilazione del form di candidatura – accedi cliccando al seguente link: [Milano East Gate – Dove la città si apre al futuro dell'abitare](http://Milano East Gate – Dove la città si apre al futuro dell'abitare), o contatta l'agenzia di vendita al numero telefonico 0248958416 o via email al seguente indirizzo [info@milanoeastgate.it](mailto:info@milanoeastgate.it);
2. Contatto da parte dell'agenzia di vendita per fissare un appuntamento conoscitivo presso l'ufficio vendita in via Botticelli angolo Via Morandi in Segrate (MI);
3. Per completare la propria candidatura l'interessato dovrà presentare una Proposta di acquisto e contestualmente consegnare la **documentazione completa di tutti gli allegati** scegliendo una delle seguenti due modalità:
  - Online, inviando tramite un'unica e-mail a [info@milanoeastgate.it](mailto:info@milanoeastgate.it), tutti i documenti richiesti in formato pdf;
  - Consegna cartacea, previo appuntamento, presso l'ufficio vendita in via Botticelli angolo Via Morandi in Segrate (MI);

### DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Copia dei Documenti di Identità e, per i cittadini extra UE, Permesso di Soggiorno in corso di validità di tutti i componenti del nucleo familiare;
- Copia dei Codici Fiscali di tutti i componenti il nucleo familiare;
- Per il Primo e Secondo Avviso, in via alternativa: (i) certificato attestante la residenza anagrafica da almeno due anni nel Comune di Segrate; (ii) documentazione attestante lo svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Segrate; (iii) certificato storico attestante la residenza anagrafica, in passato e per almeno 2 anni, nel Comune di Segrate; (iv) documentazione attestante la residenza di parenti entro il secondo grado nel Comune di Segrate.  
A partire dal Terzo Avviso, sarà possibile presentare documentazione analoga a quella sopra citata, purché si riferisca a comuni limitrofi o, comunque, al territorio della Regione Lombardia.  
Nel caso di coppia che intenda costituire un nuovo nucleo familiare, il requisito della presente lettera deve essere posseduto da almeno uno dei componenti la coppia;
- Certificazione di Stato di famiglia;
- Visura catastale per soggetto disponibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate – sezione consultazioni ipo-catastali;
- Allegato 1 – Modulo requisiti
- Allegato 2 – Attestazione ISEE del Nucleo Familiare/ soggetto singolo

L'esame delle domande di partecipazione seguirà l'ordine derivante dal numero di protocollo assegnato al momento della ricezione della documentazione completa.

La SGR potrà richiedere, in ogni tempo, tutta la documentazione ufficiale idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella domanda di partecipazione in merito al possesso, al momento della candidatura, dei requisiti sopra indicati. La mancata sussistenza dei requisiti e/o eventuali dichiarazioni non veritiere potranno essere motivo di non accettazione della proposta di acquisto o di risoluzione del contratto preliminare e, di conseguenza, dell'atto di acquisto definitivo.

### 6. Esame delle domande di partecipazione

Il presente avviso non è rivolto alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione di appartamenti ma è unicamente finalizzato a rendere nota, ai soggetti interessati, l'offerta di appartamenti in vendita alla quale possono accedere soltanto i soggetti che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti specificati.

La procedura finalizzata all'assegnazione delle unità abitative in vendita oggetto del presente avviso avrà inizio una volta ricevuta la documentazione completa dai candidati.

La verifica del possesso dei requisiti (attuata mediante richiesta informazioni, chiarimenti, colloqui individuali) e la conseguente comunicazione al candidato in merito alla sussistenza/insussistenza del possesso dei requisiti sarà effettuata entro 30 giorni dalla consegna della documentazione completa da parte del/dai soggetto/i interessati.

La presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso, descritti all'art. 4., è condizione necessaria, ma di per sé non sufficiente, per l'assegnazione degli appartamenti in vendita: nella procedura di definizione

degli assegnatari, la SGR si riserva di condurre ulteriori valutazioni per raggiungere gli obiettivi e lo scopo del progetto, adottando su base discrezionale i criteri di selezione ritenuti più opportuni.

Pertanto, il possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 4. del presente avviso non rappresenta motivo tale da legittimare alcun diritto all'assegnazione degli appartamenti in vendita

## 7. Prezzo di vendita convenzionato

Il prezzo di vendita medio massimo delle unità abitative in edilizia convenzionata è stabilito dalla Convenzione Attuativa Modificativa dei Lotti 2 e 6 OOUU residue, in 2.550 €/mq. Tale prezzo potrà essere variato del +/- 15% in funzione delle caratteristiche tipologiche, costruttive, altimetriche e planivolumetriche delle singole unità.

Il valore di vendita sopraindicato sarà suscettibile di variazioni annuali in relazione agli indici ufficiali ISTAT del costo di costruzione di edifici residenziali nella provincia di Milano, dalla data indicata nella Convenzione Attuativa Modificativa dei Lotti 2 e 6 OOUU residue (marzo 2023) alla data di ultimazione dei lavori.

Dalla data di ultimazione dei lavori il prezzo di vendita sarà oggetto di indicizzazione annuale nella misura del 100% delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati al netto dei tabacchi (FOI).

Tali prezzi sono da ritenersi al netto dei costi delle eventuali migliorie richieste dagli acquirenti (che non potranno in ogni caso superare il 12% del prezzo finale della singola abitazione), delle tasse e delle spese per gli allacciamenti alle reti dei pubblici servizi, delle spese per accatastamenti, dei frazionamenti e delle spese notarili.

| APPARTAMENTO | LISTINO INIZIALE (€)<br>APPARTAMENTO CON<br>CANTINA E<br>POSTO AUTO/BOX AUTO |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Bilocale     | a partire da € 164.000                                                       |
| Trilocale    | a partire da € 218.000                                                       |
| Quadrilocale | a partire da € 300.000                                                       |

Maggiori informazioni in merito alle caratteristiche degli appartamenti sono a disposizione sul sito [milanoeastgate.it](http://milanoeastgate.it) – accedi cliccando al seguente link: [Milano East Gate – Dove la città si apre al futuro dell'abitare](#).

## 8. Precisazioni

Il contenuto del presente Avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà del Fondo a concludere alcun contratto o accordo in relazione agli appartamenti e, in ogni caso, all'intervento MEG – Milano East Gate. Il presente avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle domande di partecipazione all'avviso per l'assegnazione di appartamenti in vendita convenzionata nell'ambito dell'iniziativa MEG – Milano East Gate.

## 9. Richieste di informazioni

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere effettuati contattando l'agenzia di vendita attraverso una delle seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica all'indirizzo [info@milanoeastgate.it](mailto:info@milanoeastgate.it);
- telefonicamente al numero 0248958416;
- richiedendo un appuntamento presso l'ufficio vendite in Via Botticelli angolo Via Morandi, Segrate (MI).

Una selezione delle domande più frequenti con le rispettive risposte sarà pubblicata nella sezione FAQ del sito [milanoeastgate.it](http://milanoeastgate.it) – accedi cliccando al seguente link: [Milano East Gate – Dove la città si apre al futuro dell'abitare](#).

#### **10. Allegati all'avviso**

1. Allegato 1 - Modulo requisiti;
2. Allegato 2 - Attestazione ISEE del nucleo familiare/soggetto singolo;

## **Allegato 1**

### **Dichiarazione sostitutiva di certificazione - requisiti soggettivi per la concessione in vendita ad uso abitativo di un'unità immobiliare in Segrate**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n°. \_\_\_\_\_,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.

#### **DICHIARA**

a) Di essere in possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti:

- ☐ cittadinanza italiana;
- ☐ cittadinanza di uno stato aderente all'Unione Europea;
- ☐ cittadinanza di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione sia riconosciuto in condizioni di reciprocità a trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno.

b) Di essere in possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti:

- ☐ di avere residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Segrate (Primo e Secondo Avviso);
- ☐ di avere avuto in passato – per almeno due anni – la residenza nel Comune di Segrate (Primo e Secondo Avviso);
- ☐ avere parenti entro il secondo grado residenti nel Comune di Segrate (Primo e Secondo Avviso);
- ☐ un requisito tra quelli indicati nei precedenti tre punti riferito ai Comuni limitrofi a Segrate o al territorio della Regione Lombardia (Terzo Avviso).

c) Di essere in possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti:

- ☐ Attestazione ISEE (in caso di soggetto privo di ISEE proprio, Attestazione ISEE del nucleo familiare di provenienza) inferiore alla soglia di 35.000 € (Primo Avviso);
- ☐ Attestazione ISEE (in caso di soggetto privo di ISEE proprio, Attestazione ISEE del nucleo familiare di provenienza) inferiore alla soglia di 70.000 € (Secondo Avviso);
- ☐ Attestazione ISEE (in caso di soggetto privo di ISEE proprio, Attestazione ISEE del nucleo familiare di provenienza) inferiore alla soglia di 90.000 € (Terzo Avviso);

d) Di non essere il soggetto richiedente e comunque i soggetti componenti il nucleo familiare che con lo stesso continueranno a convivere, titolare del diritto di proprietà, di superficie, di usufrutto, di uso o di abitazione di altre unità residenziale idonea alla necessità del nucleo familiare nell'ambito del territorio della Città Metropolitana di Milano e della Provincia di Monza e Brianza. A tal fine è da considerarsi adeguata l'unità immobiliare che coerentemente a quanto previsto dal Regolamento Locale di Igiene disponga di una superficie netta di abitazione pari a 25,00 mq per il primo abitante maggiorata di 10,00 mq per ogni successivo abitante; non sia gravata da diritti di proprietà pro quota, usufrutto, uso o abitazione in favore di terzi; non sia stata dichiarata antigienica dal Comune o dall'Azienda Sanitaria Locale competente. Che nessun componente del nucleo familiare ha precedentemente ottenuto

l'assegnazione in proprietà di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, in regime di edilizia convenzionata e/o realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato, Regione o altro ente pubblico.

- e) Che il soggetto richiedente e, comunque, i soggetti componenti il nucleo familiare del richiedente, che con lo stesso continueranno a coabitare anche nell'alloggio che verrà eventualmente assegnato, non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà, in diritto di superficie o in patto di futura vendita, di un altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico ed essere titolari dei suddetti diritti al momento della stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'alloggio in edilizia convenzionata. Qualora il richiedente sia il soggetto di un nucleo familiare dal quale intende separarsi per formarne uno proprio, e lo stesso non sia stato titolare di assegnazioni come sopra descritte, non sarà soggetto ad alcun divieto. Il divieto, inoltre, non opera qualora l'alloggio non risulti più idoneo al nucleo familiare e siano trascorsi almeno cinque anni dall'assegnazione del diritto;

Il possesso dei requisiti sopra indicati costituisce condizione imprescindibile per l'assegnazione di un'unità immobiliare ad uso abitativo in vendita convenzionata sita a Segrate.

Per completare la candidatura sarà necessario presentare una Proposta di acquisto e contestualmente presentare tutta la documentazione a supporto della verifica di sussistenza dei requisiti come meglio riportati nell'Avviso. La permanenza dei requisiti sarà verificata contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Il/La Dichiarante si impegna ad informare tempestivamente REDO, in qualsiasi momento, qualora intervengano modifiche rilevanti in relazione al possesso dei suddetti requisiti.

Il/La sottoscritto/a è, inoltre, consapevole che:

- la mancata sussistenza dei requisiti e/o eventuali dichiarazioni non veritiere potranno comportare il diritto di REDO per il Fondo di non accettazione delle proposte di acquisto o di risoluzione del contratto preliminare e, di conseguenza, dell'atto di acquisto definitivo;
- il solo possesso dei requisiti non comporta il diritto automatico all'assegnazione dell'unità abitativa in vendita convenzionata. REDO si riserva di effettuare, prima della stipula, le verifiche previste dalla normativa vigente, ivi comprese quelle in materia di conflitti di interesse e antiriciclaggio (D.Lgs. 231/2007), nonché le ulteriori valutazioni per raggiungere gli obiettivi e lo scopo del progetto, adottando su base discrezionale i criteri di selezione ritenuti più opportuni.

Il/La sottoscritto/a dichiara di aver letto e compreso l'informativa sulla privacy e di averne consegnato copia ai terzi di cui ha comunicato i dati.

### **Trattamento dei dati personali**

I dati personali raccolti con il presente modulo saranno trattati REDO SGR S.p.A. e Fondazione Housing Sociale in qualità di Contitolari del trattamento, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale applicabile. Per informazioni dettagliate su come vengono trattati i tuoi dati personali, sulle finalità e basi giuridiche del trattamento, nonché sui tuoi diritti, ti invitiamo a consultare l'Informativa Privacy completa disponibile al seguente link:

[Privacy policy – Milano East Gate](#)

Milano, li \_\_\_\_\_

Il/La Dichiarante

\_\_\_\_\_

## **Allegato 2**

### **Attestazione ISEE del nucleo familiare/soggetto singolo**

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome) .....

Nato/a a (luogo) ..... (.....), il.....

Residente a (luogo) ..... (.....), in via ..... n. ....

#### **Dichiara:**

#### **ATTESTAZIONE ISEE**

Nel caso di nucleo familiare/soggetto singolo:

- che l'ISEE del nucleo familiare/soggetto singolo è pari a .....

Nel caso di nucleo di nuova formazione/soggetto singolo privo di ISEE proprio:

- che l'ISEE del nucleo familiare di origine 1 è pari a .....
- che l'ISEE del nucleo familiare di origine 2 è pari a .....

E quindi che l'ISEE complessivo risulta pari a .....

(luogo, data)

(firma leggibile)

---

---